

Wirtschaftsplan 2026

12.07.2026

Margarethenstraße 34 (61)

MARGARETHENSTRAßE 34

Nummer: 10032

Wirtschaftsplan 2026

01.01.2026 bis 31.12.2026 (365 Tage)

Lage DG - Rechts

Abrechnungsposten:	Art:	Verteilungsschlüssel		zu verteilende Beträge	
		Gesamt:	Anteil:	Gesamt:	Anteil Wohn.:
1. Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1000,00 MEA	241,89 MEA	5.398,14 €	1.305,76 €
2. Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	1000,00 MEA	241,89 MEA	56,41 €	13,65 €
3. Heiz- u. Wasserkosten	Beyer Ibia	7939,30 €	1226,30 €	7.939,30 €	1.226,30 €
4. Schornsteinfeger direkt	Direkte Kosten			80,00 €	0,00 €
5. Allgmeinstrom	Personentage	1825 PT	365 PT	160,00 €	32,00 €
6. Regenwasser	Miteigentumsanteil	1000,00 MEA	241,89 MEA	225,00 €	54,43 €
7. Straßenreinigung	Miteigentumsanteil	1000,00 MEA	241,89 MEA	669,92 €	162,05 €
8. Müll Gewerbe	Müll Gewerbe	1,00 E	0,00 E	653,32 €	0,00 €
9. Müll Wohnungen GP	Wohneinheiten ohne	3,0 WE	1,0 WE	85,94 €	28,65 €
10. Müll Wohnungen LP	Personentage ohne	1460 T	365 T	453,92 €	113,48 €
11. *Wartung RWM	RWM	7 Stk	0 Stk	76,20 €	0,00 €
12. *Treppenhausreinigung	Wohneinheiten ohne	3,0 WE	1,0 WE	1.927,80 €	642,60 €
13. *Winterdienst	Wohneinheiten ohne	3,0 WE	1,0 WE	149,52 €	49,84 €
Umlagefähige Kosten				17.875,47 €	3.628,76 €
15. Instandhaltungen	Miteigentumsanteil	1000,00 MEA	241,89 MEA	1.685,62 €	407,73 €
16. Bankgebühren	Miteigentumsanteil	1000,00 MEA	241,89 MEA	330,00 €	79,82 €
17. Verwaltergebühren	Einheiten	4,0 SE	1,0 SE	1.913,52 €	478,38 €
18. Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteil	1000,00 MEA	241,89 MEA	2.000,00 €	483,78 €
Nicht umlagefähige Kosten				5.929,14 €	1.449,71 €
Summe:				23.804,61 €	5.078,47 €

bisherige monatl. Vorauszahlung Hausgeld: 420,00 €
 neue monatl. Vorauszahlung Hausgeld: 423,00 €
 neue monatl. Gesamtzahlung: 423,00 €