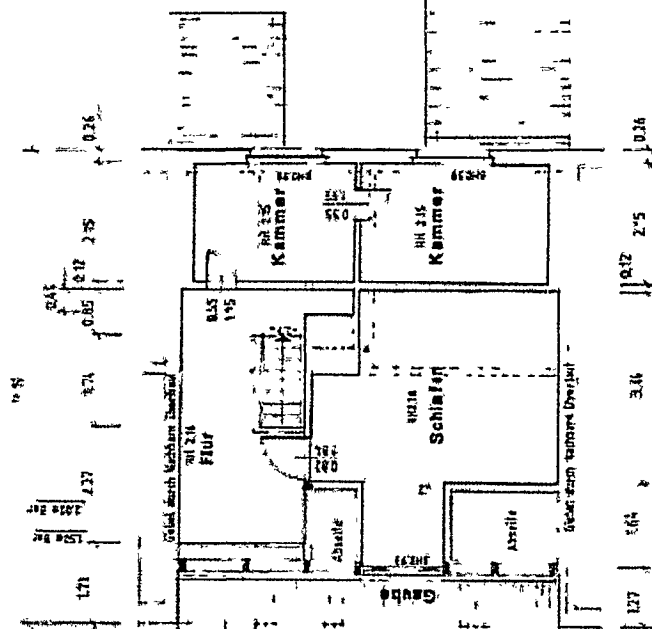
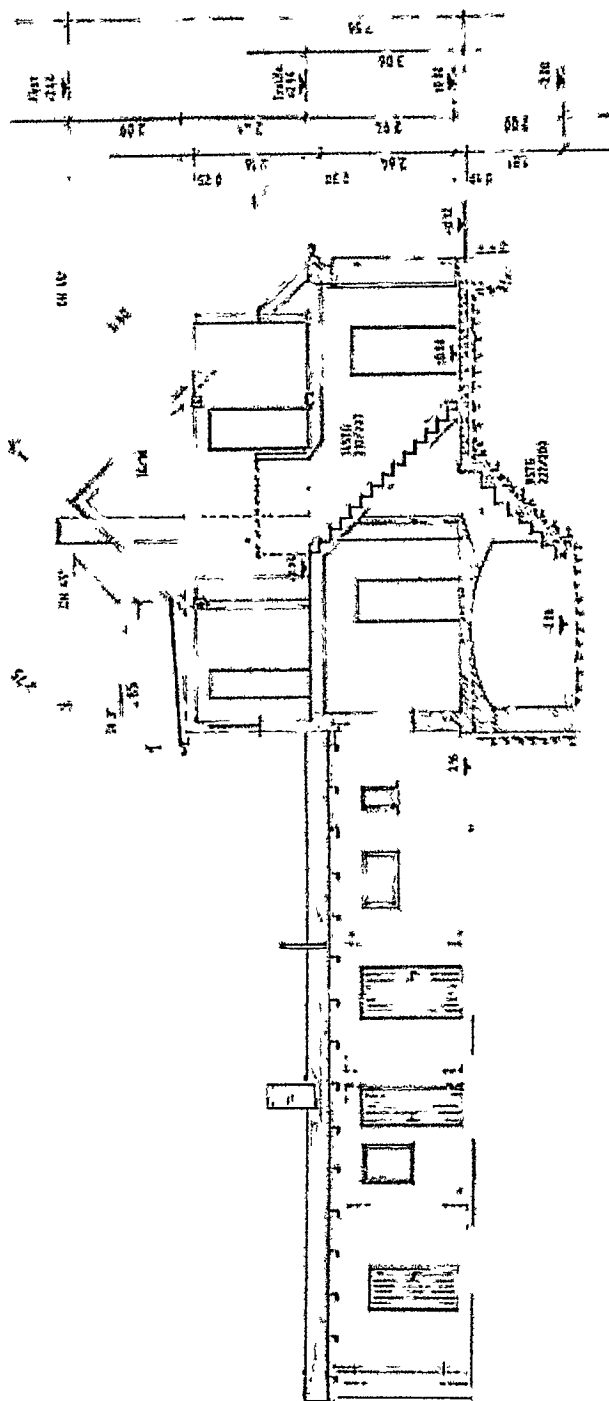
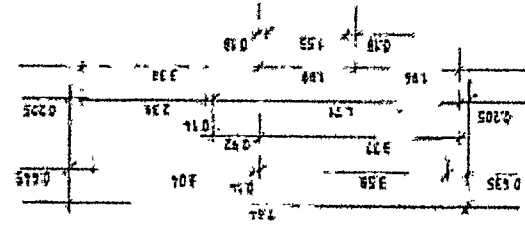




