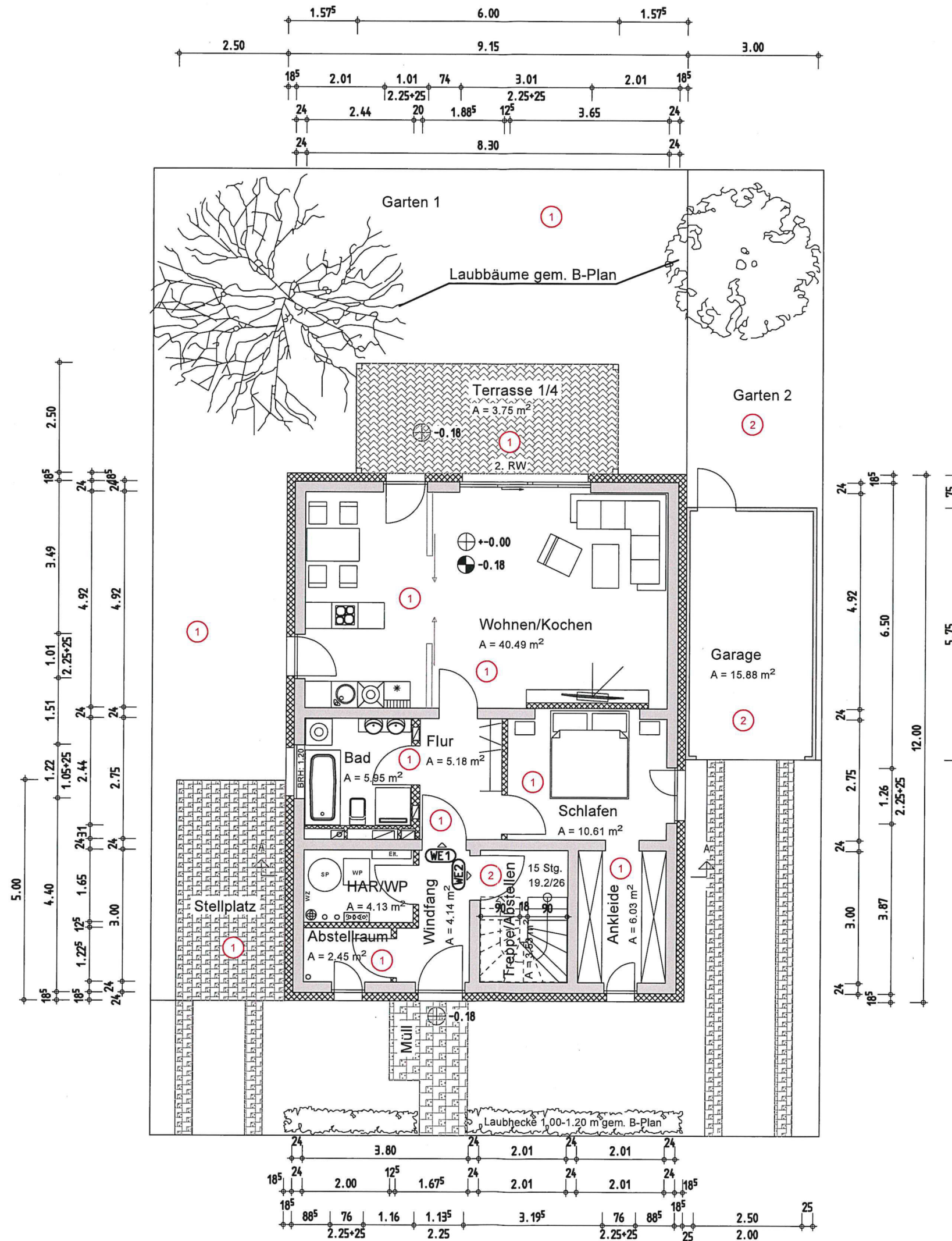




- Mauerwerk/Stahlbeton
- Trockenbau/Dämmung
- Fussboden/Deckendurchbruch
- OK FFB Oberkante Fertigfußboden
- OK RD Oberkante Rohdecke
- BRH Brüstungshöhe von OK FFB
BRH Geländer 90 cm ü OK FFB
Türhöhen von OK FFB

Alle Fenster SSK 2: 30 dB

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen. Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.

