

Multifunktionsgebäude – ideal als Büro, Konstruktionsräume oder auch anderweitig nutzbar.

KREUZGRUNDWEG3a

36100 Petersberg



Mietbeginn nach Absprache

Multifunktionales Gebäude im Gewerbegebiet 36100 Petersberg

Baujahr: 2000
1. Stockwerk Büro 2
Gesamtfläche: 92 m²
Energieverbrauch: 54 Kwh (m² a) gemäß Energieausweis

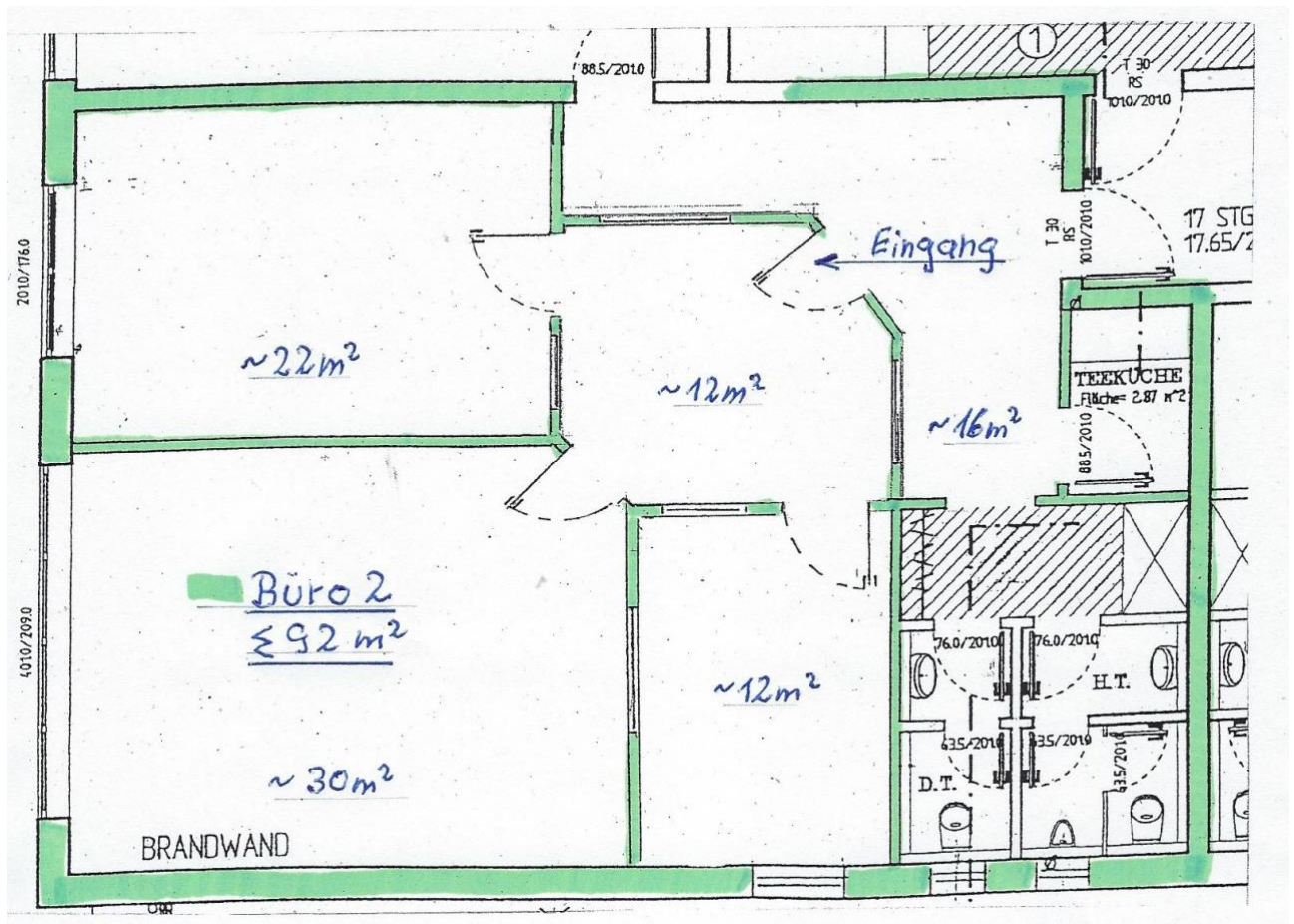


Optimale, kundenfreundliche Lage in ruhiger Umgebung.

- ⇒ Ideal zur Nutzung als Konstruktionsbüro, Büro, Agentursitz oder ähnliches.
 - ⇒ Parkplätze sind vorhanden.
 - ⇒ Schnelles Internet vorhanden.
 - ⇒ Büroräume durch Kabelkanäle miteinander verbunden; Räume sind alle vernetzt.
 - ⇒ Sanitäreinrichtungen.
 - ⇒ Räumlichkeiten sind bedingt veränderbar.
-

Haben Sie einen individuellen Wunsch?
Sprechen Sie uns an!

