

VILLA GOETHE

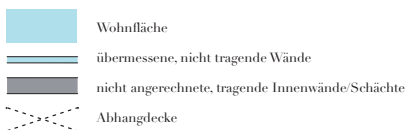
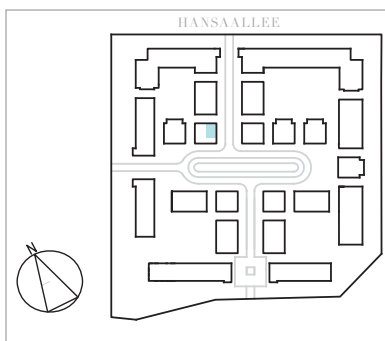
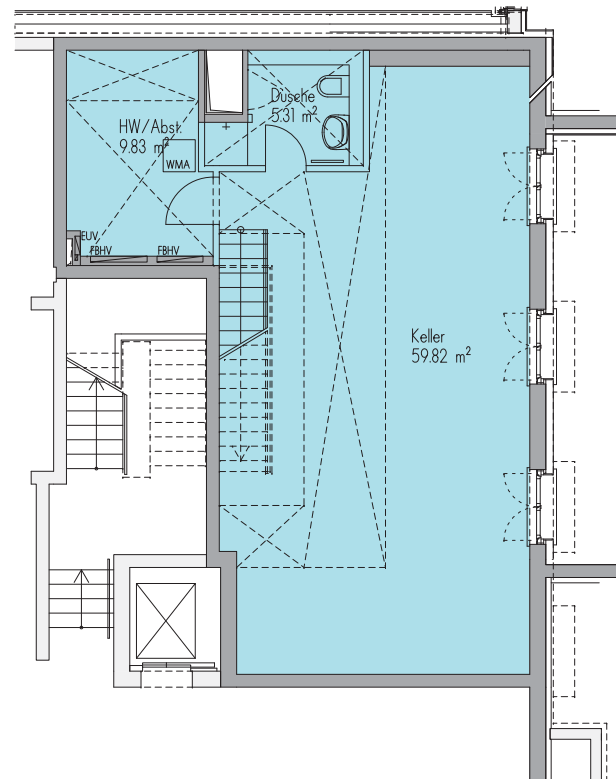
SOUTERRAIN

WOHNUNG // 7.0.1 (2)**

WOHNFLÄCHE // 199,64 m² *

Keller	59,82 m ²
Dusche	5,31 m ²
Hauswirtschaftsraum/Abstellraum	9,83 m ²
Grundfläche nicht tragender Trennwände	0,93 m ²

Erdgeschoss gesamt	123,75 m²
Souterrain gesamt	75,89 m²



* Die Ermittlung der Wohnflächen werden abweichend von der DIN 277 und der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003 wie folgt ermittelt:

Wohnfläche ist die Grundfläche zwischen den Wohnungstrennwänden und Wohnungsaußenwänden (ausgehend von der Vorderkante der Rohwände bzw. der Innenseite der bodengleichen Fenster und Balkon-/Terrassentüren und der Wohnungseingangstür).

Nicht tragende, wohnungsinterne Wände (inkl. Vorsatzschalen) und feste Einbauten (z.B. Wandschränke, wohnungseigene Kamine) werden übermessen, wohnungsinterne Treppen, deren Treppenabsatz sowie Maisonettetreppe werden in allen Ebenen übermessen. Mit einbezogen werden auch die Nischen der französischen Fenster, der Balkon-/Terrassentüren (jeweils innen und außen) und der Wandnischen. Grundflächen werden vollständig angerechnet, soweit deren lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt; soweit

deren lichte Höhe mindestens 1,00 bis 2,00 m beträgt, werden die Grundflächen zu 50 % angerechnet. Soweit deren lichte Höhe unter 1,00 m beträgt, werden die Grundflächen nicht angerechnet.

