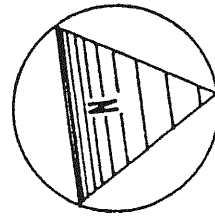
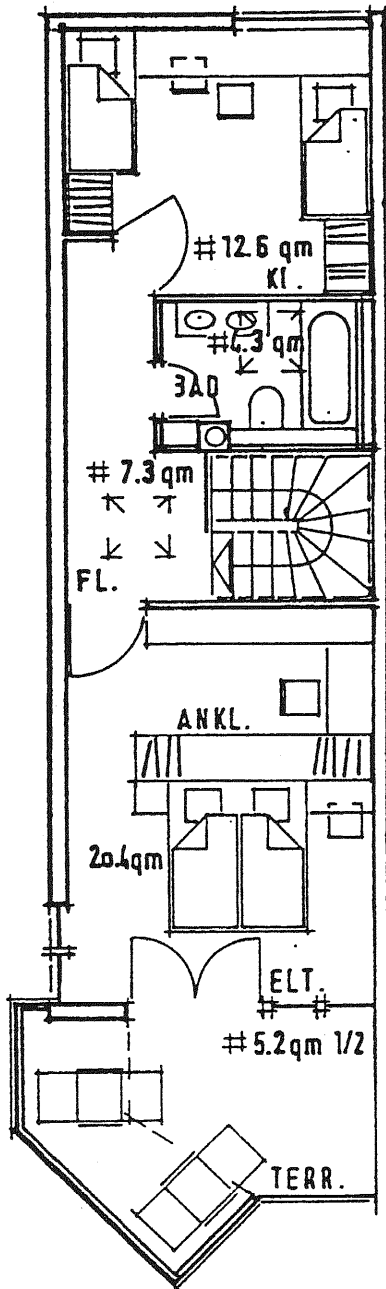