Wohnfläche WE 1:	72.01m ²
Wohnfläche WE 2:	3.53 m ²
Nutzfläche:	18.33 m ²
Vekehrs- u. Technikfläche:	8.27 m ²

KNOCHE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen
Tucholskystraße 7
04178 Leipzig
Tel.: 0341/96 15 105
E-Mail: elke.kf@gmx.de
Dipl.-Ing. (FH) Elke Knoche-Füllmich 50084

1. Wörlitzer Immobilien GmbH
Hafenstr. 12
04109 Wörlitz
Tel.: 0176 6666666
E-Mail: p.jag@immoleipzig.de

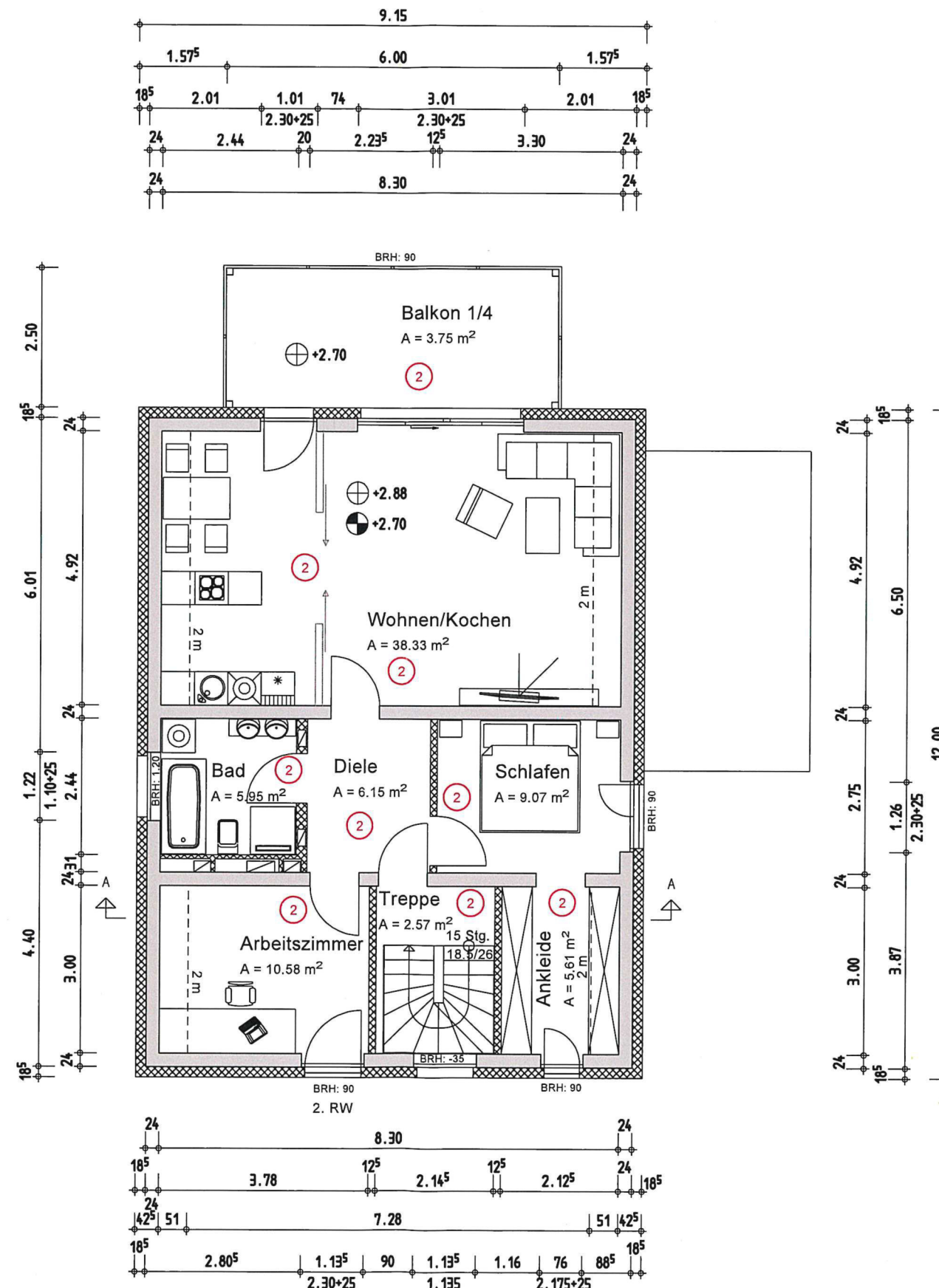
Errichtung eines Zweifamilienhauses
Gemarkung Wörlitz Flur 4
Flurstück 1223
Klarinettenweg
06128 Halle/Saale

Aufteilungsplan

Erdgeschoss

1 : 100	DATUM	28.07.2026
025-25	PLAN-NR	A1

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Urheberrecht:
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden, insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.