Grundriss Dachgeschoss



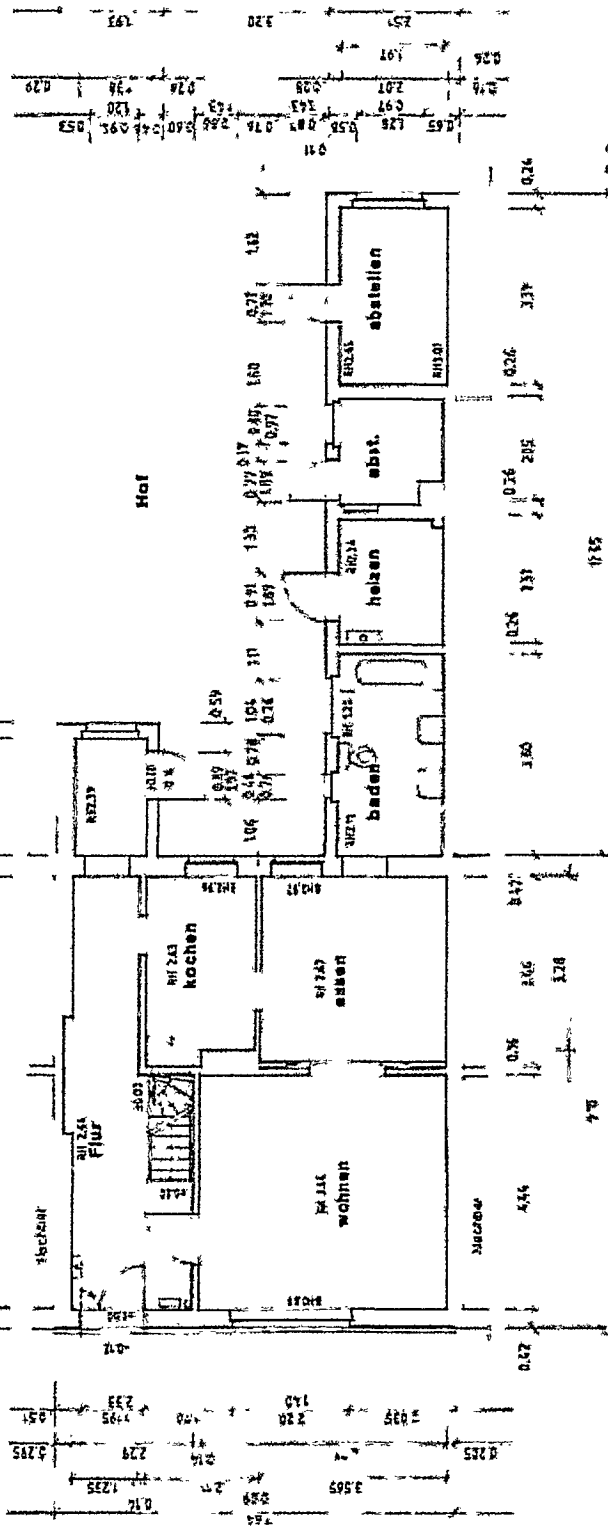
Alle Maße sind verstanden die am Bau zu nehmen bzw. am Bau zu prüfen

PLANUNGSGESELLSCHAFT PROJEKT
 Dipl. Ing. R. H. & G. D. 12345
 Als nachgelagerter Architekt
 06802 Dessau-Roßlau
 Telefon 0340/61 0011
 = BAUHER
 Kaufmann Körner
 Postfach 71
 14198 Magdeburg

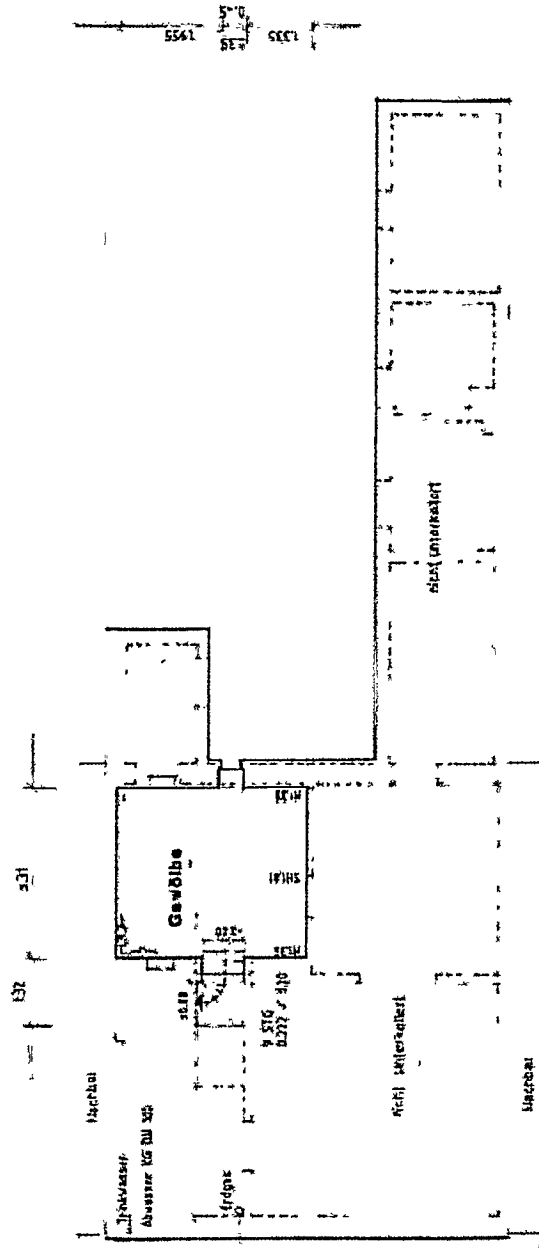
GRUNDRISS
 Sonstige Einbauten nur im
 Maßstab 1:200
 Maßstab 1:200

