

Wohnflächenberechnung

Eigentumswohnung · Brauereistraße 2 · 26736 Krummhörn-Grimersum

Grundlage: Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV), Planstand 01.12.2025.

Detaillierte Flächenübersicht

Raum / Bereich	anrechenbare Wohnfläche
Küche / Essen	49,04 m²
Flur 1	3,87 m²
Hauswirtschaftsraum (HWR)	9,62 m²
WR	2,19 m²
Schlafen 1	17,19 m²
Bad 1	9,92 m²
Bad 2	8,92 m²
Schlafen 2	16,64 m²
Wohnen	47,78 m²
Flur 2	4,70 m²
Bad 3	10,51 m²
Schlafen 3	20,28 m²
Terrasse – 50 % Anrechnung	28,33 m²
Gesamtwohnfläche	228,99 m²

Kennzahlen auf einen Blick

Bereich	Fläche
3 Schlafzimmer mit jeweils zugeordnetem Bad	83,46 m²
Offene Küche mit Essbereich	49,04 m²
Wohnbereich	47,78 m²
Sonstige Flächen inkl. Flure, HWR, WR und anteiliger Terrasse	48,71 m²
Gesamtwohnfläche	228,99 m²

Hinweis: Die Terrasse ist in der zugrunde liegenden Wohnflächenberechnung mit 50 % berücksichtigt. Die ausgewiesene Gesamtwohnfläche beträgt 228,99 m².

Unterlage zur Verwendung bei Verkauf, Finanzierung und Objektpräsentation