- Mauerwerk/Stahlbeton
Trockenbau/Dämmung
Fussboden/Deckendurchbruch
OK FFB Oberkante Fertigfußboden
OK RD Oberkante Rohdecke
BRH Brüstungshöhe von OK FFB
BRH Geländer 90 cm ü OK FFB
Türhöhen von OK FFB
Alle Fenster SSK 2: 30 dB

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen. Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.

Wohnfläche WE 2: 82.01 m²

KNOCHE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen
Tucholskystraße 7
04178 Leipzig
Tel.: 0341/96 15 105
E-Mail: elke.kf@gmx.de
Dipl.-Ing. (FH) Elke Knoch-Füllmich 50084

1. Würmlitzer Immobilien GmbH
04416 Markkleeberg
Tel.: 0341/68 88 88
E-Mail: info@wurmlitzer-immobilien.de

Errichtung eines Zweifamilienhauses
Gemarkung Würmlitz Flur 4
Flurstück 1223
Klarinettenweg
06128 Halle/Saale

Aufteilungsplan

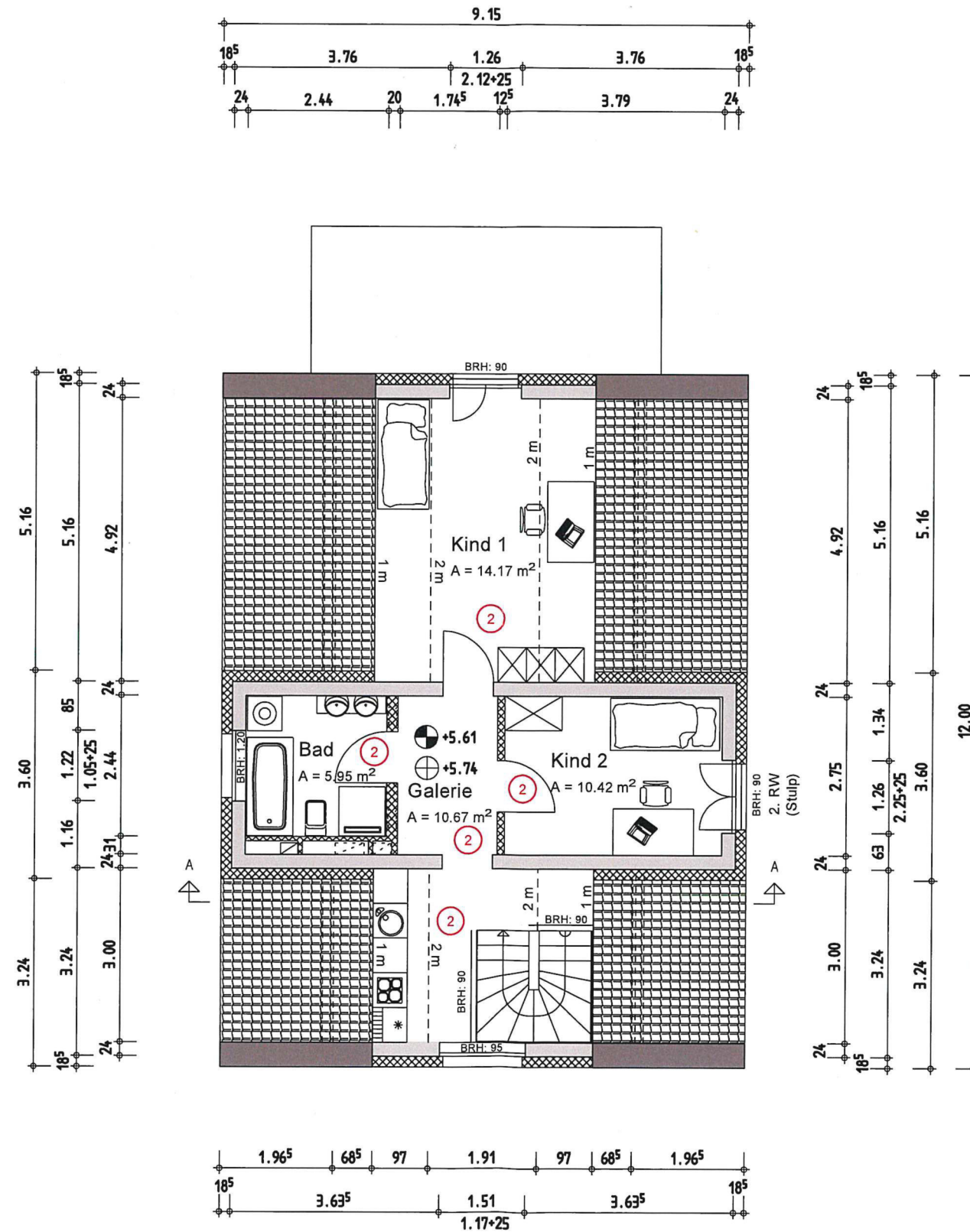
Dachgeschoss

1 : 100
28.07.2026

025-25
A2

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Urheberrecht:
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.



- Mauerwerk/Stahlbeton
- Trockenbau/Dämmung
- Fussboden/Deckendurchbruch
- OK FFB Oberkante Fertigfußboden
- OK RD Oberkante Rohdecke
- BRH Brüstungshöhe von OK FFB
- BRH Geländer 90 cm ü OK FFB
- Türhöhen von OK FFB

Alle Fenster SSK 2: 30 dB

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen. Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.