Schächte inkl. Schachtwände und tragende Stützen/Wände (Rohstütze/Rohwand) werden ebenfalls nicht angerechnet. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Balkonen, Terrassen und Loggien, wobei diese wie folgt angerechnet werden: Überdeckte und nicht überdeckte Flächen von Terrassen und Balkonen sowie die Loggien werden grundsätzlich zu 50 % auf die Wohnfläche angerechnet.

** lfd. Nr. gem. Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG

*** Ein Gemeinschaftsunternehmen der Frankonia Eurobau und VersAM Versicherungs-Assetmanagement

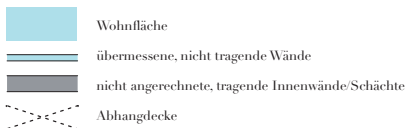
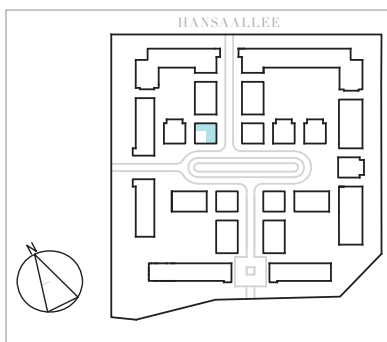
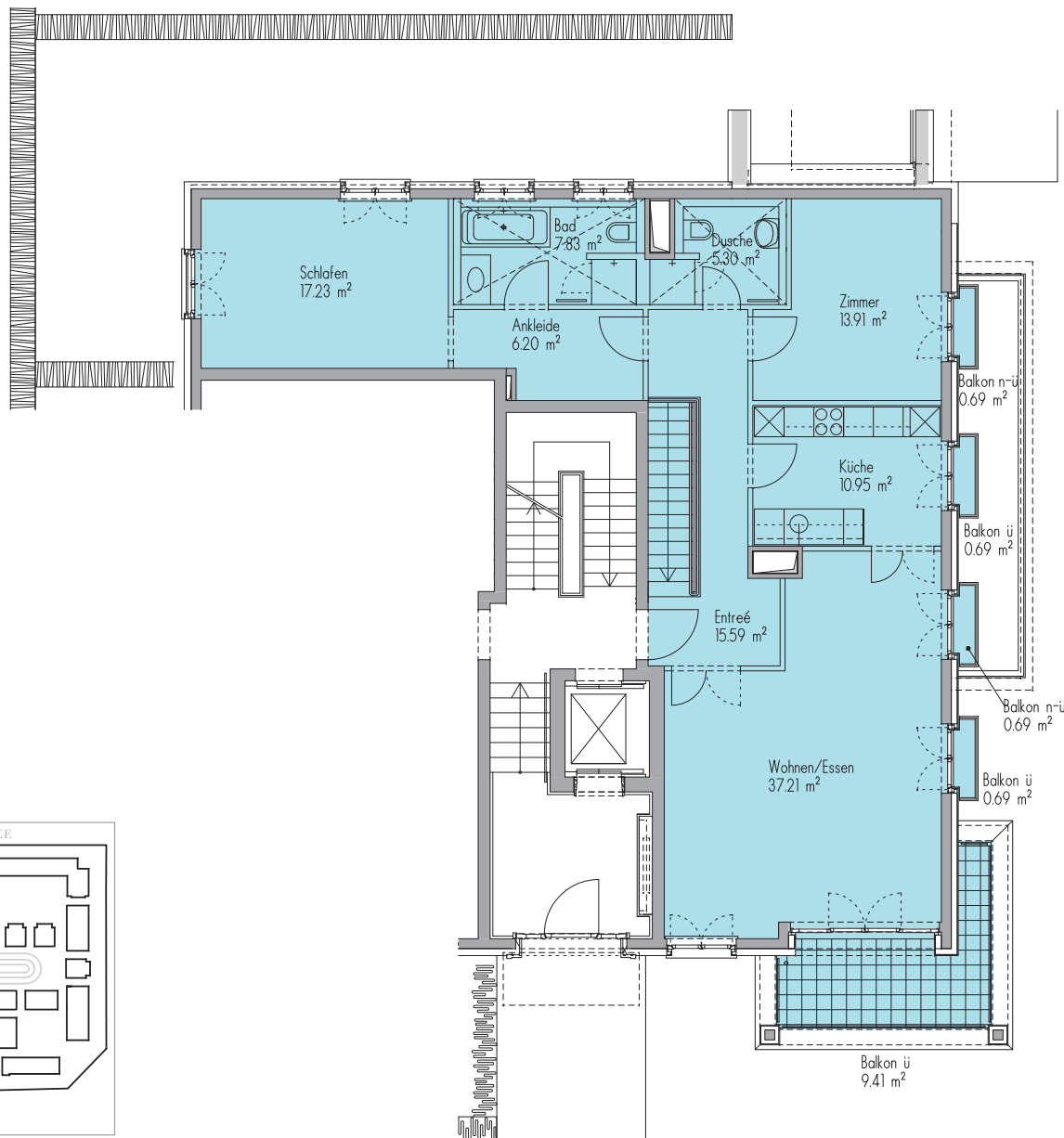
EIN PROJEKT DER