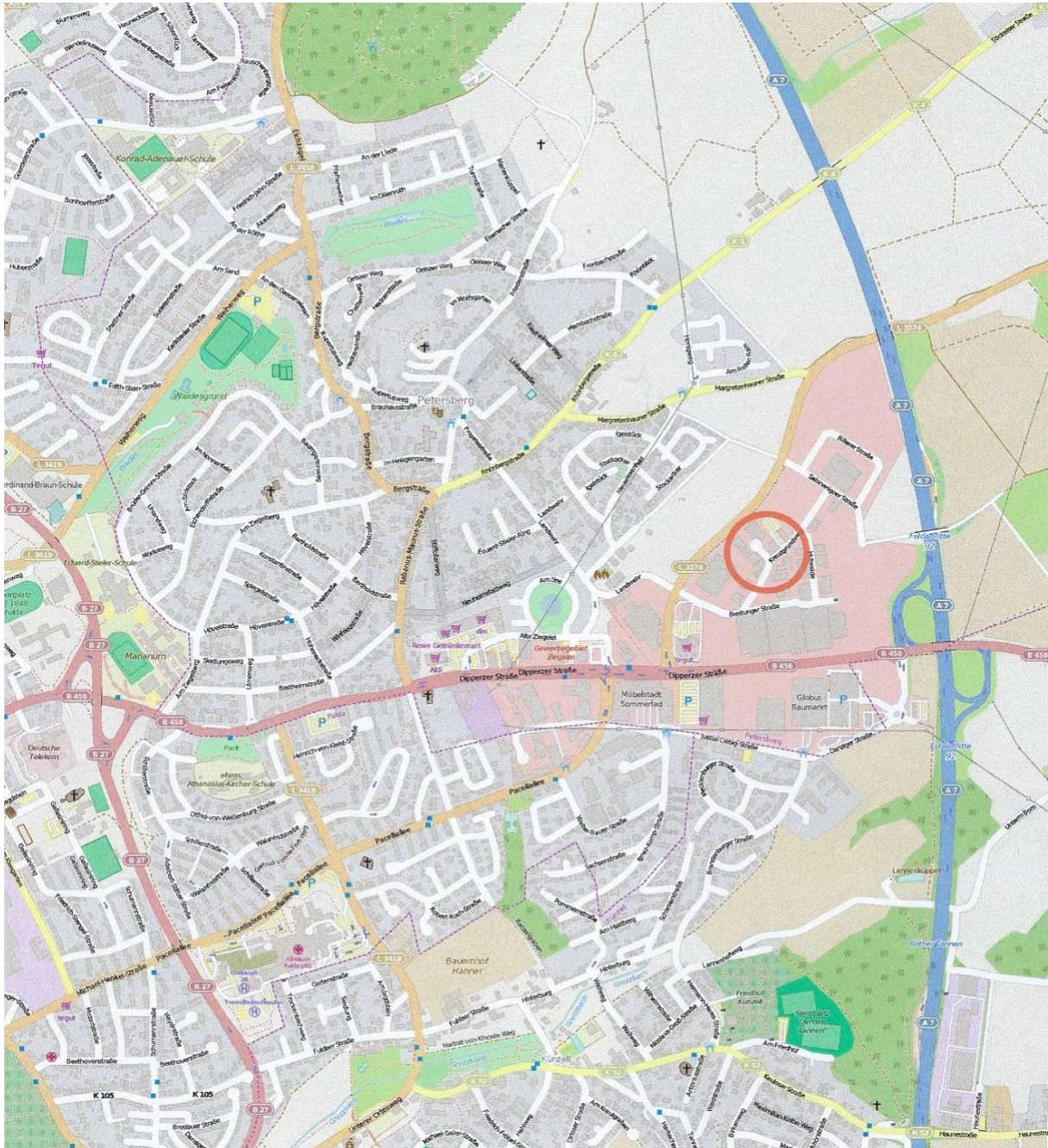
Grundriss Büro 2



Raumaufteilung

siehe Grundriss oben
gesamte Fläche ca. 92m²
Büroräume/Besprechungsraum
Damen- und Herrentoilette
Kochecke/Küche

Zentrale Lage



Optimale Verkehrsanbindung

In der Gemeinde Petersberg im Gewerbegebiet Kreuzgrundweg in ruhiger Lage gelegen. Der Standort liegt in der Mitte Deutschlands.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Autobahnanschluss A7 Fulda-Mitte sowie die Bundesstraßen in Nord/Süd- bzw. West/Ost-richtung und sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der ICE Hauptbahnhof Fulda liegt in ca. 2 km Entfernung.

Räumlichkeiten





Skizzen



Objektbeschreibung

Das Gebäude hat vier Einheiten.

Die angebotene Fläche befindet sich im 1. Stockwerk mit insgesamt ca. 92m².

Die Räume können bei Bedarf anders eingeteilt werden.

Die Sanitären Anlagen sind modern ausgestattet und hell gehalten.

Komplette Vernetzung der Büros ist vorhanden.

Eckdaten

Energieausweis	vorhanden
Erstellungsdatum:	11.12.2015
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	54 Kwh (m ² * a)
Wesentlicher Energieträger:	Erdgas
Baujahr:	2000
Heizungsart:	Gas-Heizung
Energieeffizienzklasse:	2
 Gesamtfläche:	 ca. 92m²
 Mietpreis:	 690,- €
 Nebenkosten:	 160,- €
 Parkplätze zu mieten:	 max. 3 Stück à 40,- €
 Kaution:	 2 Monatsmieten
 Beziehbar:	 01.01.2027

Multifunktionsgebäude – ideal als Büro, Konstruktionsräume oder auch anderweitig nutzbar.

KREUZGRUNDWEG3a

36100 Petersberg



Gerhard Strathmann
Igelstück 5
36100 Petersberg

T +49.(0)661.607133
M +49.(0)170.8892406
F +49.(0)661.607133

E info@maco-schleifen.de