



ERDGESCHOSS

HAUS 2 - WE 01+02-H2

SALON	20,51 m²
ARBEITSZIMMER	13,1 m²
KINDERZIMMER	10,43 m²
BAD 01	6,68 m²
DIELE	3,35 m²
ABESTELLRAUM 01	1,96 m²
TERRASSE 01	15,71 m²
WOHNEN / ESSEN	18,5 m²
KOCHEN	4,08 m²
SCHLAFEN	16,93 m²
BAD 02	7,97 m²
FLUR+AR 02	5,73 m²
TERRASSE 02	15,71 m²

(Balkon Fläche 62,84 m². 50% als Wohnfläche angerechnet)

GESAMT 140,66 m²

GARTEN 254,68 m²
Opt. KELLERRAUM im UG