

WOHNUNG IN BERLIN

Sonnige 3 Zimmer Wohnung mit großer Loggia in Berlin Zehlendorf -Provisionsfrei-



OBJEKT-NR. OM-470408

Wohnung

Verkauf: **480.000 €**

14169 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	89,46 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	686 €	Heizung	Zentralheizung



Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung im beschaulichen Berlin- Zehlendorf, mit einer sehr großen Loggia, in einer Wohneigentümer-Gemeinschaft.

Die Wohnung ist eines der Sahnestücke der Anlage, im Hochparterre gelegen, ganzjährig sonniger Loggia und toller Ausblick in die parkähnliche Gartenanlage.

Zum Erhalt dieser exklusiven Idylle dürfen auch die Anwohner die Gartenanlage nicht betreten.

Durch die im Hochparterre befindende Lage ist sie schnell und ohne große Mühe zugänglich und somit weitgehend altersgerecht.

Die Wohnung ist frei, somit sofort bezugsfertig oder vermietbar.

Objektbeschreibung:

Beim Betreten der Wohnung durch den Flur präsentiert sich zur linken Seite gleich das räumlich getrennte große Wohnzimmer - hier gefallen sofort die große Fensterfront und der Ausblick über die Loggia in die Gartenanlage. Von hier aus geht es auch gleich in das Schlafzimmer mit dem selben traumhaften Ausblick, mit einem eigenen angebundenem Badezimmer und einen Einbauschränk.

Vom Flur aus auf der rechten Seite kommt man nach 4 Stufen in den etwas höher gelegenen Wohnküchenbereich, wo sich zudem auch der Zugang zu einem weiteren Zimmer befindet, welches ebenfalls über ein eigenes Badezimmer sowie einen Einbauschränk verfügt. Diese höher gelegene Seite blickt auf die Riemmeisterstraße, welche durch den alten Baumbestand einen eigenen Charme versprüht.

Die sehr große Loggia bietet durch die Zugänglichkeit aus dem Wohnzimmer und dem nebenliegenden Schlafzimmer mit jeweils einer großen Schiebetür die Möglichkeit, sich seinen Lebensraum größer zu gestalten und quasi ein weiteres Zimmer zu eröffnen.

Mit den 2 unterschiedlichen Bodenniveaus und der Loggia wirkt die Wohnung wesentlich offener und größer als sie an sich schon ist, die Sonne tut dabei ihr übriges.

Highlights der Wohnung:

- 3 lichtdurchflutete Zimmer, davon das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer zur Gartenanlage gelegen

- 2 innenliegende Bäder

- Wohnküche

- sehr große Loggia, die sich über die gesamte Länge der zum Garten gewendeten Wohnungsseite erstreckt

Ein eigener separater Kellerraum im direkt darunter liegendem Untergeschoss rundet das Gesamtpaket ab.

Zu dem gibt es noch diverse Möglichkeiten der gemeinsamen Nutzung eines Fahrradkellers in der Wohnanlage sowie einem Parkplatz, welcher sich direkt links neben dem Haus befindet.

Beschreibung

Die Verkehrsanbindung ist in Zehlendorf mit den Öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut, in Steinwurfweite befindet sich eine Bushaltestelle - zudem gibt es auch ausreichend verfügbare Parkplätze auf der Straße direkt vor dem Haus.

Ausstattung

Der Gesamtzustand der Wohnung ist als gut zu bezeichnen.

Baulich ist der Zustand unverändert entsprechend dem Errichtungsjahr 1972.

Fußboden:

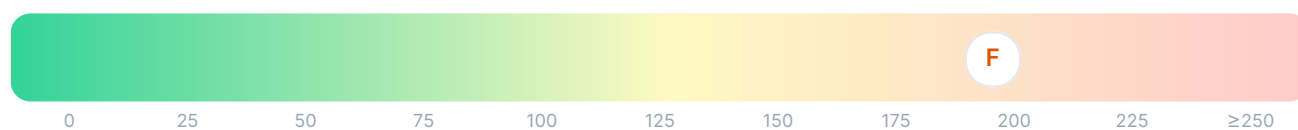
Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad

Kartendaten: © OpenMapTiles, © OpenStreetMap-Mitwirkende

F





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Loggia



Ausblick Loggia



Stufen zur Wohnküche



Flur Zugang Küche



Wohnküche Stufen z. Wohnzimmer



Küche



Küche



Aussicht Fenster Küche



Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 3



Bad Schlafzimmer



Bad zu Zimmer 3



Hauseingang



Hausflur



Eingangstür Wohnung



Hauansicht Loggia



Hausansicht Rückseite



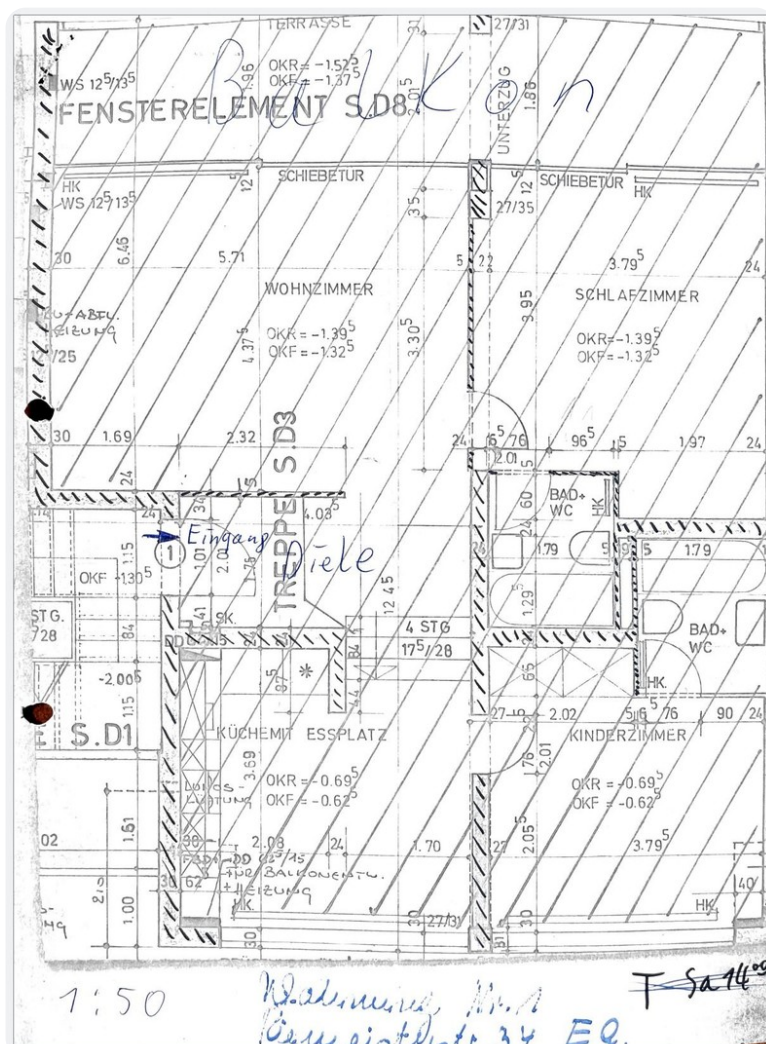
Garten Haus Rückansicht



Hausansicht von der Str.



Straßenansicht



Grundriss

Wohnung in Berlin
Grundrisse

