



PRIVATANGEBOT · TELTOW BEI BERLIN

Wie ein kleines Haus.

Eigentumswohnung · 100 m² · 3 Zimmer · Südgarten & Terrasse

100 m²

Wohnfläche

3 Zimmer

Südgarten inklusive

Baujahr 2014

Frisch saniert

549.000 €

Kaufpreis

Lindenstraße 7c · 14513 Teltow · Keine Käuferprovision

AUF EINEN BLICK

100 m² · Südgarten · Energieklasse A+

Helle Erdgeschosswohnung mit direktem Gartenzugang, frisch saniert und bezugsfertig. Kein Makler, keine Provision.

549.000 €

Kaufpreis
Wohnung

100 m²

Wohnfläche

3 Zimmer

2 Schlafzimmer

Baujahr 2014

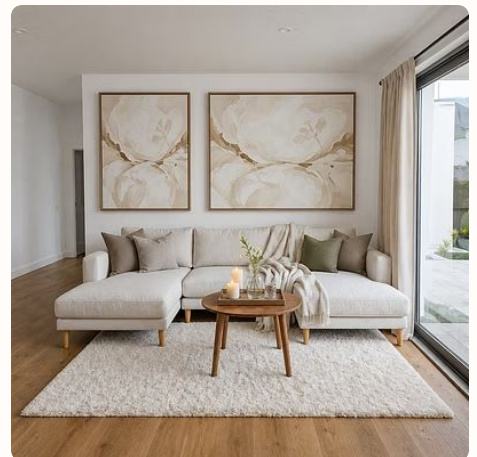
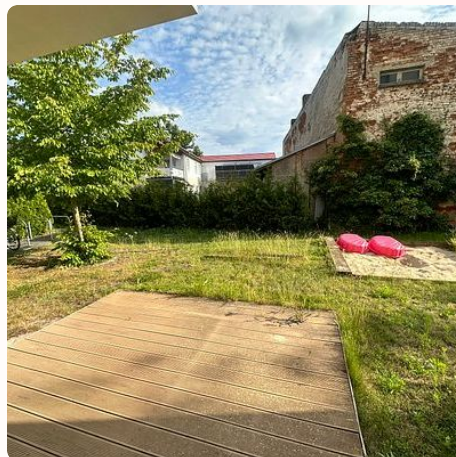
Frisch saniert

Südgarten

Terrasse &
Gartenzugang

Energie A+

19,34 kWh/(m²·a)



* Die möblierten Raumdarstellungen in der unteren Reihe sind mit KI-generierter Möblierung dargestellt.

Privatsphäre, Garten und Stille – mitten in Teltow.

Die Wohnung liegt in zweiter Reihe auf einem rückwärtigen Hammergrundstück – abgeschirmt vom Straßenverkehr, umgeben von Grün. Wer hier einzieht, gewinnt etwas, das in der Stadt kaum zu finden ist: echte Ruhe hinter der eigenen Tür, einen Südgarten, der wirklich gehört, und ein Wohngefühl, das eher an ein kleines eigenes Haus erinnert als an eine klassische Erdgeschosswohnung.



** Möblierte Raumdarstellung mit KI-generierter Möblierung dargestellt.*

Südlicht. Den ganzen Tag.

Große Fensterflächen bringen das Tageslicht tief in die Wohnung. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt zur Terrasse und in den Südgarten – drinnen und draußen fließen ineinander. Morgens Kaffee im Garten, abends die letzten Sonnenstrahlen auf der Terrasse. Diese Verbindung zwischen Innen und Außen macht den besonderen Charakter dieser Wohnung aus.



** Die möblierten Raumdarstellungen sind mit KI-generierter Möblierung dargestellt.*

Hochwertig. Zeitlos. Bezugsfertig.

Die Wohnung wurde frisch saniert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, bezugsfertigen Zustand. Neue Eichen-Landhausdielen in den Wohnräumen, ein modernes Badezimmer und Fußbodenheizung in allen Räumen schaffen ein angenehmes, hochwertiges Wohngefühl zu jeder Jahreszeit. Besonderer Wert wurde auf langlebige Materialien und eine ruhige, zeitlose Gestaltung gelegt.

Neue Eichen-Landhausdielen in den Wohnräumen

Modernes Badezimmer

Fußbodenheizung in allen Räumen

Große Fensterflächen mit viel Tageslicht

Terrasse mit direktem Gartenzugang

Südgarten

Eigener Außenstellplatz (7.000 €)

Energieeffizienzklasse A+

Energie & Gebäude

Das Mehrfamilienhaus wurde 2014 errichtet und entspricht modernen energetischen Standards. Die Wohnung erreicht die Energieeffizienzklasse A+ – ein Wert, der für niedrige Nebenkosten und nachhaltiges Wohnen steht.

Baujahr 2014

Fußbodenheizung in allen Räumen

Fernwärmeversorgung

Energieausweis: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 19,34 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse: A+

Berlin nah. Teltow ruhig.

Die Lindenstraße gehört zu den angenehm ruhigen und gleichzeitig sehr gut angebundenen Wohnlagen in Teltow. Die Wohnung liegt in zweiter Reihe auf einem rückwärtigen Hammergrundstück – abseits des Straßenverkehrs, mit viel Ruhe und Privatsphäre. Der Teltower Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzten und Schulen ist in wenigen Minuten erreichbar. Die S-Bahn Teltow Stadt verbindet Sie schnell mit Berlin-Zehlendorf, Lichterfelde und der Berliner Innenstadt.

