



2,5 Zimmerwohnung in ruhiger Wohnlage
66 m², Baujahr 1994, Karlstr. 38 in Möglingen



Die Wohnung

Karlstr. 38, 71696 Möglingen

Allgemeines

Die Wohnung

Die gut geschnittenen 2,5 Zimmer befinden im 1. Obergeschoss, des 1994 erbauten Mehrfamilienhaus in Möglingen. Die Wohnung besitzt ca. 66 m². Zur Wohnung gehören ein Balkon mit Westausrichtung, ein Kellerabteil, ein Duplextiefgaragenplatz und ein Außenstellplatz.

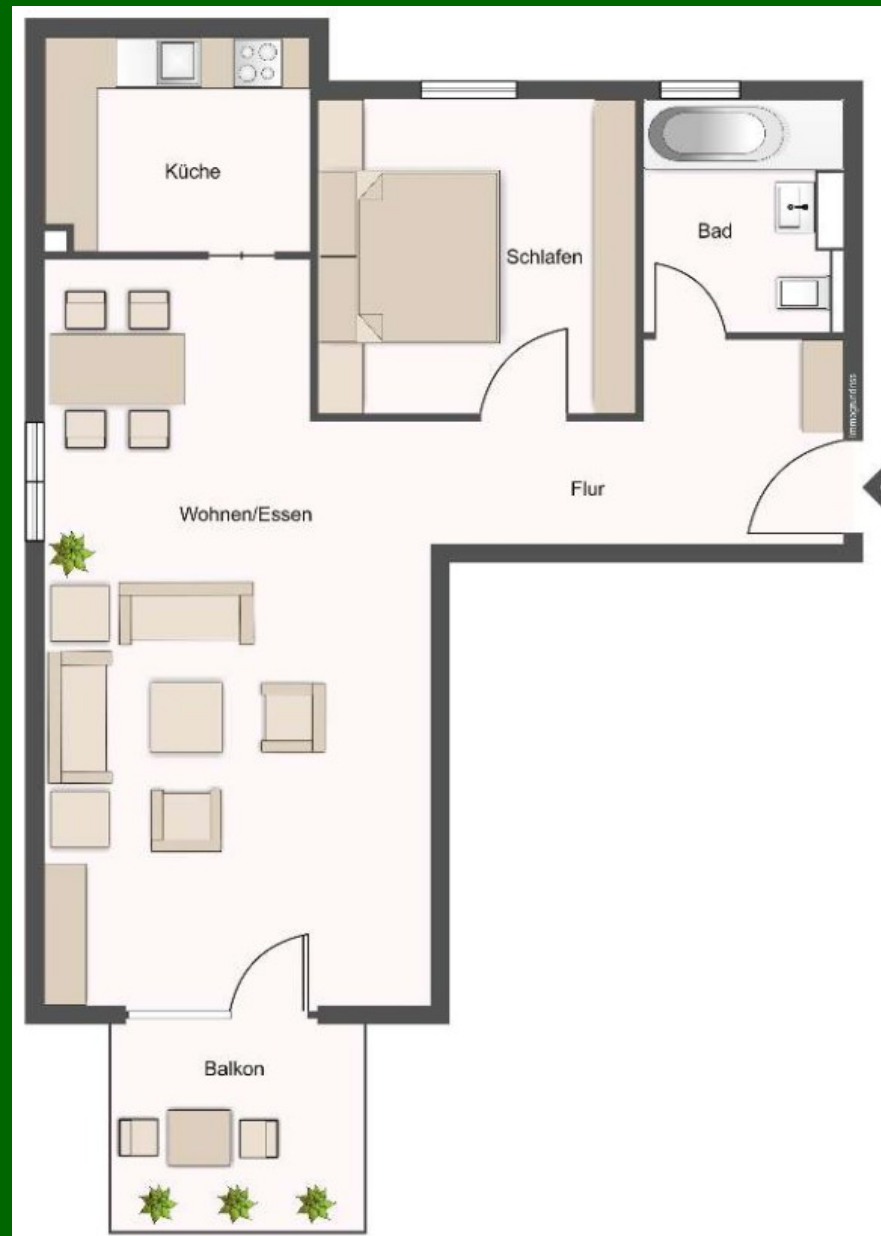


Zustand

Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand, gepflegt und sofort beziehbar.

Der Duplexparkplatz ist zurzeit leider defekt, kann bei Bedarf natürlich jederzeit wieder in Stand gesetzt werden.

