

Lage, Lage, Lage...

*...denn manches kann man
renovieren – eine Spitzenlage nicht.*

 Bad Tölz
Eichmühlstrasse

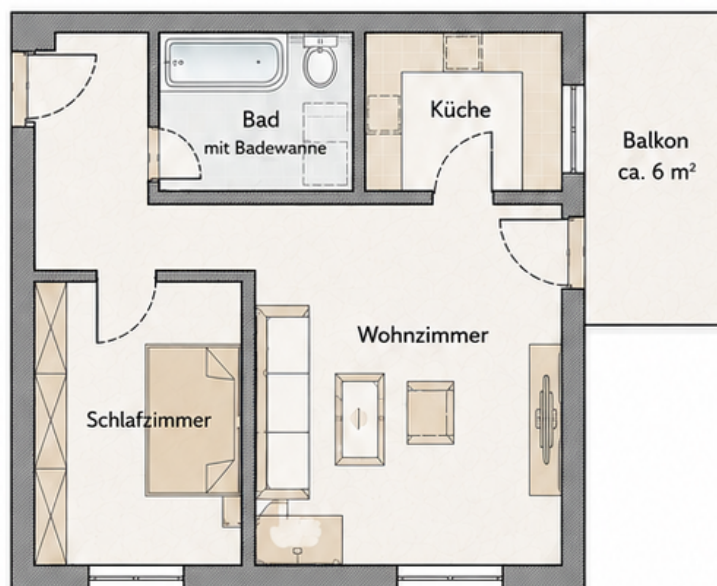
Attraktive 2-Zimmer-Wohnung Kapitalanlage mit Perspektive

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines 1997 erbauten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre hervorragende Lage und eine durchdachte Raumaufteilung.

Auf ca. 42 m² Wohnfläche erwarten Sie ein heller Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, ein separates Schlafzimmer, eine funktionale Küche sowie ein angenehm dimensioniertes Bad mit Badewanne.

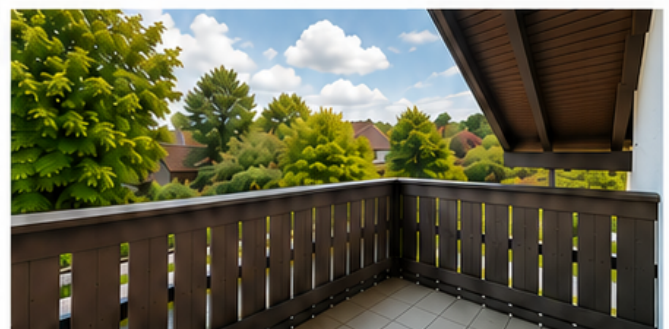
Ein eigener Stellplatz sowie ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Komfort. Das monatliche Hausgeld beträgt lediglich 170 €.

Die Wohnung ist derzeit solide vermietet und erzielt eine monatliche Kaltmiete von 700 € – eine attraktive Kapitalanlage mit nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial.



DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

-  Baujahr 1997
-  ca. 42 m² Wohnfläche
-  2 Zimmer
-  1. Obergeschoss
-  Balkon (ca. 6 m²)
-  Stellplatz inklusive (Kaufpreis: 10.000 €)
-  Kellerabteil
-  Hausgeld: 170 € / Monat
-  Vermietet
Kaltmiete: 700 € / Monat



KAUFPREIS
269.000,-- €
zzgl. Stellplatz 10.000,-- €



Alle weiteren Informationen und Anfragen
gerne über das Immobilienportal.
Wir freuen uns auf Ihr Interesse!