# WOHNANLAGE FORCHENRAIN 7016 GERLINGEN FORCHENRAINSTR

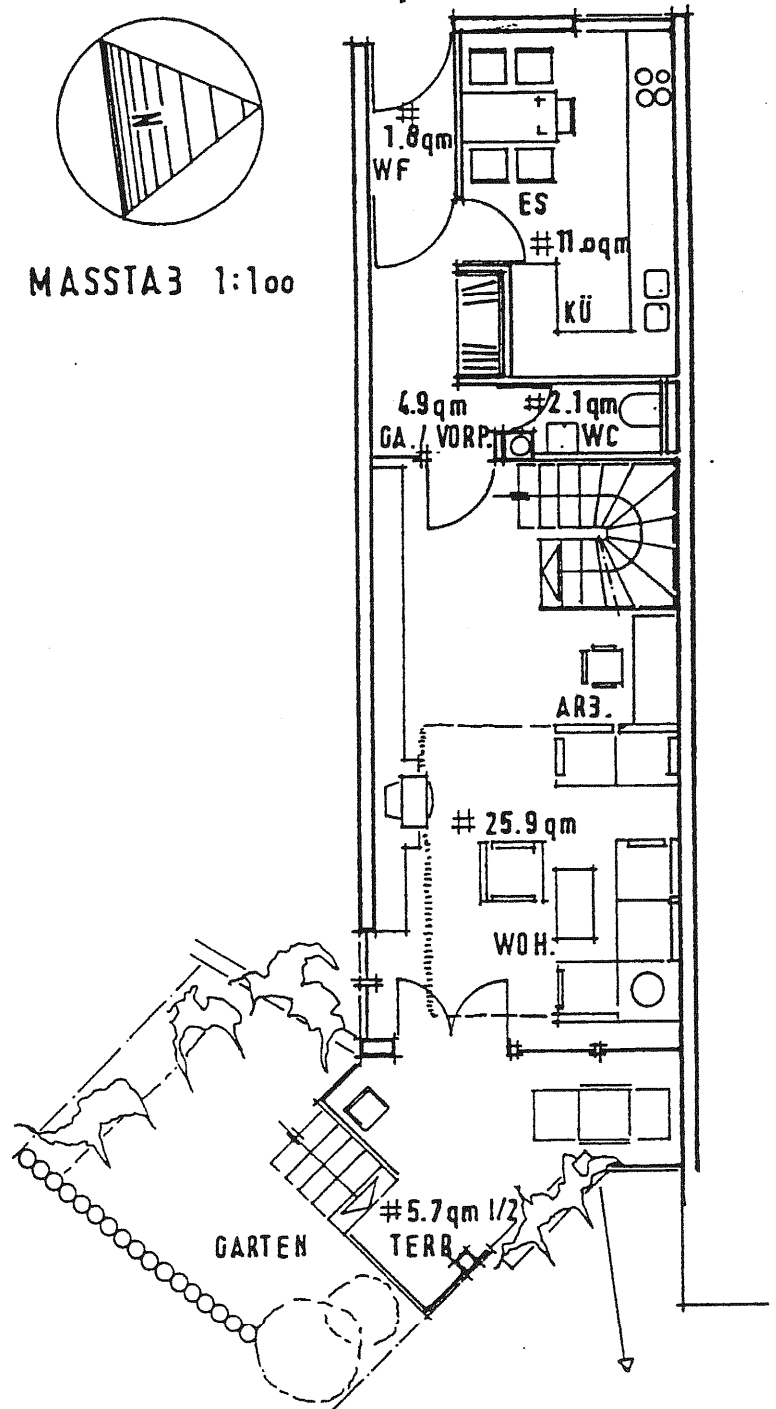
HAUS-3

OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS



MASSTAB 1:100



|              |            |
|--------------|------------|
| ERDGESCHOSS  | 45.63 qm   |
| OBERGESCHOSS | 44.66 qm   |
|              | 90.29 qm   |
| PUTZ 3%      | - 2.71 qm  |
|              | 87.58 qm   |
| TERR. 1/2    | + 10.88 qm |
| GESAMT       | 98.46 qm   |

GRUNDSTÜCKSFL. ca 85.0 qm

GESAMTE WOHNFL. 98.46 qm

BAUVORHABEN: NEUBAU 'WOHNANLAGE FORCHENRAIN'  
7 EINFAMILIENHEIME  
FORCHENRAINSTR. 2-6 7016 GERLINGEN

BAUHERRSCHAFT: W & G WOHNBAU GMBH  
NEUE WEINSTEIGE 35 7000 STUTTGART 1.

# A. BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

## HAUS 3

|                   |                                                                        |                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Wohnen/<br>Arbeit | $7.76^5 \times 3.86 = 29.97$<br>$-1.95 \times 2.08 = \underline{4.06}$ | 25.91 m <sup>2</sup> |
| Küche/<br>Essen   | $4.25 \times 2.75 = 11.69$<br>$-1.20 \times 0.60 = \underline{0.72}$   | 10.97                |
| Vorplatz          | $3.47 \times 1.61 = 5.59$<br>$-1.20^5 \times 0.60 = \underline{0.72}$  | 4.87                 |
| Windfang          | $1.94^5 \times 1.01 = 1.97$<br>$-0.18 \times 1.01 = \underline{0.18}$  | 1.79                 |
| WC                | $1.16^5 \times 1.90 = 2.21$<br>$-0.40 \times 0.31 = \underline{0.12}$  | 2.09                 |

## Obergeschoß

|          |                                                                                                 |                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Schlafen | $5.29^5 \times 3.86 =$                                                                          | 20.44                      |
| Kind     | $3.46^5 \times 3.86 = 13.38$<br>$-0.81^5 \times 0.92 = \underline{0.75}$                        | 12.63                      |
| Flur     | $1.95 \times 2.04 = 3.98$<br>$1.99 \times 1.26 = 2.51$<br>$0.92 \times 0.90 = \underline{0.83}$ | 7.32                       |
| Bad      | $1.95 \times 2.25 = 4.39$<br>$-0.31 \times 0.40 = \underline{0.12}$                             | 4.27                       |
|          |                                                                                                 | <hr/> 90.29 m <sup>2</sup> |
|          | ./. 3% Putz                                                                                     | - 2.71                     |
|          |                                                                                                 | <hr/> 87.58 m <sup>2</sup> |

## zuzügl. Terrassen

|           |                                                                                                                                                                                        |                            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1/2       | $1.54 \times 4.10 = 3.16$<br>$0.80 \times 0.40 = 0.16$<br>$0.50 \times 0.25 = 0.06$<br>$1.10 \times 1.03 = 0.57$<br>$1.14 \times 1.68 = 0.96$<br>$1.00 \times 1.50 = \underline{0.75}$ | 5.66                       |
| Übertrag: |                                                                                                                                                                                        | <hr/> 93.24 m <sup>2</sup> |