Wohnfläche WE 2: 41.21 m²

KNOCHE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen

Tucholskystraße 7
04178 Leipzig
Tel.: 0341/96 15 105
E-Mail: elke.kf@gmx.de

Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084

1. Wörlitzer Immobilien GmbH
Hauptstraße 12
04416 Markkleeberg
Tel.: 0170 92467
E-Mail: p.junk@t-online.de

Errichtung eines Zweifamilienhauses

Gemarkung Wörlitz Flur 4
Flurstück 1223
Klarinettenweg
06128 Halle/Saale

Aufteilungsplan

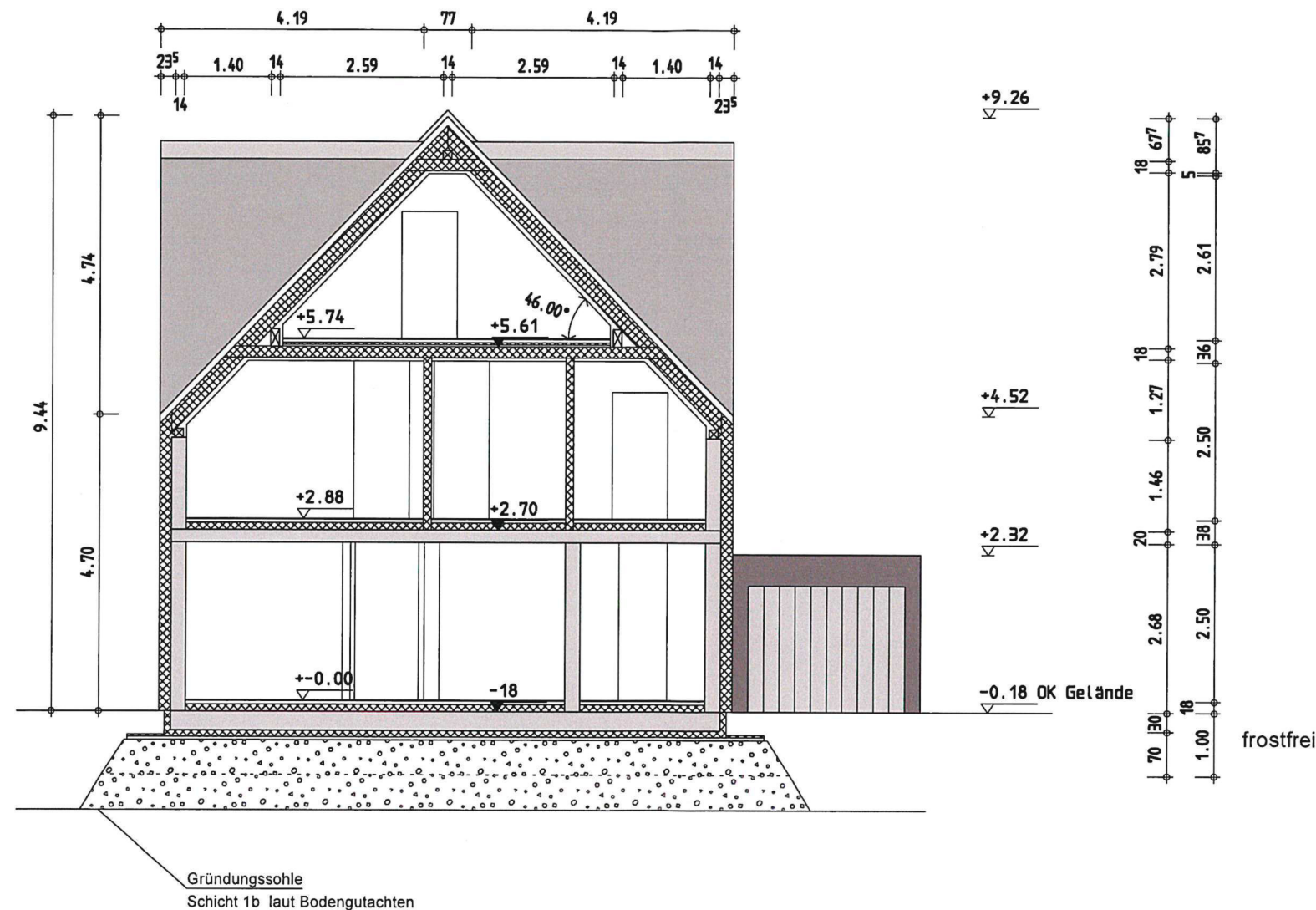
Spitzboden

1 : 100

025-25

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Urheberrecht:
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.



Alle Fenster SSK 2: 30 dB
 Der Plan ist nur in Verbindung mit dem
 Standsicherheits-, Brandschutz- und
 Wärmeschutznachweis gültig.
 Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen,
 eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller
 mitzuteilen.
 Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses
 Planes dürfen Abmessungen nicht ohne
 Zustimmung des Planverfassers verändert
 werden. Alle Änderungen sind in der
 Werkplanung kenntlich zu machen.

Wohnfläche WE 1:	72.01 m ²	225.36 m ²
Wohnfläche WE 2:	126.75 m ²	
Nutz- u. sonstige Flächen:	26.60 m ²	
BGF:	328.17 m ²	
BRI:	911.16 m ³	

KNOCHE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen
 Entwurfsverfasser
 Tucholskystraße 7
 04178 Leipzig
 Tel.: 0341/96 15 105
 E-Mail: elke.kf@gmx.de
 Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoch-Füllmich 50084

BAUHERR
 1. Wörmilz Immobilien GmbH
 04416 Markkleeberg
 Tel.: 0170 944677
 E-Mail: p.jung@wrmilz.de

UNTERSCHRIFT:
 Errichtung eines Zweifamilienhauses
 Gemarkung Wörmilz Flur 4
 Flurstück 1223
 Klarinettenweg
 06128 Halle/Saale

