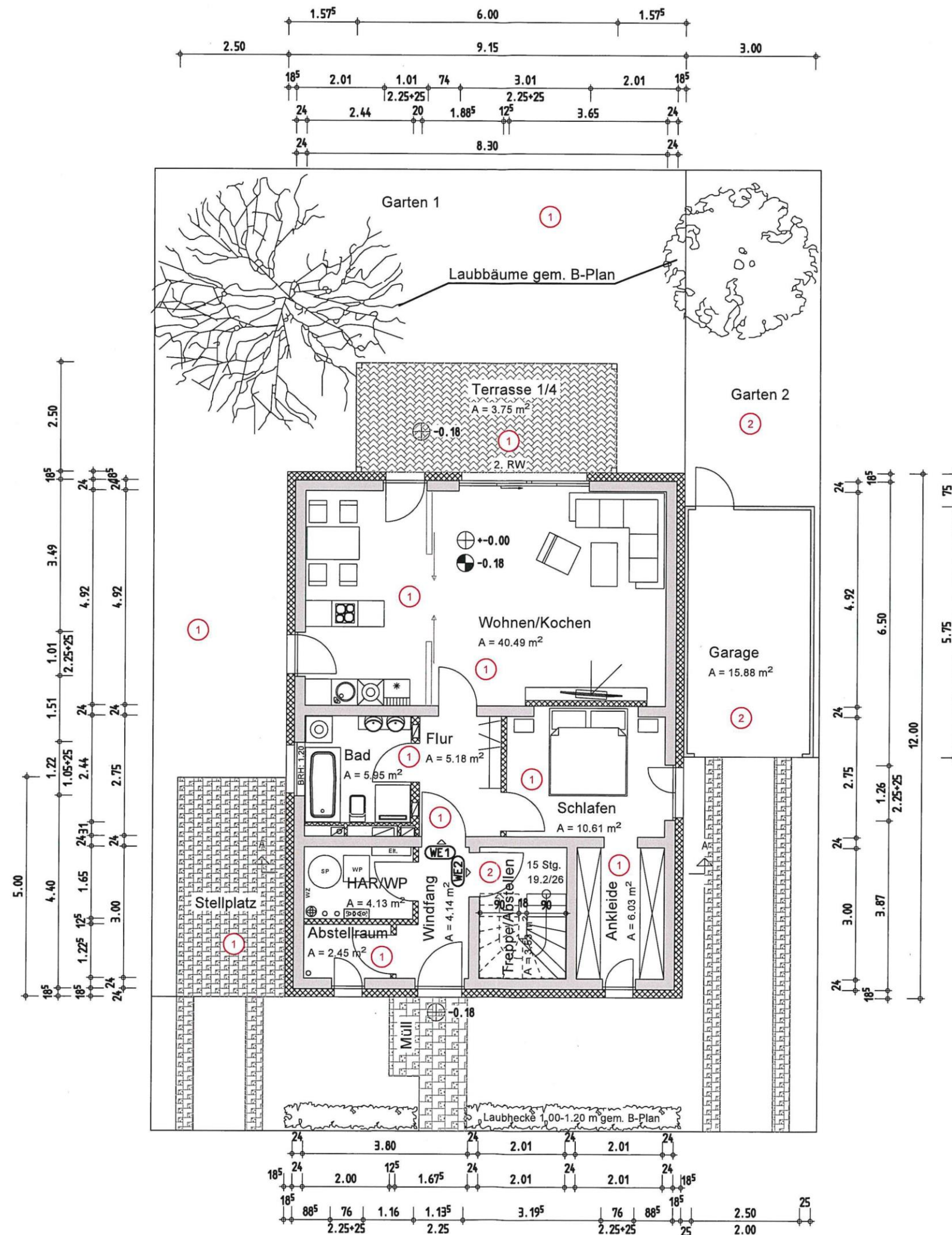




- Mauerwerk/Stahlbeton
- Trockenbau/Dämmung
- Fussboden/Deckendurchbruch
- OK FFB Oberkante Fertigfußboden
- OK RD Oberkante Rohdecke
- BRH Brüstungshöhe von OK FFB
- BRH Geländer 90 cm ü OK FFB
- Türhöhen von OK FFB

Alle Fenster SSK 2: 30 dB

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen. Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.

