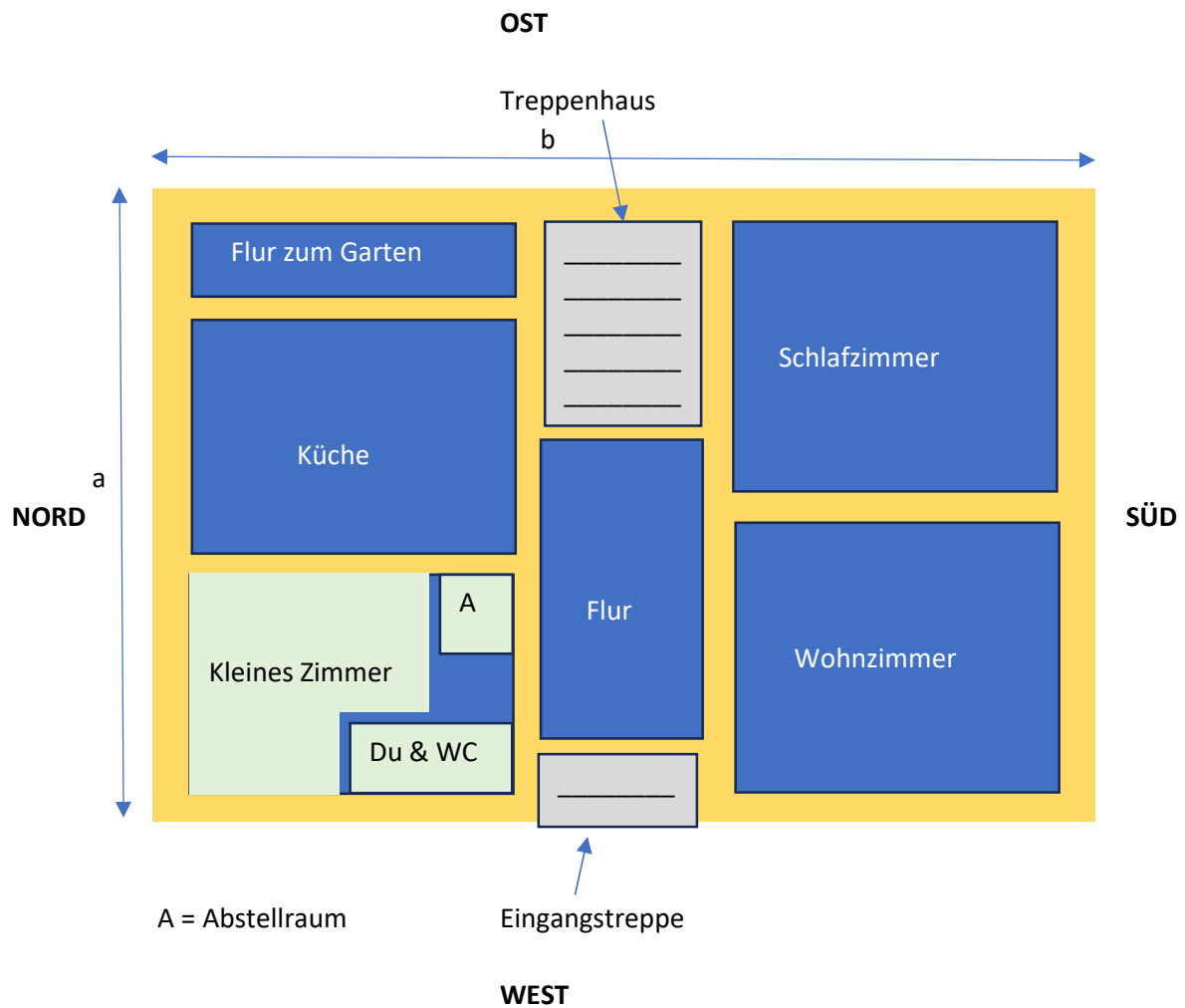


Schemaplan der Flächen im Erdgeschoß



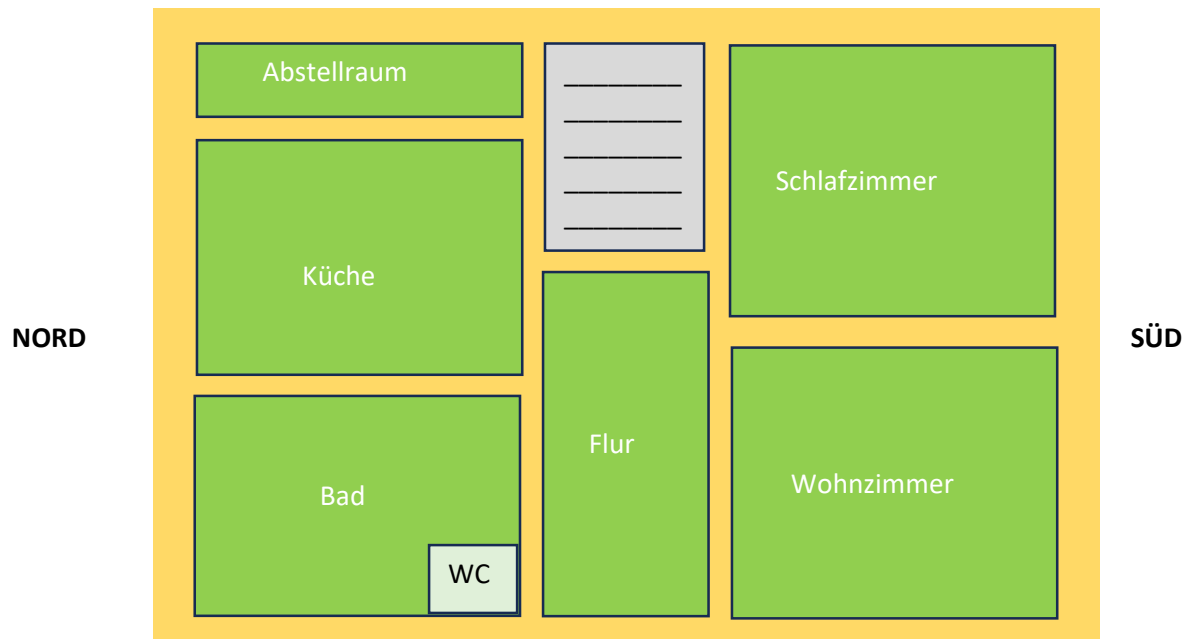
a + b = Außenmaße = 8,3m x 11,3

Erdgeschoß		[m]	[m]	[m ²]		[m]	[m]	[m ²]	[m ²]
	Wohnzimmer	4,0	3,7	14,80	minus	0,39	0,39	0,15	14,65
	Schlafzimmer	4,0	3,7	14,80	minus			0,00	14,80
	Flur	4,0	2,0	8,00	minus			0,00	8,00
	Küche	4,0	3,2	12,80	minus	0,39	0,39	0,15	12,65
	Abstellcke	1,9	0,8	1,55	minus			0,00	1,55
	Kleines Zimmer	2,9	3,1	8,90	minus	1,10	1,20	1,32	7,58
	Bad (Du & WC)	2,0	0,9	1,86	minus	0,40	0,40	0,16	1,70
	Flur zum Garten	4,0	1,0	4,00	minus			0,00	4,00
									64,93

