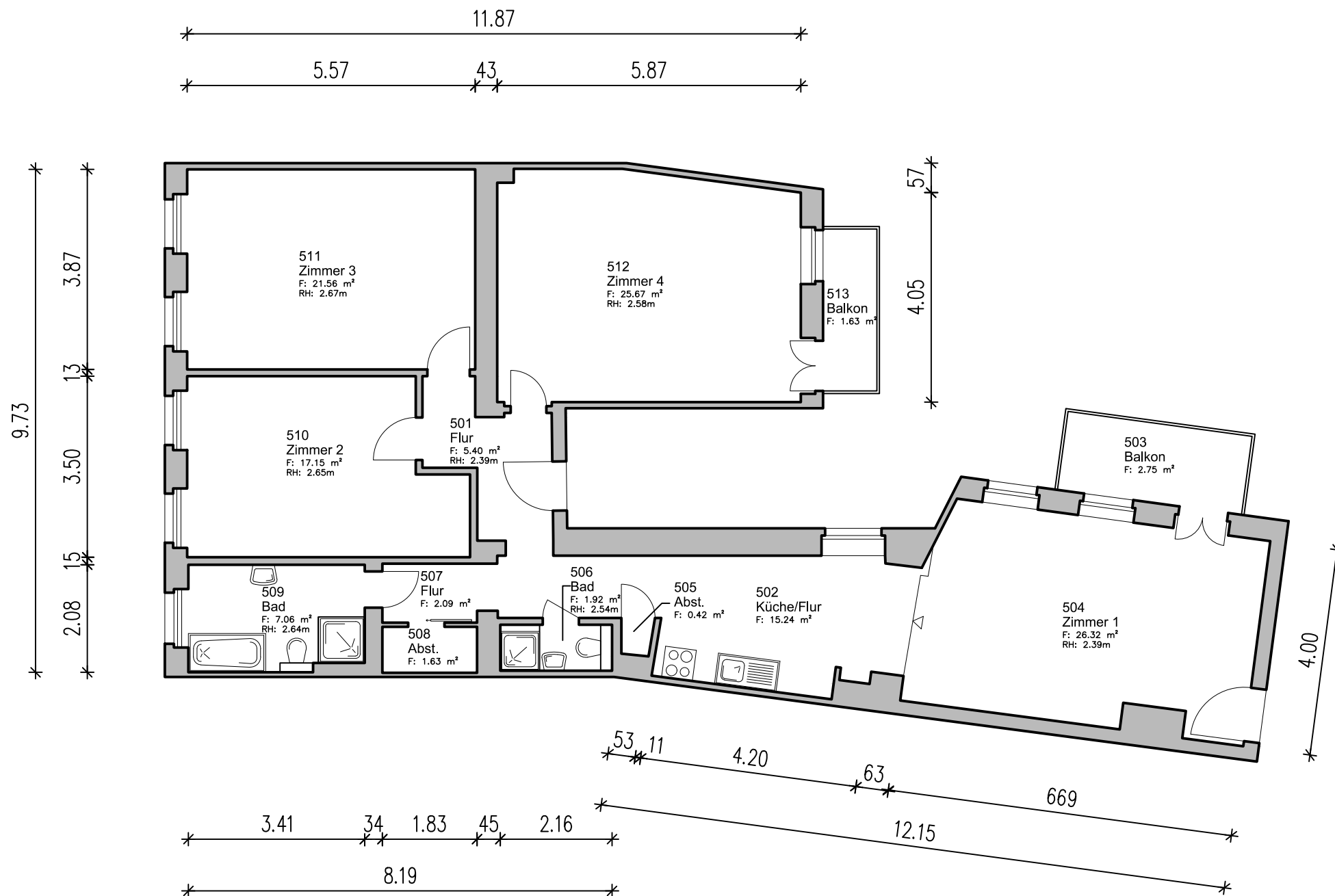




Flächenübersicht nach Wohnflächenverordnung			
Allgemein		Flächen nach WoFIV	Berechnungsregel
Nummer	Name		
501	Flur	F: 5.40 m²	
502	Küche/Flur	F: 15.24 m²	
503	Balkon	F: 2.75 m²	50% angerechnet
504	Zimmer 1	F: 26.32 m²	
505	Abst.	F: 0.42 m²	
506	Bad	F: 1.92 m²	
507	Flur	F: 2.09 m²	
508	Abst.	F: 1.63 m²	
509	Bad	F: 7.06 m²	
510	Zimmer 2	F: 17.15 m²	
511	Zimmer 3	F: 21.56 m²	
512	Zimmer 4	F: 25.67 m²	
513	Balkon	F: 1.63 m²	50% angerechnet
		F: 128.82 m²	



Phase Bestandsplan nach Aufmaß		
Objektadresse Ackerstraße 157 10115 Berlin		
Planinhalt Wohnung (4.Obergeschoss)		
Maßstab 1:100	Datum 17.08.2026	Unterschrift, i.A. Plan nur gültig mit Stempel und Unterschrift 
Projektnummer A1690_01	Plan Nr. 001	
Blattformat A3 – 29.7 x 42.0 cm		eingetragene Servicemärke Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin info@cad-kon.com www.cad-kon.com