Wohnfläche WE 1:	72.01 m²
Wohnfläche WE 2:	3.53 m²
Nutzfläche:	18.33 m²
Vekehrs- u. Technikfläche:	8.27 m²

KNOCHKE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen
Tucholskystraße 7
04178 Leipzig
Tel.: 0341/96 15 105
E-Mail: elke.kf@gmx.de
Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084

1. Wörlitzer Immobilien GmbH
Hafenstr. 12
04178 Leipzig
Tel.: 0176/99999999
E-Mail: info@wroelitzer-immobilien.de
immoleipzig@gmx.de

UNTERSCHRIFT:
Errichtung eines Zweifamilienhauses
Gemarkung Wörlitz Flur 4
Flurstück 1223
Klarinettenweg
06128 Halle/Saale

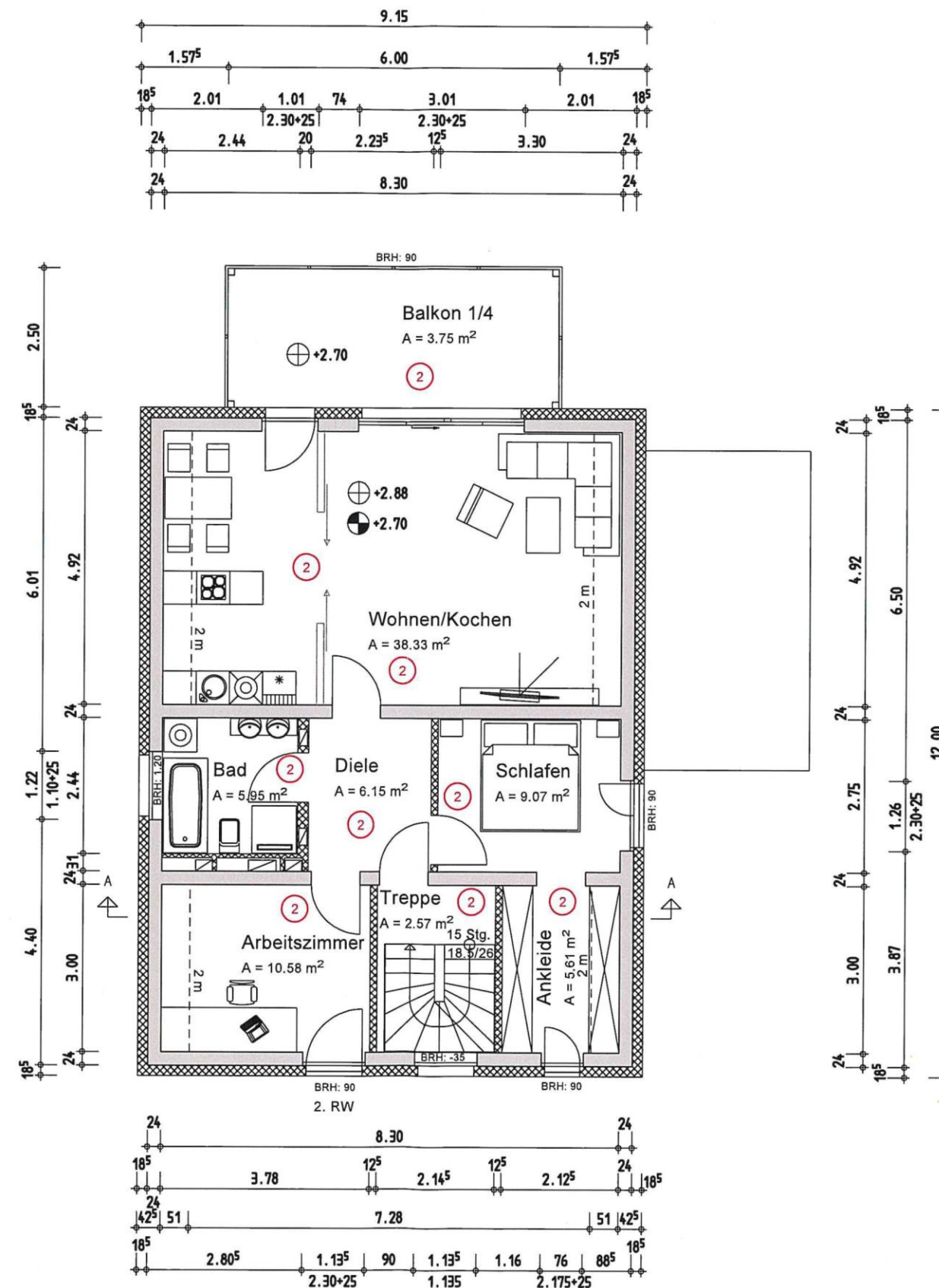
Aufteilungsplan

Erdgeschoss

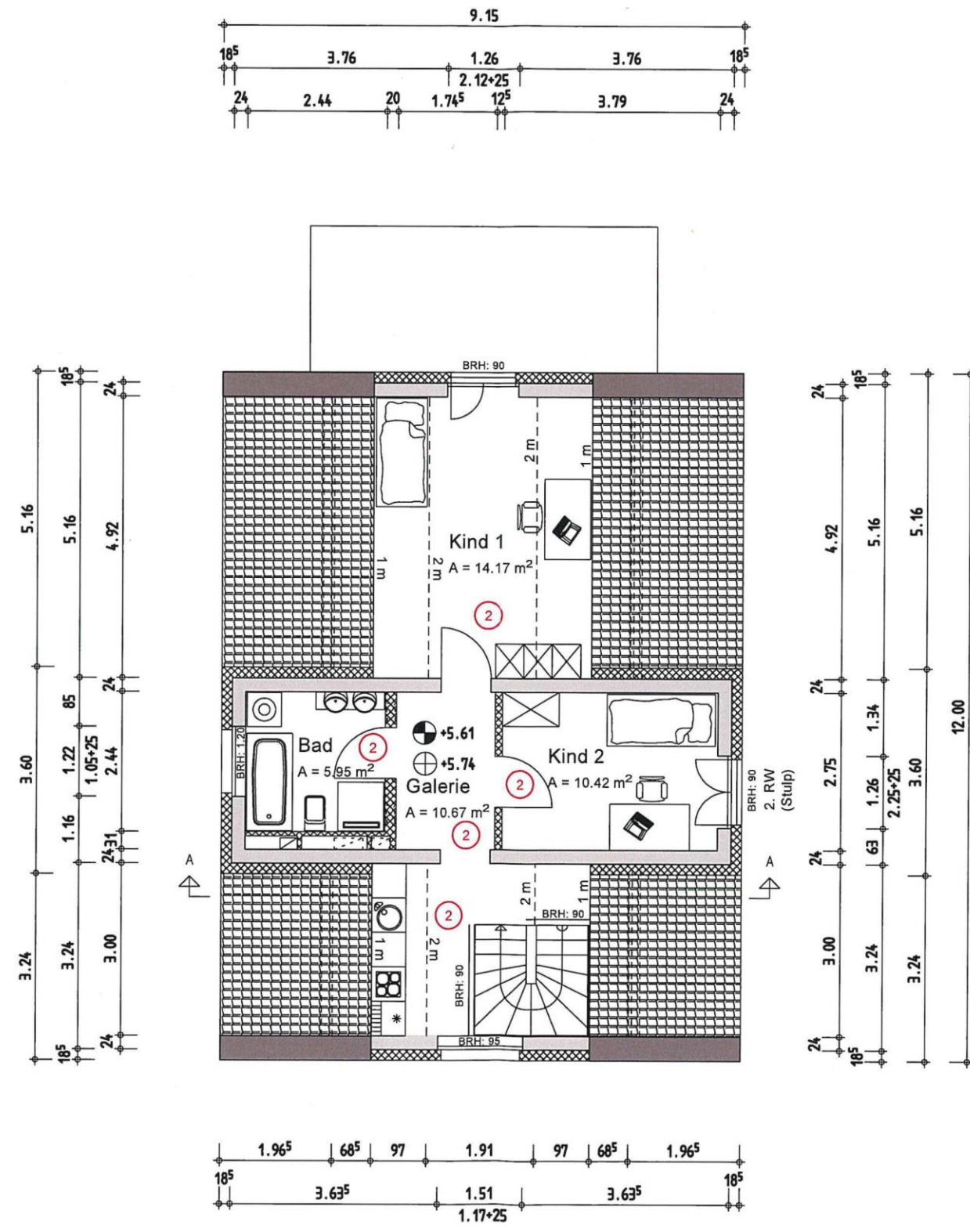
1 : 100	DATUM	28.07.2026
025-25	PLAN-NR	A1

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Urheberrecht:
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden, insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.



Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen. Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.		
Wohnfläche WE 2: 82.01 m ²		
ENTWURFSVERFASSER	KNOCHE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen Tucholskystraße 7 04178 Leipzig Tel.: 0341/96 15 105 E-Mail: elke.kf@gmx.de Dipl.-Ing. (FH) Elke Knoche-Füllmich 50084	
	1. Würmlitzer Immobilien GmbH 04416 Markkleeberg Tel.: 0341/66 44 44 E-Mail: info@wurmlitzer.de	
BAUHERR	1. Würmlitzer Immobilien GmbH 04416 Markkleeberg Tel.: 0341/66 44 44 E-Mail: info@wurmlitzer.de	
BAUVORHABEN	Errichtung eines Zweifamilienhauses Gemarkung Würmlitz Flur 4 Flurstück 1223 Klarinettenweg 06128 Halle/Saale	
	Aufteilungsplan Dachgeschoss	
MASSTAB	1 : 100	DATUM 28.07.2026
OBJ.-NR.	025-25	PLAN-NR. A2
Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Urheberrecht: Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.		



- Mauerwerk/Stahlbeton
- Trockenbau/Dämmung
- Fussboden/Deckendurchbruch
- OK FFB Oberkante Fertigfußboden
- OK RD Oberkante Rohdecke
- BRH Brüstungshöhe von OK FFB
- BRH Geländer 90 cm ü OK FFB
- Türhöhen von OK FFB
- Alle Fenster SSK 2: 30 dB

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen. Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.

Wohnfläche WE 2: 41.21 m²

KNOCHE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen
 Entwurfsverfasser
 Tucholskystraße 7
 04178 Leipzig
 Tel.: 0341/96 15 105
 E-Mail: elke.kf@gmx.de
 Dipl.-Ing. (FH) Elke Knoche-Füllmich 50084

Wörmlitzer Immobilien GmbH
 Bauherr
 04416 Markkleeberg
 Tel.: 0170 924167
 E-Mail: p.john@gmx.de

Unterschrift: *[Signature]*
 Errichtung eines Zweifamilienhauses
 Gemarkung Wörmlitz Flur 4
 Flurstück 1223
 Klarinettenweg
 06128 Halle/Saale

