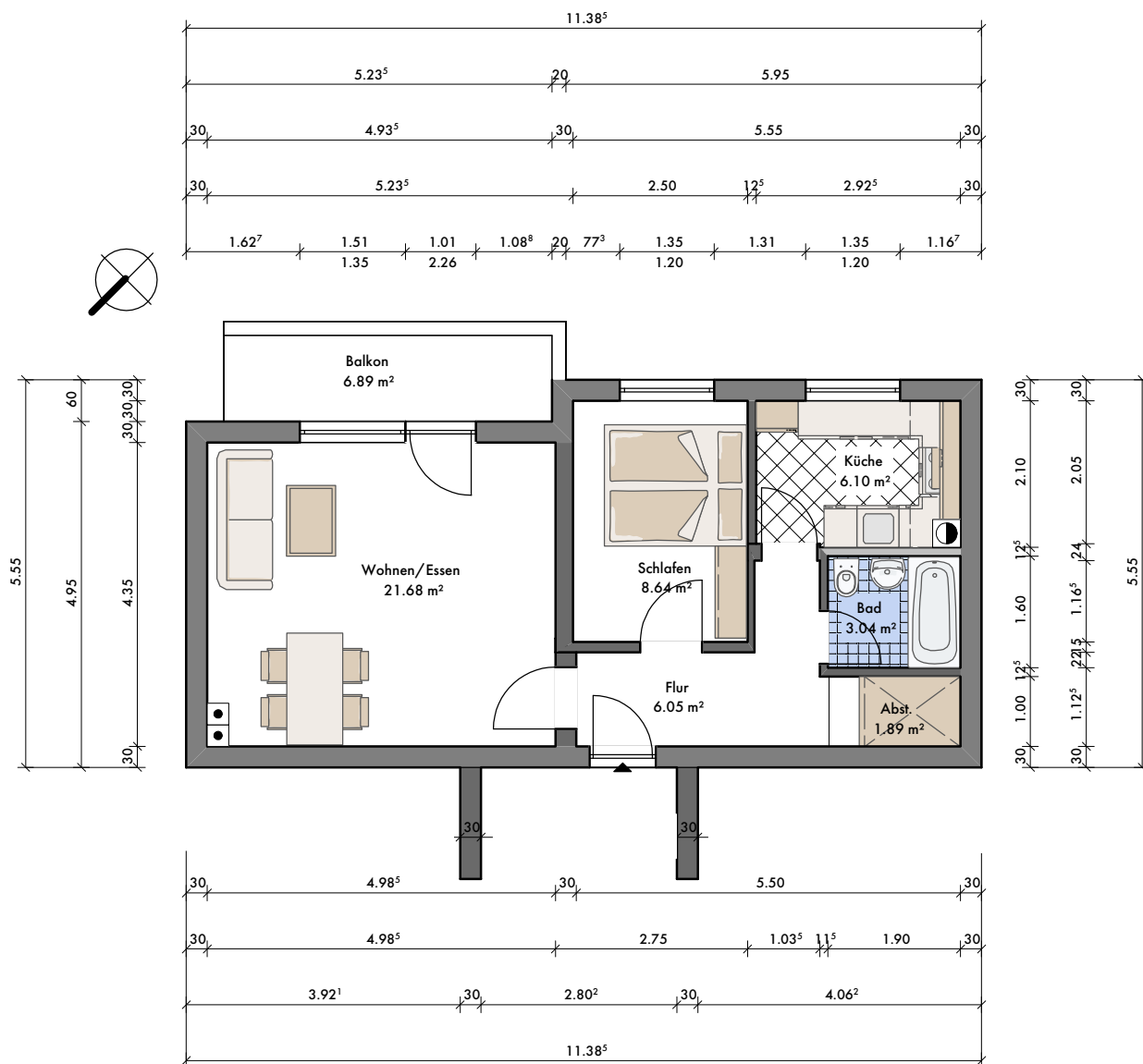


GRUNDRISS WE 107

Umbaute Fläche:
Fläche: 66.97 m²



Nach DIN 277/Bauträger/Bank:
Balkon zu 100% (durch die Herstellungsfläche):
47,40 m² + 6,89 m² = 54,29 m²
(Putzabzug von 3% hier berücksichtigt, da Fertigmaße)

Nach DIN 277/Bauträger/Bank:
Brutto Rauminhalt: (BRI)
Überbaute Fläche WE 107:
66,97 m² Brutto x LiRH (2.80m) + 0.80m/Brutto Decken (3.60) = 241 m³
BRI Gesamt/ WE 107

Nach WoFIV:
Putzabzug 3% (bereits hier berücksichtigt, da Fertigmaße)
Balkon 1/4.
47,40 m² + 1/4 * 6,89 m² = 49,12 m²

Planungsbüro: degenhARdT ARchiTektur Dipl.-Ing. Degenhardt, Architektin Pichelsdorfer Strasse 94 D-13595 Berlin e-m-d@t-online.de www.d-i-e-immobilie.de	Projekt: Belfaster Strasse 35 WE Nr. 107 3.OG/ Mitte Belfaster Strasse 35 Berlin-Wedding		Obergeschoss 3	
	Projektnummer: 107/35		Alle Angaben sind auf Plausibilität zu prüfen.	
	Datum 22.06.2026	Bearbeiter EMD	Maßstab 1:100	