Aufteilungsplan

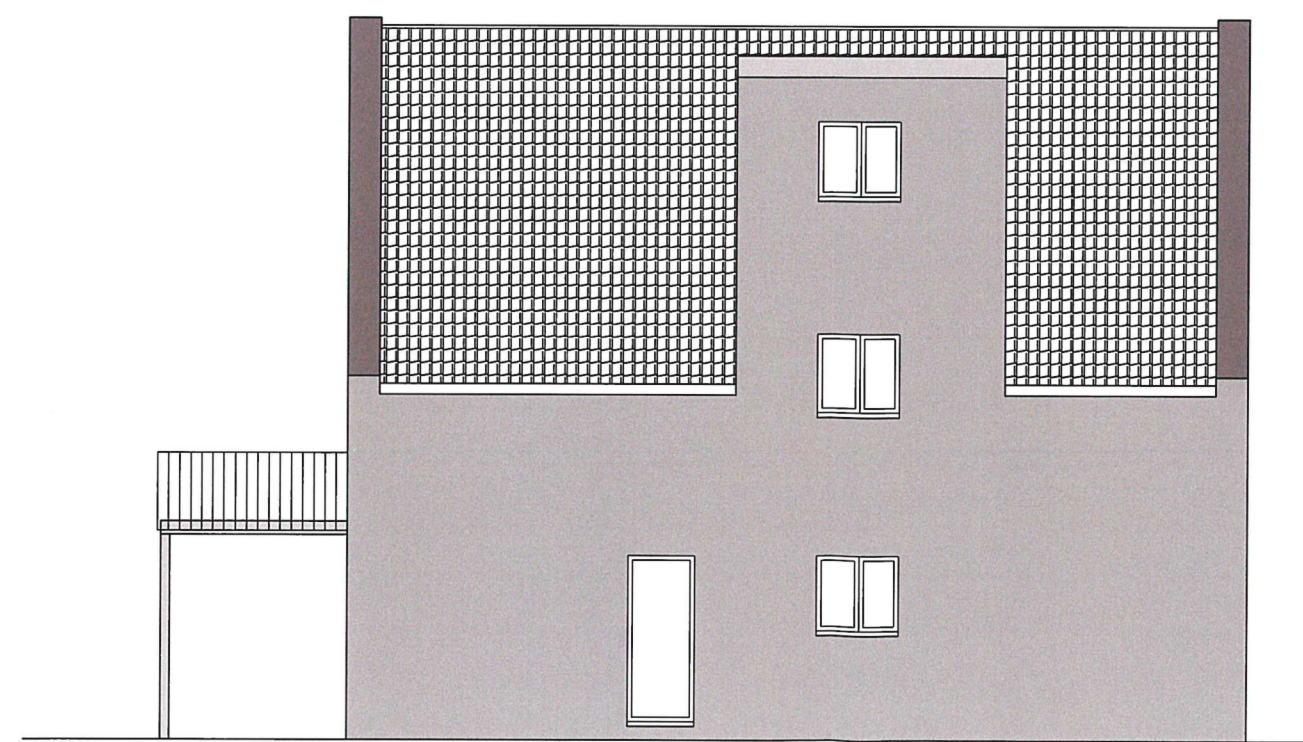
Schnitt A-A

1 : 100	DATUM	28.07.2026
---------	-------	------------

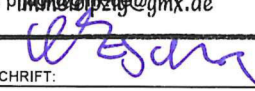
025-25	PLAN-NR	A4
--------	---------	----

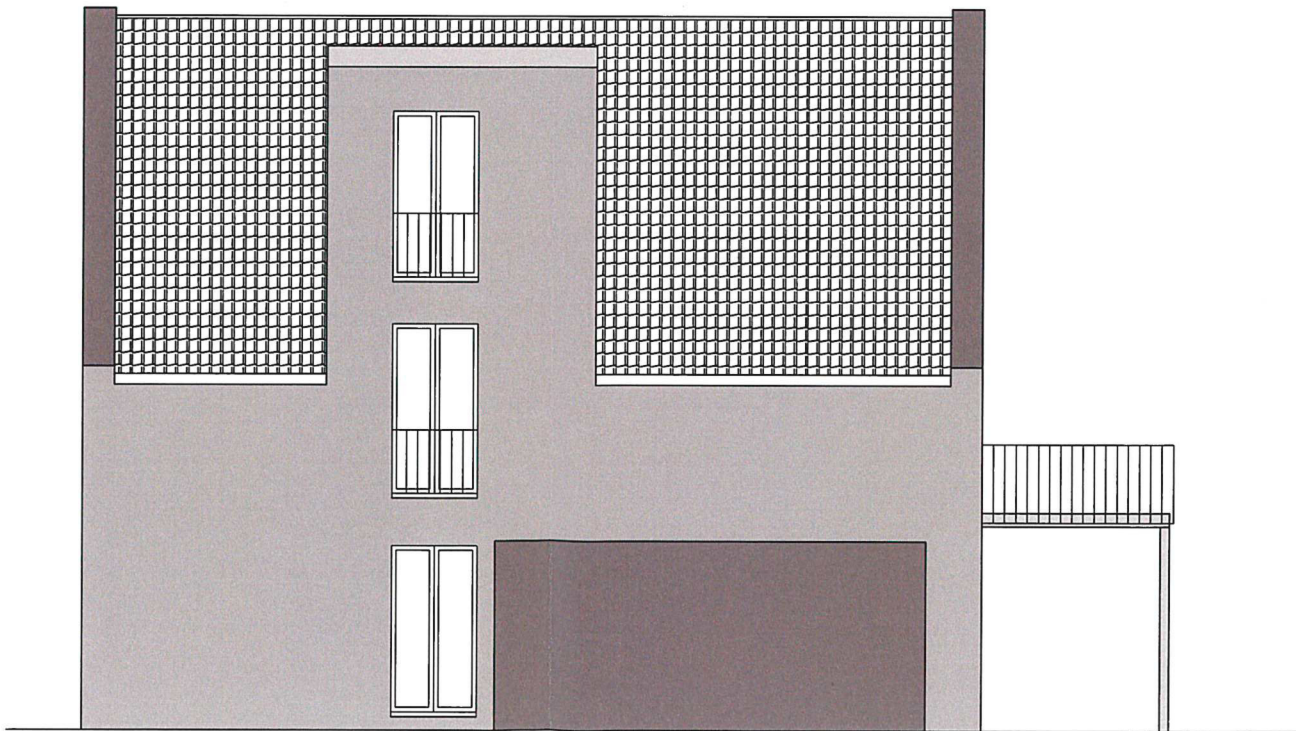
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Urheberrecht:
 Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des
 Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden;
 insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige
 schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder
 Dritten zugänglich gemacht werden.



