



Hauptstraße 143, 76547 Sinzheim - Wohnung 4

GRUNDRISS w4

Diele	14,26 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	34,99 m ²
Schlafen	13,21 m ²
Kind 1	9,03 m ²
Kind 2	9,03 m ²
Bad	9,02 m ²
WC	3,20 m ²
Abstellraum	2,97 m ²
Terrasse	6,50 m ²
Summe	99,21 m ²



Objektdetails

Verfügbar ab	Q1/2027
Baujahr	2026 / 2027
Mietkaution	2 Nettokaltmieten
Kaltmiete	12,50 € / m ²
Nebenkosten	3,50 € / m ²

Notwendige Unterlagen

Falls Sie sich auf diese Wohnung bewerben möchten, benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen.

[Zu den Formularen](#)

Energieausweisdaten

Die Energieausweisdaten werden nachgereicht.

Beschreibung

Lagedetails Umgebung

gute Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen in unmittelbarer Nähe, Parkfläche vorhanden, Schule/Kita in der Nähe.

Sonstiges

Die Haltung von Hunden, Katzen, Nagetieren, Schlangen, Papageien und Beo's können wir leider nicht gestatten.

Ausstattung

Aufzug, Balkon, gefliestes Bad - mit ebenerdiger Dusche, WC u. Fußbodenheizung, Abstellraum, Keller, Waschmaschinen- u. Trockenraum, Fahrrad- u. Tiefgaragenstellplatz (separate Berechnung), Küche muss selbst erworben und einbaut werden.