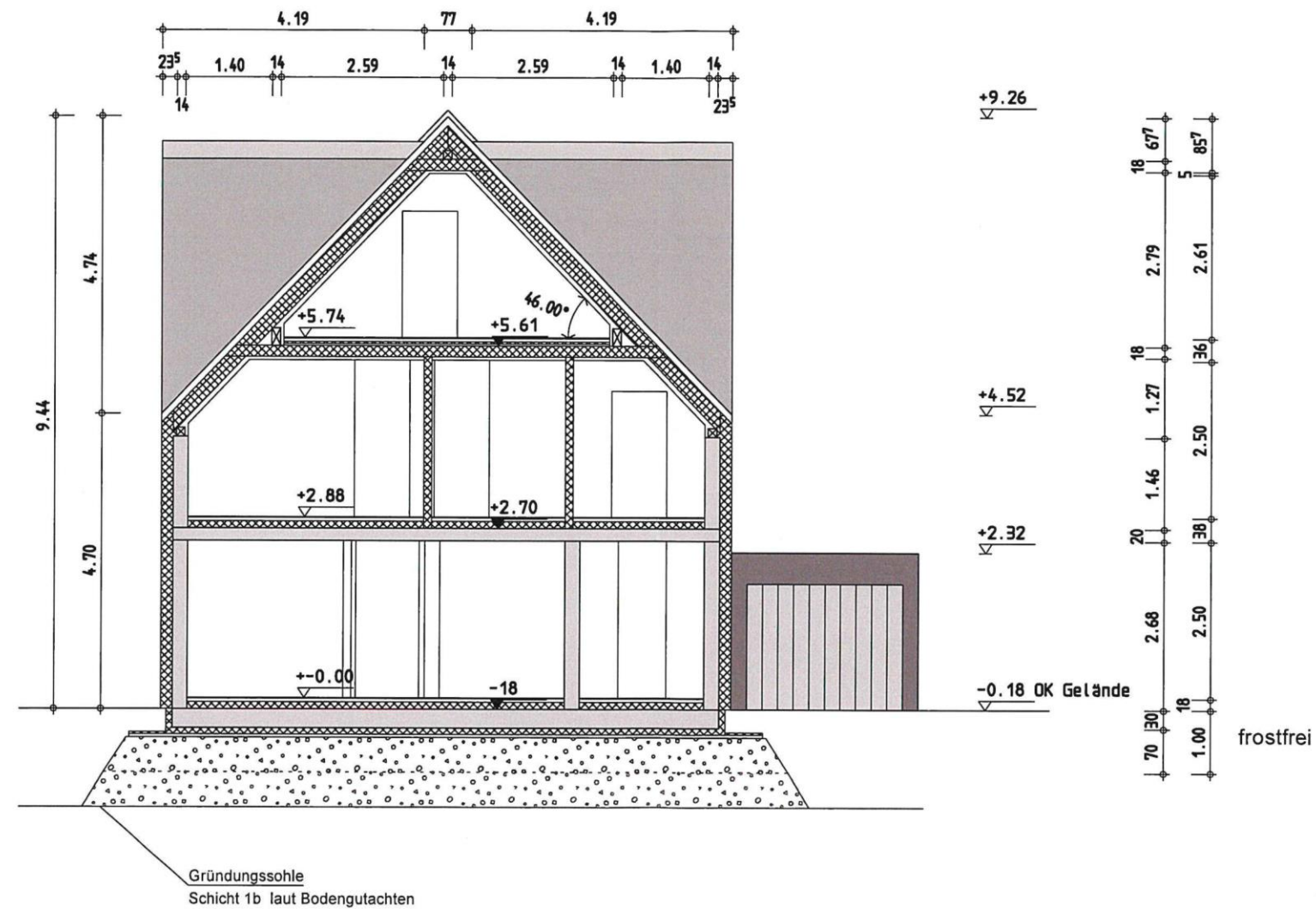
Aufteilungsplan

Spitzboden

1 : 100 28.07.2026

025-25 A3

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
 Urheberrecht:
 Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.



- Mauerwerk/Stahlbeton
- Trockenbau/Dämmung
- Fussboden/Deckendurchbruch
- OK FFB Oberkante Fertigfußboden
- OK RD Oberkante Rohdecke
- BRH Brüstungshöhe von OK FFB
- BRH Geländer 90 cm ü OK FFB
- Türhöhen von OK FFB

Alle Fenster SSK 2: 30 dB

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig.

Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen.

Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.

Wohnfläche WE 1:	72.01 m ²	225.36 m ²
Wohnfläche WE 2:	126.75 m ²	
Nutz- u. sonstige Flächen:	26.60 m ²	
BGF:	328.17 m ²	
BRI:	911.16 m ³	

KNOCHÉ+FÜLLMICH Büro für Bauwesen

ENTWURFSVERFASSTER

Tucholskystraße 7
04178 Leipzig
Tel.: 0341/96 15 105
E-Mail: elke.kf@gmx.de

Dipl.-Ing. (FH) Elke Knoche-Füllmich 50084

BAUHERR

1. Wörmitzer Immobilien GmbH
Hans-Wörmitzer Immobilien GmbH
04416 Markkleeberg
Tel.: 0170 666 77 11
E-Mail: p.jun@leipzig@gmx.de

