



PRIVATANGEBOT · TELTOW BEI BERLIN

Raum für das, was zählt.

Eigentumswohnung · 156 m² · 4 Zimmer · Südbalkon

156 m²

Wohnfläche

4 Zimmer

Südbalkon inklusive

Baujahr 2015

Gepflegter Zustand

750.000 €

Kaufpreis

Lindenstraße 7c · 14513 Teltow · Keine Maklerprovision

AUF EINEN BLICK

Raum für das Leben, das Sie sich vorstellen.

156 Quadratmeter, vier Zimmer, ein Südbalkon. Wer aus Berlin an den Stadtrand zieht, gewinnt genau das, was in der Stadt so rar ist: echten Raum zum Leben, Stille hinter der eigenen Tür und einen Balkon, der die Sonne von früh bis abends einfängt. Die Wohnung im zweiten Obergeschoss wurde 2015 gebaut, befindet sich in gepflegtem Zustand und ist bezugsfertig – bereit für Ihre Familie, Ihr Homeoffice oder einfach für mehr Atem.



** Raumdarstellung mit KI-generierter Möblierung*

156 m²

Wohnfläche

4 Zimmer

2-3 Schlafzimmer

Baujahr 2015

Gepflegter Zustand

2 Bäder

Bad + Gäste-WC

Südbalkon

Sonnige
Ausrichtung

2. OG

Mit Aufzug

Endlich Platz für alles, was wichtig ist.

Hohe Decken, großzügige Räume und viel Tageslicht – wer aus Berlin hierher kommt, spürt den Unterschied sofort. Hier ist Platz für ein entspanntes Frühstück am Küchentisch, ein Homeoffice, das wirklich funktioniert, und ein Kinderzimmer, das nicht auf Kosten des Wohnzimmers geht. Der Grundriss lässt Luft – und das Leben darin auch. Was in der Stadt oft Kompromiss ist, ist hier einfach: normaler Wohnraum.



Vier Zimmer. Jedes mit einer Geschichte.

Wer die Wohnung betritt, landet zuerst im großzügigen Wohnzimmer – mit direktem Zugang zum Südbalkon, viel Licht und dem Gefühl, wirklich angekommen zu sein. Zwei Schlafzimmer sorgen für den nötigen Rückzug: ruhig, klar, zum Durchatmen. Das vierte Zimmer lässt sich ganz nach Bedarf gestalten – als Homeoffice für konzentriertes Arbeiten, als Kinderzimmer mit Platz zum Wachsen oder als Gästezimmer für Menschen, die gerne bleiben. Abgerundet wird die Aufteilung durch ein vollwertiges Badezimmer und ein separates Gäste-WC.



** Mit KI-generierter Möblierung dargestellt*

Morgens aufwachen und sich wohlfühlen.

Das Hauptschlafzimmer empfängt Sie mit einem großen Fensterelement, das den Raum in warmes Tageslicht taucht – ein sanfter Start in den Tag, der sich anfühlt, als hätte man ihn genau so geplant. Eichenparkett unter den Füßen und Fußbodenheizung sorgen dafür, dass man sich vom ersten Moment an geborgen fühlt. Das zweite und dritte Schlafzimmer lassen sich ganz nach dem eigenen Leben gestalten – als liebevolles Kinderzimmer, als ruhiger Rückzugsort für Gäste oder als konzentriertes Homeoffice. Jedes Zimmer trägt seinen Teil dazu bei, dass sich diese Wohnung wirklich wie ein Zuhause anfühlt.



Mit KI-generierter Möblierung dargestellt

Durchdacht. Gepflegt. Bereit.

Diese Wohnung wurde 2015 fertiggestellt – und man spürt, dass hier mit Sorgfalt gebaut und gelebt wurde. Eichenparkett in allen Wohnräumen und Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich schaffen ein angenehmes Raumgefühl zu jeder Jahreszeit. Der Aufzug im Haus macht den Alltag leichter, egal ob mit Kinderwagen oder schwerem Einkauf. Das zeitlose Badezimmer lädt dazu ein, einfach anzukommen.



* Mit KI-generierter Möblierung dargestellt

Eichenparkett in allen Wohnräumen

Aufzug vorhanden

Gäste-WC

Garage optional (8.000 €)

Fußbodenheizung

Badezimmer mit Badewanne

Südbalkon

Fernwärme

Berlin nah. Teltow ruhig.

Teltow liegt direkt an der Berliner Stadtgrenze – wer hier wohnt, hat das Beste aus beiden Welten. Die S-Bahn Teltow Stadt ist zu Fuß erreichbar, morgens einfach aufs Fahrrad, in gut 25 Minuten sind Sie mitten in Berlin. Potsdam ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto da. Supermärkte, Apotheken, Ärzte und Schulen finden sich alle in kurzer Entfernung – der Alltag funktioniert hier, ohne dass man weit fahren muss. Die Wohnung selbst liegt auf einem rückwärtigen Grundstück: keine Straße direkt vor dem Fenster, kein Durchgangsverkehr – für Familien mit Kindern ein echter Unterschied.