JOBST EWALD  
DIPL. ING. FÜR  
ARCHITEKTUR

NEUE WEINSTEIGE 35  
7 STUTTGART

TELEFON  
0711 607131

KONTAKT  
24700010  
OBTÜRKHAN  
BLZ 6006989

|                                   |               |                      |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|
| <u>HAUS 3</u>                     | Übertrag:     | 93.24 m <sup>2</sup> |
| Terrassen                         |               |                      |
| 1/2                               | 1.42 x 4.12 = | 2.93                 |
|                                   | 1.04 x 3.60 = | 1.87                 |
|                                   | 1.30 x 0.65 = | <u>0.42</u>          |
|                                   |               | 5.22                 |
|                                   |               | <hr/>                |
| Gesamte Wohnfläche <u>HAUS 3:</u> |               | 98.46 m <sup>2</sup> |
|                                   |               | =====                |

Aufgestellt nach den Werkplänen Februar/März 1985.  
Maßdifferenzen können auftreten.  
Wenn Einzelmaße in den Plänen nicht eingetragen  
sind, wurden diese graphisch ermittelt.

Stuttgart, den 01.03.1985

JOBST EWALD  
DIPL. ING. ARCH.  
FR. ARCHITEKT

NEUE WEI  
STEIGE 3  
7 STUTTGART

TELEFON  
0711 607131

KONT  
24700 01  
OB. TÜRKH. BA  
BLZ 600 698 9

BAUVORHABEN: NEUBAU 'WOHNANLAGE FORCHENRAIN'  
7 EINFAMILIENHEIME FORCHENRAIN-  
STR. 2-6 7016 GERLINGEN

BAUHERRSCHAFT: W & G WOHNBAU U.A.  
NEUE WEINSTEIGE 35  
7000 STUTTGART 1

JOBST EWALD  
DIPL.ING. PH.  
FR. ARCHITEKT

NEUE WEINSTEIGE 35  
7 STUTTGART

TELEFON  
0711 607131

## B. BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE

### HAUS 3

|                     |                                                                                                     |                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Hobby/<br>Abstellr. | $2.975 \times 3.68 =$                                                                               | 10.95 m <sup>2</sup>                |
| Heizung/<br>Öltank  | $1.01 \times 2.555 = 2.58$<br>$1.26 \times 2.555 = 3.22$<br>$-0.285 \times 0.40 = \underline{0.11}$ | 5.69                                |
| Vorplatz            | $2.50 \times 1.01 = 2.53$<br>$1.98 \times 1.86 = 3.68$<br>$1.08 \times 0.26 = \underline{0.28}$     | 6.49                                |
| Nutzfläche Haus 3:  |                                                                                                     | <u>23.13 m<sup>2</sup></u><br>===== |

## C. BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES

### HAUS 3

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| HG                             | $8.13 \times 4.04 = 32.85$<br>$0.90 \times 0.12 = \underline{0.11}$<br>$\underline{32.96} \times 2.625 =$                                                                                                                                                                                                                                                   | 86.52 m <sup>3</sup>                 |
| EG                             | $13.86 \times 4.04 = 55.99$<br>$0.90 \times 0.12 = \underline{0.11}$<br>$\underline{56.10} \times 2.75 =$                                                                                                                                                                                                                                                   | 154.28                               |
| OG                             | $1.98 \times 0.50 = 0.99 \times 2.00 = 1.98$<br>$2.50 \times 1.02 = 2.55 \times 2.25 = 5.74$<br>$1.70 \times 0.65 = 1.11 \times 2.50 = 2.78$<br>$0.65 \times 1.60 = 1.04 \times 2.66 = 2.77$<br>$3.14 \times 4.04 = 12.69 \times 2.62 = 33.25$<br>$10.19 \times 4.04 = 41.17$<br>$0.90 \times 0.12 = \underline{0.11}$<br>$\underline{41.28} \times 2.75 =$ | 113.52                               |
| Gesamter umbauter Raum Haus 3: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <u>400.84 m<sup>3</sup></u><br>===== |

Aufgestellt:

Stuttgart, den 01.03.1985

KONTOK  
24700 OIC  
OB TÜRKH. BANK  
BLZ 6006989