BAUVORHABEN

Errichtung eines Zweifamilienhauses

Gemarkung Wörmitz Flur 4
Flurstück 1223
Klarinettenweg
06128 Halle/Saale

LEISTUNG

Aufteilungsplan

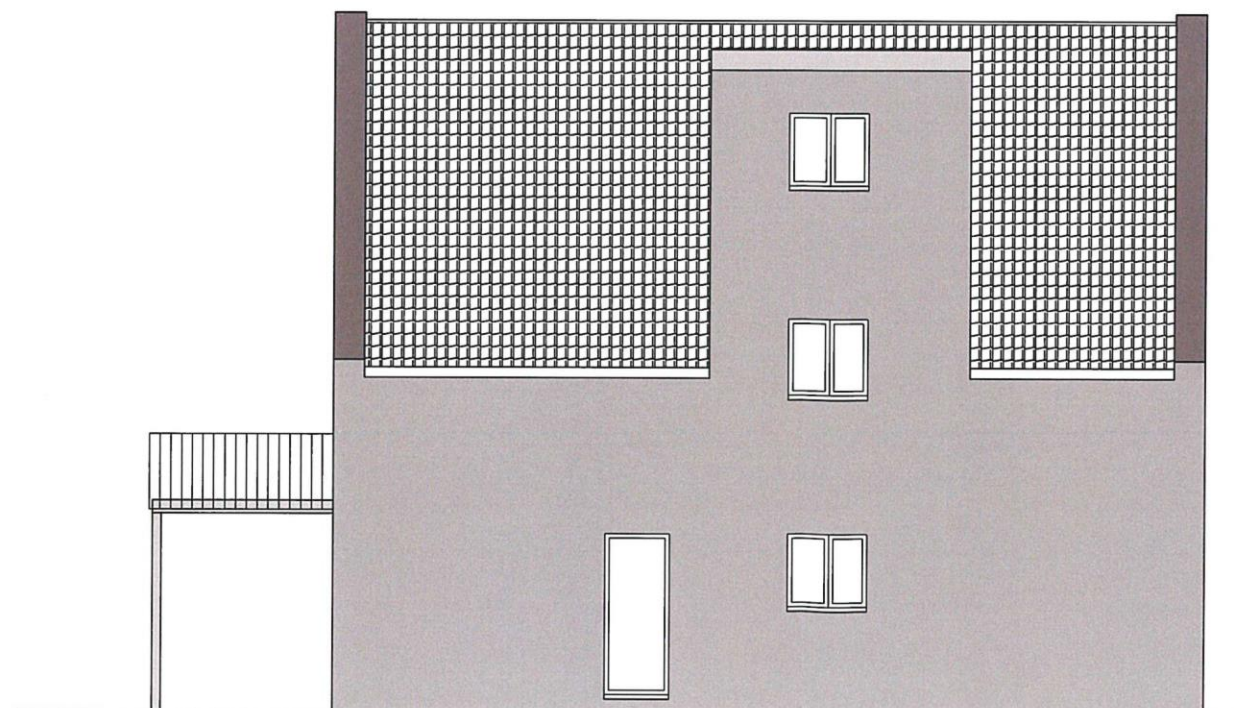
MASSSTAB BAUTEIL

Schnitt A-A

1 : 100	DATUM	28.07.2026
025-25	PLAN-NR	A4

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Urheberrecht:
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.



Der Plan ist nur in Verbindung mit dem
Standortsicherheits-, Brandschutz- und
Wärmeschutznachweis gültig.
Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen,
eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller
mitzuteilen.
Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses
Planes dürfen Abmessungen nicht ohne
Zustimmung des Planverfassers verändert
werden. Alle Änderungen sind in der
Werkplanung kenntlich zu machen.

KNOCHE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen
Tucholskystraße 7
04178 Leipzig
Tel.: 0341/96 16 105
E-Mail: elke.kf@gmx.de
Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoch-Füllmich 50084

BAUHERR
I. Wörmitzer Immobilien GmbH
Hafenstraße 12
04416 Markkleeberg
Tel.: 0170 4416 70446
E-Mail: p.jewell@gmx.de

UNTERSCHRIFT:
Errichtung eines Zweifamilienhauses
Gemarkung Wörmitz Flur 4
Flurstück 1223
Klarinettenweg
06128 Halle/Saale

