

FLÄCHENAUFSTELLUNG gem. WoFIV

Lechweg 19, 82140 Olching

	Wohnfläche	Nutz-/Nebenfläche	Gesamtfläche
Erdgeschoss	70,67	36,68	107,35
Diele	14,31	3,50	17,81
WC	2,39		2,39
Küche	7,99		7,99
Essen	13,49		13,49
Wohnen	29,44		29,44
Terrasse zu 1/4	3,05	9,15	12,20
Garage		24,03	24,03
Dachgeschoss	72,46	8,25	80,71
Diele	8,51	3,75	12,26
Zimmer 1	12,46	0,06	12,52
Zimmer 2	9,22		9,22
Balkon zu 1/2	4,38	4,38	8,76
Zimmer 3	28,68		28,68
Bad	9,21	0,06	9,27
Untergeschoss	11,63	83,30	94,93
Diele		19,74	19,74
Heizung		8,12	8,12
HWR		13,41	13,41
Keller		30,40	30,40
Hobby zu 1/2	11,63	11,63	23,26
Gesamt	154,76	128,23	282,99

Hinweisung : Der Raum "Hobby" im Untergeschoss entspricht nicht den Anforderungen der BayBO hinsichtlich der erforderlichen Belichtung und kann daher nicht für den dauerhaften Wohnaufenthalt genutzt werden. Aufgrund des Ausbaustandards ist ein Teilansatz zur Wohnfläche gerechtfertigt. Die Flächenberechnung erfolgt nach den jeweils vertraglich vereinbarten Berechnungsnormen unter Berücksichtigung der grundlegenden Anforderungen an Aufenthaltsräume nach den jeweils geltenden Bauordnungen. Eine weitergehende Prüfung baurechtlicher oder brandschutzrechtlicher Vorgaben ist nicht Gegenstand dieses Auftrags und erfolgt nicht. Unser Aufmaß erfolgt ausschließlich vor Ort mittels eines 3D-Laserscanners in Form einer dreidimensionalen Vermessung.

Dachau, 05.08.2026

