

Flächenübersicht – Erdgeschoss

Hage · Unterlage für Exposé, Verkauf und Vermietung

Innenflächen

Raum / Bereich	Fläche
Wohnen / Essen	25,80 m²
Küche	13,60 m²
Schlafen 1	10,59 m²
Bad 1	5,43 m²
Nebenfläche 1	2,08 m²
Nebenfläche 2	3,73 m²
Nebenfläche 3	1,68 m²
Nebenfläche 4	4,40 m²
Nebenfläche 5	2,48 m²
Nebenfläche 6	7,97 m²
Bad 2	3,28 m²
Schlafen 2	12,80 m²
Innenfläche gesamt	93,84 m²

Terrasse

Raum / Bereich	Fläche
Terrassengrundfläche	ca. 60,00 m²
Anrechnung zur Wohnfläche – 50 %	ca. 30,00 m²
Wohnfläche inkl. 50 % Terrasse	ca. 123,84 m²

Besonderheit: Außergewöhnlich großzügige Terrasse mit ca. 60 m² Grundfläche – ein besonders wertvoller zusätzlicher Aufenthaltsbereich im Freien.

Die Terrassengröße ist derzeit als ca.-Angabe ausgewiesen und kann nach abschließendem Aufmaß angepasst werden.