LEISTUNG
Aufteilungsplan

ANSICHT
Ansicht Nord und Ost

MASSSTAB
1 : 100

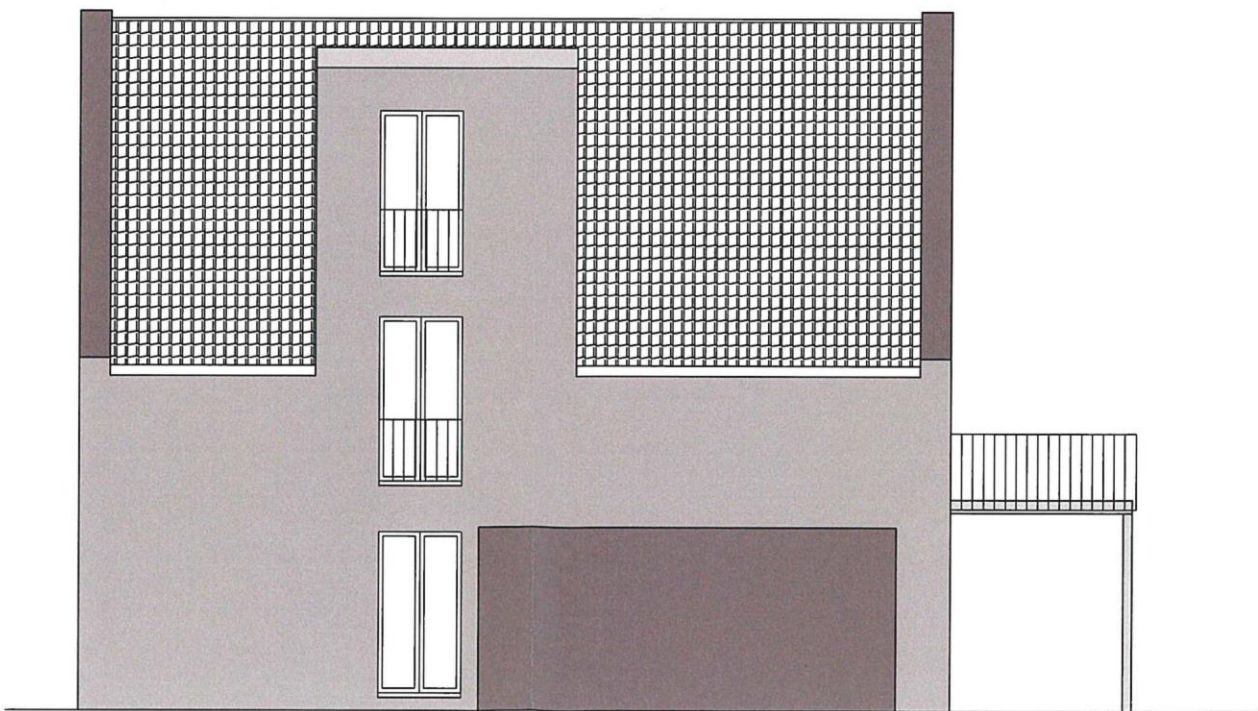
OBJ.-NR.
025-25

DATUM
28.07.2026

PLAN-NR.
A5

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Urheberrecht:
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des
Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden;
insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige
schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder
Dritten zugänglich gemacht werden.



Der Plan ist nur in Verbindung mit dem
Standortsicherheits-, Brandschutz- und
Wärmeschutznachweis gültig.
Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen,
eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller
mitzuteilen.
Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses
Planes dürfen Abmessungen nicht ohne
Zustimmung des Planverfassers verändert
werden. Alle Änderungen sind in der
Werkplanung kenntlich zu machen.

KNOCHE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen

Tucholskystraße 7
04178 Leipzig
Tel.: 0341/96 15 105
E-Mail: elke.kf@gmx.de

Dipl.-Ing. (FH) Elke Knoche-Füllmich 50084

1. Würmlitzer Immobilien GmbH
1. Würmlitzer Immobilien GmbH
04416 Markkleeberg
Tel.: 0109 96 15 105
E-Mail: info@wurmlitzer.de

UNTERSCHRIFT: *Eschen*

Errichtung eines Zweifamilienhauses

Gemarkung Würmlitz Flur 4
Flurstück 1223
Klarinettenweg
06128 Halle/Saale

Aufteilungsplan

Ansicht Süd und West

1 : 100 DATUM 28.07.2026

025-25 PLAN-NR A6

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Urheberrecht:
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des
Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden;
insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige
schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder
Dritten zugänglich gemacht werden.