Deckenhöhe: 2,63m

Schemaplan der Flächen im Obergeschoß

OST



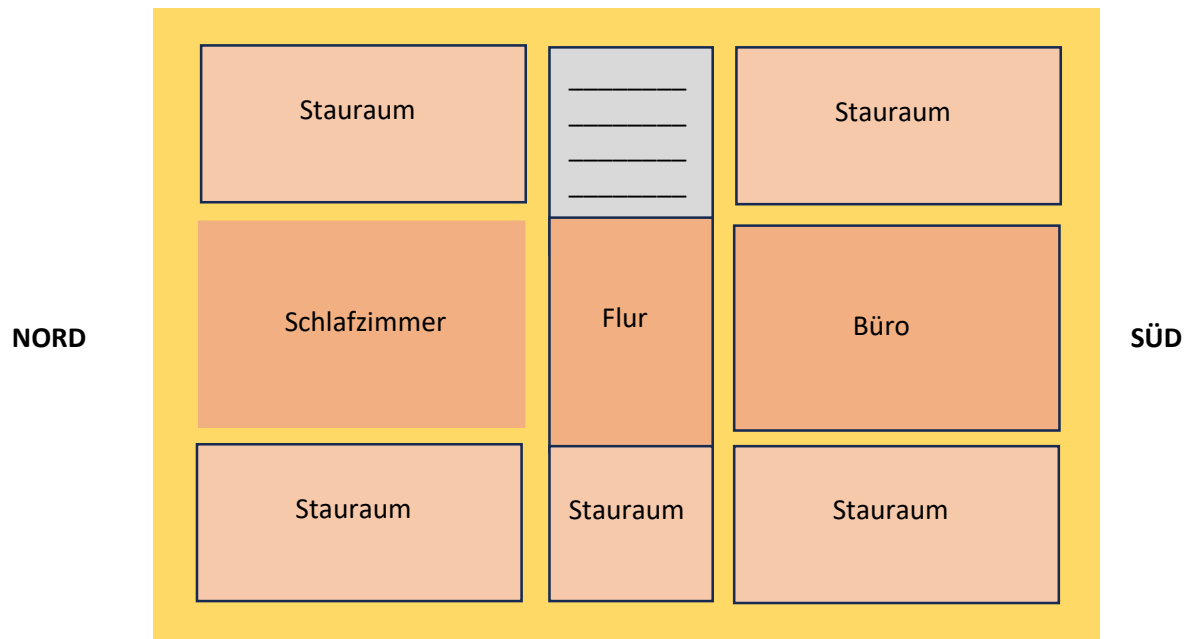
WEST

Obergeschoß		[m]	[m]	[m²]		[m]	[m]	[m²]	[m²]
	Wohnzimmer	4,0	3,7	14,80	minus	0,39	0,39	0,15	14,65
	Schlafzimmer	4,0	3,7	14,80	minus			0,00	14,80
	Flur	4,7	2,0	9,40	minus			0,00	9,40
	Küche	4,0	3,2	12,80	minus	0,39	0,39	0,15	12,65
	Bad + WC	4,0	3,0	12,00	minus	2,00	0,17	0,34	11,66
	Abstellraum	4,0	1,0	4,00	minus			0,00	4,00
									67,16

Deckenhöhe: 2,63m

Schemaplan der Flächen im Dachgeschoß

OST



Die als Stauraum bezeichneten Flächen sind durch die Dachschräge nicht aufrecht begehbar.

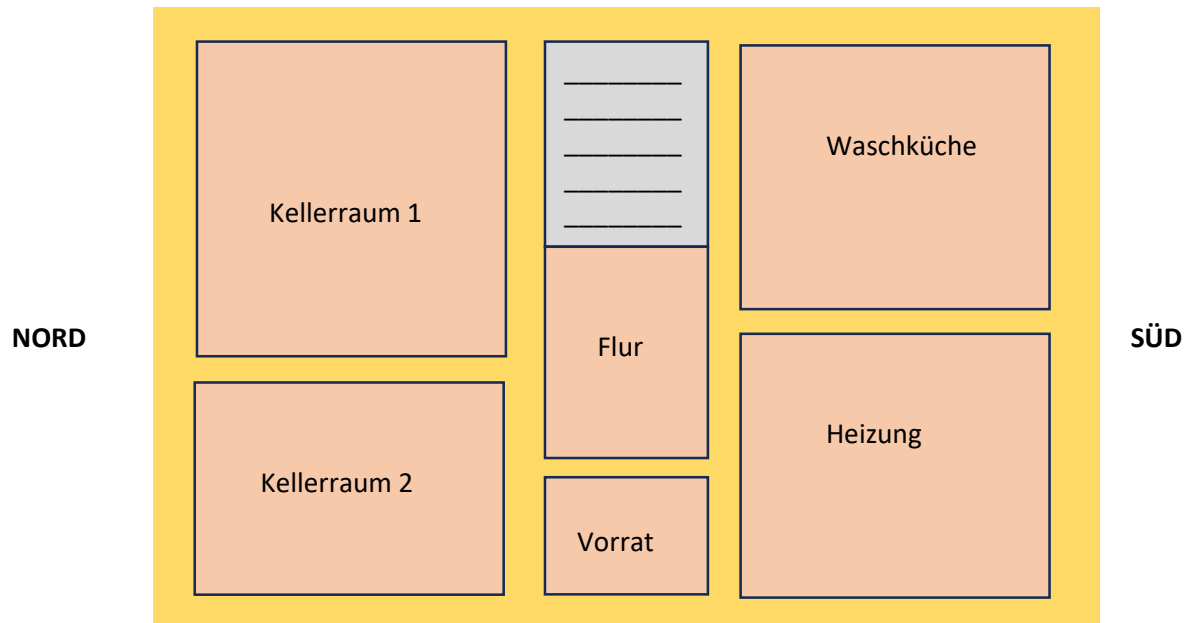
WEST

Dachgeschoß		[m]	[m]	[m²]		[m]	[m]	[m²]	[m²]
	Büro	4,0	2,8	11,20	minus	0,54	0,47	0,25	10,95
	Schlafzimmer	4,0	2,8	11,20	minus	0,54	0,47	0,25	10,95
	Flur	3,2	2,0	6,40	minus			0,00	6,40
									28,29

Deckenhöhe: 2,00m

Schemaplan der Flächen im Keller

OST



WEST

Keller		[m]	[m]	[m²]		[m]	[m]	[m²]	
	Kellerraum 1	3,8	4,3	16,34	minus	1,10	3,80	4,18	12,16
	Kellerraum 2	3,8	2,9	11,02	minus			0,00	11,02
	Heizung	3,8	3,6	13,68	minus			0,00	13,68
	Waschküche	3,8	3,6	13,68	minus			0,00	13,68
	Vorrat	2,0	1,6	3,20	minus			0,00	3,20
	Flur	2,0	2,8	5,60	minus			0,00	5,60
									59,34

Deckenhöhe: 1,87m

Die Wohnflächenberechnung und das Raumschema wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Irrtümer bleiben vorbehalten.