Fußläufig · S-Bahn Teltow Stadt

~25 Min. · Berlin Innenstadt (S-Bahn)

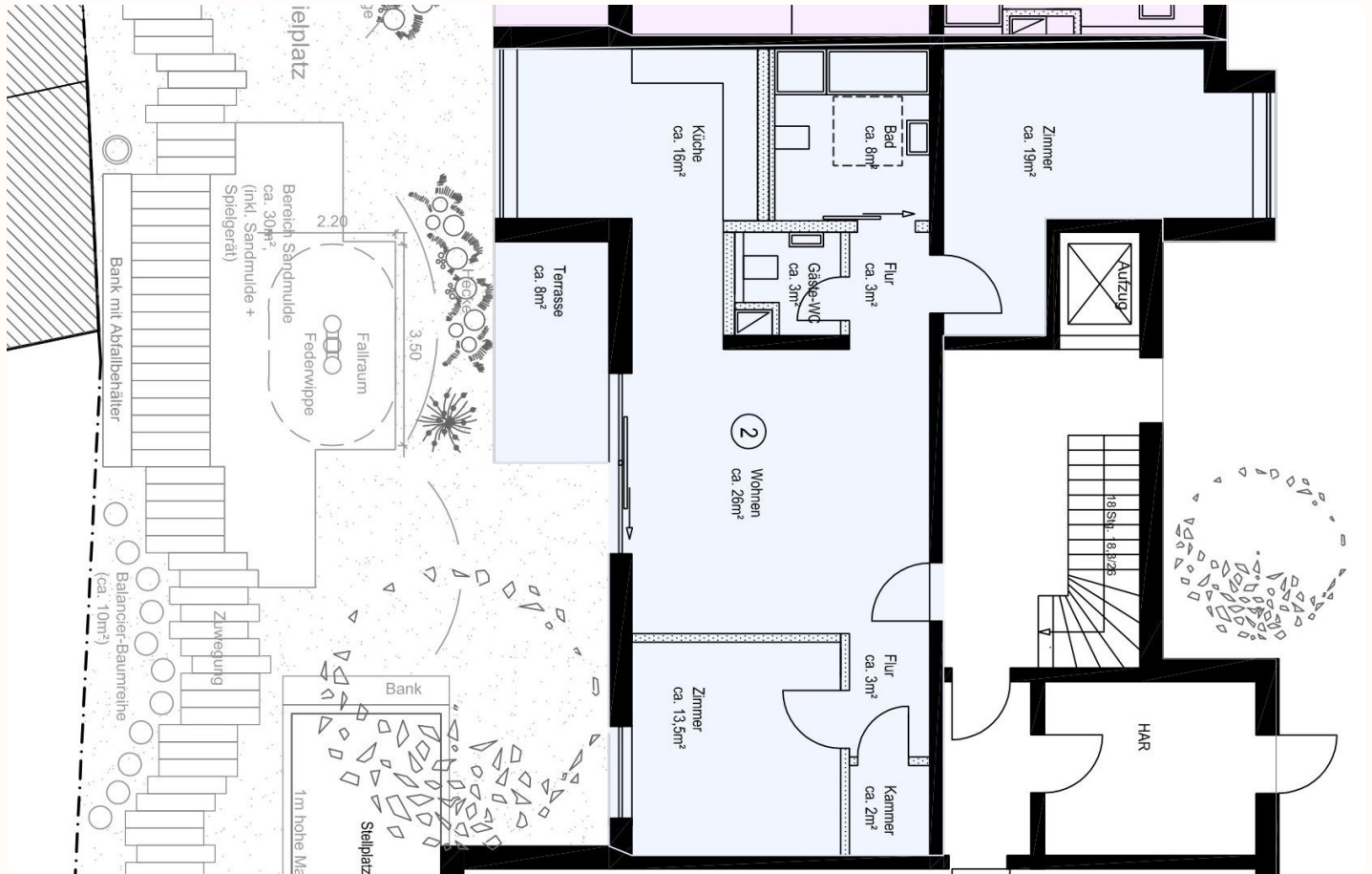
~15 Min. · Potsdam (Auto)

In der Nähe · Schulen, Kitas, Spielplätze

In der Nähe · Einkauf, Ärzte, Cafés

Erdgeschoss – Wohneinheit Nr. 2

Der Grundriss zeigt die großzügige Raumaufteilung der Wohnung im Erdgeschoss. Mit drei Zimmern, einem Badezimmer, Gäste-WC, Terrasse und direktem Gartenzugang.



Alle Fakten auf einen Blick.

Die wichtigsten Objektdaten kompakt zusammengefasst.

Objektart

Eigentumswohnung

Wohnfläche & Zimmer

ca. 100 m² · 3 Zimmer

Raumaufteilung

2 Schlafzimmer · 1 Bad · Gäste-WC

Zustand

Baujahr 2015 · Frisch saniert

Ausstattung

Eichen-Landhausdielen · Fußbodenheizung

Weitere Details

Erdgeschoss · Südgarten · Stellplatz optional

 Hausgeld, Grundbuchauszug und Teilungserklärung auf Anfrage.

Kaufpreis & Konditionen

Der Verkauf erfolgt direkt durch den Eigentümer – ohne Makler, ohne Käuferprovision.

540.000 €

Kaufpreis Wohnung

7.000 €

Außenstellplatz optional

547.000 €

Gesamtpreis inkl. Stellplatz

KONTAKT & BESICHTIGUNG

Überzeugen Sie sich selbst.

Diese Wohnung lässt sich am besten persönlich erleben – der Garten, das Licht, die Ruhe. Melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin oder weitere Unterlagen.

Marie-Luise Höft

+49 176 70 70 6945

E-Mail

immo@operis-berlin

Besichtigung

Nach Vereinbarung

Lindenstraße 7c · 14513 Teltow · Privatangebot · Keine Käuferprovision