Frankonia Eurobau Investment Hansaallee GmbH ***

ARCHITEKTEN

Hilmer & Sattler und Albrecht, Berlin

Maßstab 1 : 100
Planungsstand
Juli 2013



* Die Ermittlung der Wohnflächen werden abweichend von der DIN 277 und der Wohnflächenverordnung vom 23.11.2003 wie folgt ermittelt:

Wohnfläche ist die Grundfläche zwischen den Wohnungstrennwänden und Wohnungsaußenwänden (ausgehend von der Vorderkante der Rohwände bzw. der Innenseite der bodengleichen Fenster und Balkon-/Terrassentüren und der Wohnungseingangstür).

Nicht tragende, wohnungsinterne Wände (inkl. Vorsatzschalen) und feste Einbauten (z.B. Wandschränke, wohnungseigene Kamine) werden übermessen, wohnungsinterne Treppen, deren Treppenabsatz sowie Maisonnettetreppen werden in allen Ebenen übermessen. Mit einbezogen werden auch die Nischen der französischen Fenster, der Balkon-/Terrassentüren (jeweils innen und außen) und der Wandnischen. Grundflächen werden vollständig angerechnet, soweit deren lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt; soweit

deren lichte Höhe mindestens 1,00 bis 2,00 m beträgt, werden die Grundflächen zu 50 % angerechnet. Soweit deren lichte Höhe unter 1,00 m beträgt, werden die Grundflächen nicht angerechnet.

Schächte inkl. Schachtwände und tragende Stützen/Wände (Rohstütze/Rohwand) werden ebenfalls nicht angerechnet. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Balkonen, Terrassen und Loggien, wobei diese wie folgt angerechnet werden: Überdeckte und nicht überdeckte Flächen von Terrassen und Balkonen sowie die Loggien werden grundsätzlich zu 50 % auf die Wohnfläche angerechnet.

** lfd. Nr. gem. Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG

*** Ein Gemeinschaftsunternehmen der Frankonia Eurobau und VersAM Versicherungs-Assetmanagement

Maßstab 1 : 100
Planungsstand
Juli 2013



HEINRICH HEINE GÄRTEN
DÜSSELDORF

VILLA GOETHE

ERDGESCHOSS

WOHNUNG // 7.0.1 (2)**

WOHNFLÄCHE // 199,64 m² *

Entrée	15,59 m²
Wohnen/Essen	37,21 m²
Küche	10,95 m²
Zimmer	13,91 m²
Dusche	5,30 m²
Bad	7,83 m²
Ankleide	6,20 m²
Schlafen	17,23 m²
Grundfläche nicht tragender Trennwände	3,44 m²
Balkon überdacht anteilig (50% von 11,48 m²)	5,74 m²
Balkon nicht überdacht anteilig (50% von 0,69 m²)	0,35 m²

Erdgeschoss gesamt	123,75 m²
Souterrain gesamt	75,89 m²

EIN PROJEKT DER

Frankonia Eurobau Investment Hansaallee GmbH ***

ARCHITEKTEN

Hilmer & Sattler und Albrecht, Berlin