Grundriss



Fakten

Verfügbar ab	sofort
Wohnfläche	ca. 66 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Etage	1. Obergeschoss
Stellplätze	2
Hausgeld	340,00 €
Kaufpreis	259.000,00 €
Kaufpreis Stellplätze	20.000,00 €
Provision	0 €

Energieausweis

Verbrauchsausweis	V
Energieverbrauch	127 kWh/(m² *a)
Baujahr	1994
Baujahr Heizung	2023
Ausweis erstellt am	11.07.2018
Ausweis gültig bis	11.07.2028
wes. Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D



Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer

Karlstr. 38, 71696 Möglingen



Flur und Eingangsbereich



Schlafzimmer



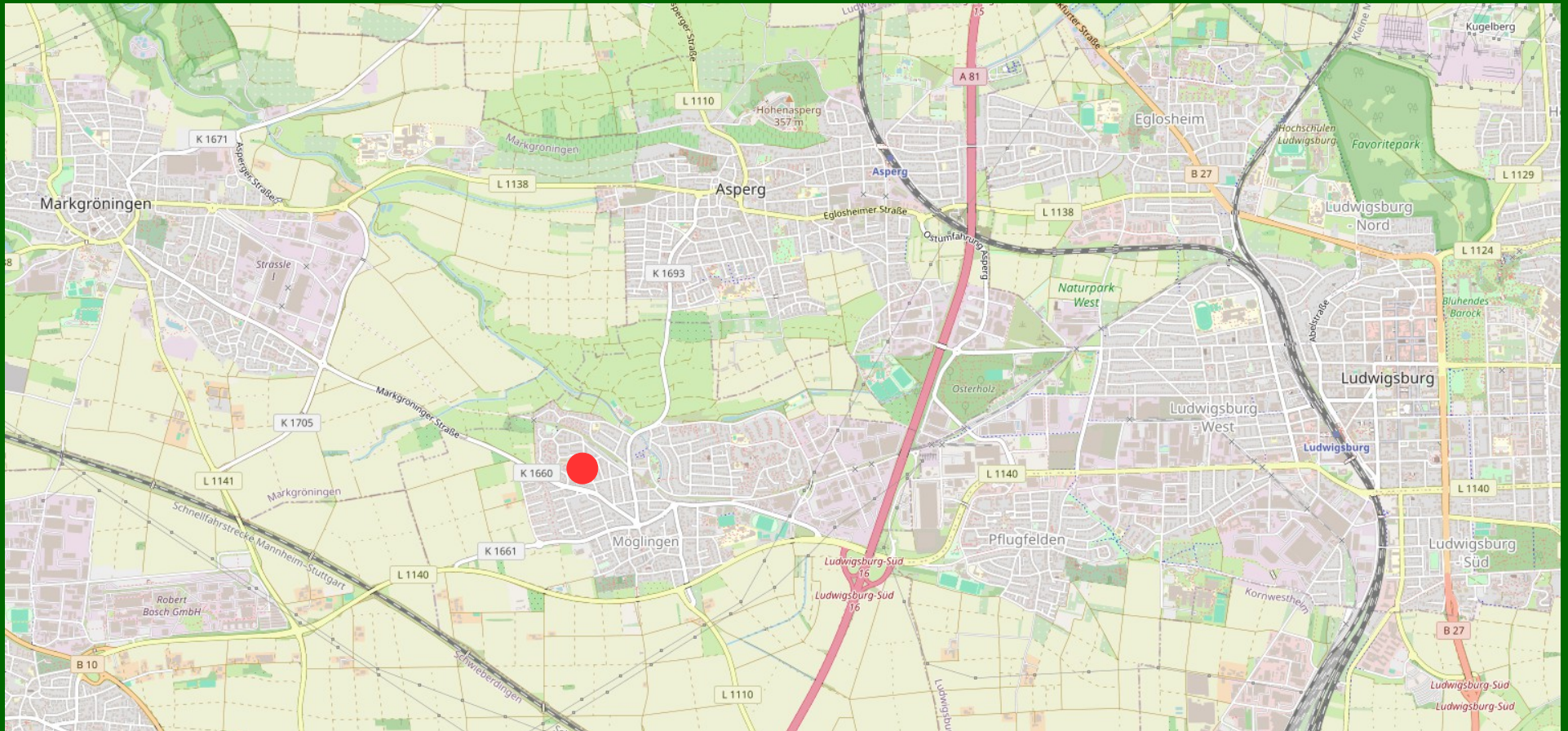


Balkon
(Westausrichtung)



Die Lage Ihrer neuen Immobilie:

Karlstr. 38 in Möglingen



Die Umgebung

Möglingen

Mit über 10000 Einwohnern bietet der Ort alles was man zum alltäglichen Leben braucht. Supermärkte, Bäcker, Apotheke, verschiedene Geschäfte, Ärzte, Spielplätze, Schulen und Kindergärten sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar. Durch die direkte Anbindung an die A81 eignet sich die Wohnung auch perfekt für Pendler Richtung Stuttgart oder Heilbronn.

Direkt neben Möglingen liegt Ludwigsburg, eine Stadt, die neben ihrem barocken Schloss und Altstadt auch große kulturelle Vielfalt und Einkaufsmöglichkeiten zu bieten hat. Auch die Nähe zu Stuttgart ist prima. Mit dem Auto ist man in 20-30 Minuten im Zentrum.

Möglingen ist super geeignet für Familien oder Menschen, die eine ruhige Wohngegend schätzen, schnell in der Natur sein wollen, aber auch die Nähe zur urbanen Infrastruktur nicht missen wollen

Infrastruktur in Möglingen

▶ Bushaltestelle	0,23 km
▶ Autobahn A81	2,5 km
▶ Zentrum	1,2 km
▶ Einkaufsmöglichkeiten	0,65 km
▶ Kindergarten	0,6 km
▶ Grundschule	1,2 km
▶ Weiterführende Schule	2,2 km