Der Plan ist nur in Verbindung mit dem
Standortsicherheits-, Brandschutz- und
Wärmeschutznachweis gültig.
Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen,
eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller
mitzuteilen.
Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses
Planes dürfen Abmessungen nicht ohne
Zustimmung des Planverfassers verändert
werden. Alle Änderungen sind in der
Werkplanung kenntlich zu machen.

ENTWURFSVERFASSER	KNOCHE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen	
	Tucholskystraße 7 04178 Leipzig Tel.: 0341/96 16 105 E-Mail: elke.kf@gmx.de	
BAUHERR	Dipl.-Ing. (FH) Elke Knoche-Füllmich 50084	
	i. Wörmitzer Immobilien GmbH Hafenstraße 12 04416 Markkleeberg Tel.: 0170 4445 7 E-Mail: piwo@leipzig@gmx.de	
BAUVORHABEN	UNTERSCHRIFT: 	
	Errichtung eines Zweifamilienhauses	
LEISTUNG	Gemarkung Wörmitz Flur 4 Flurstück 1223 Klarinettenweg 06128 Halle/Saale	
	Aufteilungsplan	
OBJ.-NR.	Ansicht Nord und Ost	
	1 : 100	DATUM 28.07.2026
PLAN-NR.	025-25	A5
	Alle Maße sind am Bau zu prüfen!	
	Urheberrecht: Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.	



Der Plan ist nur in Verbindung mit dem
Standortsicherheits-, Brandschutz- und
Wärmeschutznachweis gültig.
Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen,
eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller
mitzuteilen.
Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses
Planes dürfen Abmessungen nicht ohne
Zustimmung des Planverfassers verändert
werden. Alle Änderungen sind in der
Werkplanung kenntlich zu machen.

KNOCHE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen
Tucholskystraße 7
04178 Leipzig
Tel.: 0341/96 15 105
E-Mail: elke.kf@gmx.de
Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084

1. Wörmitzer Immobilien GmbH
1. Wörmitzer Immobilien GmbH
04416 Markleeberg
Tel.: 0170 4466 77
E-Mail: info@wrm.de

Errichtung eines Zweifamilienhauses
Gemarkung Wörmitz Flur 4
Flurstück 1223
Klarinettenweg
06128 Halle/Saale

Aufteilungsplan

Ansicht Süd und West

1 : 100

025-25

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

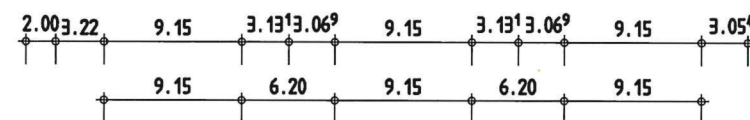
Urheberrecht:
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des
Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden;
insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige
schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder
Dritten zugänglich gemacht werden.