Fußläufig · S-Bahn Teltow Stadt

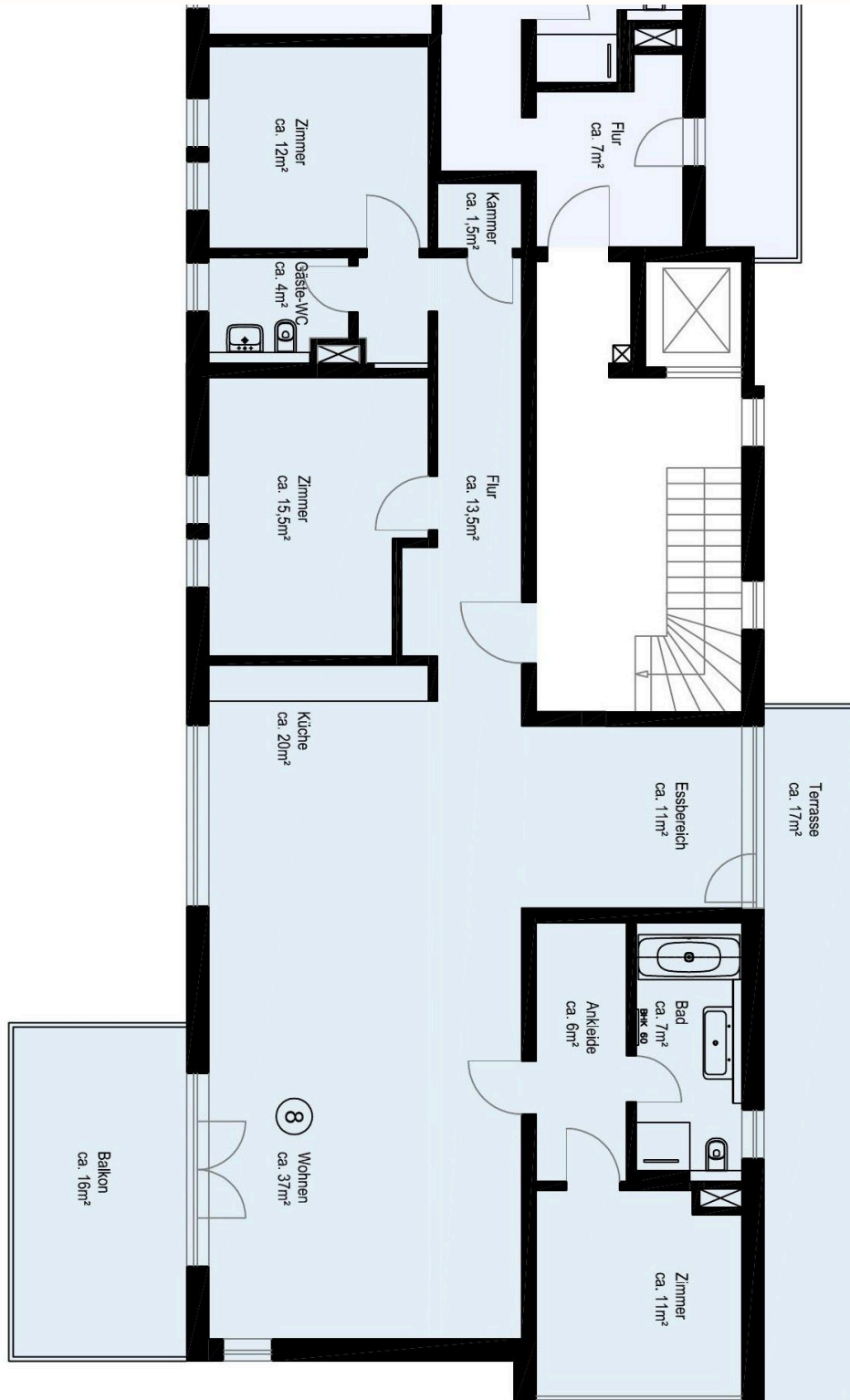
~25 Min. · Berlin Innenstadt (S-Bahn)

~15 Min. · Potsdam (Auto)

In der Nähe · Schulen, Einkauf, Ärzte

2. Obergeschoss – Wohneinheit Nr. 8

Der Grundriss zeigt die großzügige Raumaufteilung der Wohnung im 2. Obergeschoss. Mit vier Zimmern, zwei Bädern, einem langen Flur, Südbalkon und Aufzug.



Alle Fakten auf einen Blick.

Die wichtigsten Objektdaten kompakt zusammengefasst.

Objektart

Eigentumswohnung

Wohnfläche & Zimmer

ca. 156 m² · 4 Zimmer

Raumaufteilung

2-3 Schlafzimmer · 1 Bad · Gäste-WC

Zustand

Baujahr 2015 · Gepflegt

Ausstattung

Eichenparkett · Fußbodenheizung · Aufzug

Weitere Details

2. Obergeschoss · Südbalkon · Garage optional

 Hausgeld, Grundbuchauszug und Teilungserklärung auf Anfrage.

Kontakt & Besichtigung

Diese Wohnung wird direkt vom Eigentümer angeboten – ganz ohne Makler und ohne Provision.
Melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin oder weitere Unterlagen.

Marie-Luise Höft

+49 176 70 70 6945

E-Mail

immo@operis-berlin

Besichtigung

Nach Vereinbarung