Berechnung der GRZ

Flurstück	1224	1223	1222
Grundstücksfläche GF	340.75	337.42	338.31
GRZ: 0.4 * GF	136.30	134.97	135.32
GRZ+: 0.5 * GF	170.38	168.71	169.16
Fläche Gebäude	109.80	109.80	109.80
Fläche Terrasse	015.00	015.00	015.00
Zwischensumme	124.80	124.80	124.80
Fläche Garage	017.25	017.25	017.25
Fläche Stellplatz	012.50	012.50	012.50
Fläche Zufahrten	008.12	008.12	008.13
Fläche Weg und Müll	004.62	004.61	004.71
Gesamtsumme	167.29	167.28	167.39

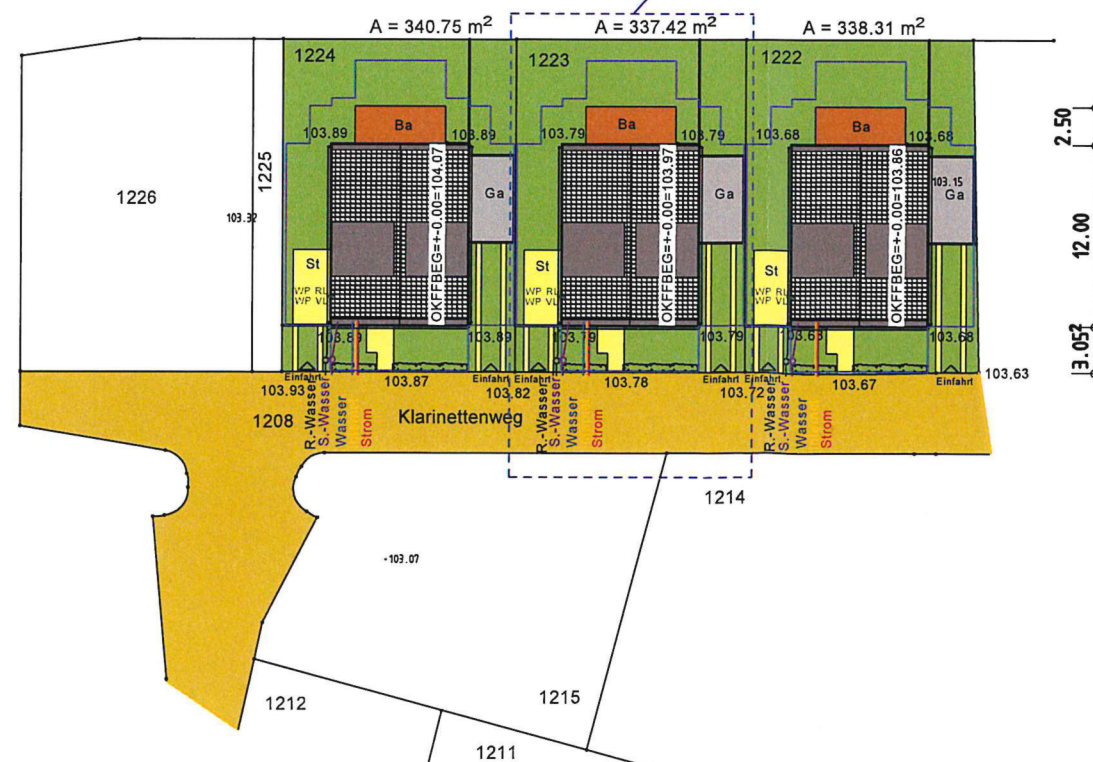


Aktuelles Flurstück



WA	TH 4,75
	FH 9,50
GRZ	0,4
GRZ+	0,4+0,1

Aktuelles Flurstück



Abstandsfläche GK1: 3 m

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen. Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.

KNOCHE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen
Tucholskystraße 7
04178 Leipzig
Tel.: 0341/96 15 105
E-Mail: elke.kf@gmx.de
Dipl.-Ing. (FH) Elke Knoch-Füllmich 50084

1. Wörmitzer Immobilien GmbH
Hafenstraße 12
04416 Markkleeberg
Tel.: 0170/994697
E-Mail: Immobilien21@gmx.de

Errichtung eines Zweifamilienhauses
Gemarkung Wörmitz Flur 4
Flurstück 1223
Klarinettenweg
06128 Halle/Saale

Aufteilungsplan

Lageplan

1 : 500	DATUM	28.07.2026
025-25	PLAN-NR	A7

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Urheberrecht:
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.