- GRUNDRISS DACHGESCHOSS -

Kont. Nr. 100
 Blatt Nr. 100
 Maßstab 1:200
 Blatt Nr. 100



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Kellergeschoss

Alle Maße sind wetterw. m. h. zu nehmen
how am Maß zu nehmen

PLANUNGSGEMEINSCHAFT LIESO & LIESO GbR
Dipl.-Ing. GbR L. & L. 15 1580
Neinhardt Straße 5
10882 Berlin-Hohenschönhausen
Telefon (030) 91113

HAUPTBEREICH
Karlheinz Körner
Edith-Unger-Str.

10108 Stettin

SPRITZ
Sonderung Kaufmännisch
08862 Dessau-Roschau
Möbelfabrik 15

GEHELMTE KESPLANUNG

- GRUNDRISS ERD- UND KELLERGEOSCHOSS -

Maßstab 1:100

Blatt Nr. 1

Blatt Nr. 1

Projekt

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortschaft, Straße, Haus-Nr.)
 Sanierung Einfamilienwohnhaus, 06862 Dessau-Rosslau, Magdeburgerstraße 15

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen,
 Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauherrschaft / Bauherrenschaftsgemeinschaft:
 Karlheinz Kömer, Edithaling 37, Magdeburg

Bezeichnung der Wohnung ¹⁾ (Geschoss, Lage, Haus-Nr.)	Grundfläche ²⁾ nach § 43 Abs. 1, 2, 5 und 8 (Raumgrößen ohne Abzugswerte)	Abzugsfläche ³⁾ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Erdgeschoss	Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVollV) oder Fertigmaßliches Raummaß, einschli. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschüdkke mit mindestens 0,5 m ² , Raumteile unter Treppen sowie lichte Höhen mindestens 2 m betrag (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m ² , Treppenabsätze und Treppen über drei Stiegen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe, 55 v H. der Fläche von Raumteilen mit mind. 1 m bis weniger als 2 m lichte Höhe, 50 v H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä., 50 v H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freizeite	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr. Raumbezeichnung	m x m = m ² ⁴⁾	m x m = m ² ⁴⁾	m ² ⁴⁾	
1 Flur	(8,15 * 2,29) - (3,82 * 1,05) = 4,44 * 4,71	2 * 0,85	1,70	12,93
2 wohnen	4,44 * 4,71			20,91
3 essen	3,66 * 3,565			13,05
4 kochen	3,60 * 2,11	0,32 * 1,00	0,32	7,28
5 Windfang	2,17 * 1,38			2,99
6 baden	3,80 * 2,07			7,87
7 heizen	2,37 * 2,07 = 4,91			
8 abstellen	(2,05 * 2,07) - (0,45 * 0,45) = 4,04			
9 abstellen	3,39 * 2,07 = 7,02			
Im Gebäude sind insgesamt	1 Wohnung	2 Wohnungen	mehr als 2 Wohnungen	Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ²⁾
Die Wohnung ist abgeschlossen ¹⁾	☒ ja	☐ nein		bei Rohbaumaß, abzüglich 3 v H. ²⁾
Zur Wohnung gehört/gehören	Garage(n)	Geräteraum		Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ²⁾
Ich wähle den Abzug von 10 v. Hunder ²⁾	☐ ja	☐ nein		abzüglich bis 10 v.H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ²⁾
Dat Datum	Unterschrift			Anrechenbare Wohnfläche ⁴⁾
				65,03

Vertriebskreditlinien GmbH, Bamberg Str. 4-6, D-91437 Pilsach, Tel. 09141 400-111

**Für jede Wohnung ist ein gesonderter Formblatt auszufüllen.
Bitte Einlieferungen auf der Rückseite beachten!**

Bauherrschaft / Bauherrschafsgemeinschaft:
Karlheinz Körner, Editharina 37. Maadehuro

Abzugsfläche ¹⁾ nach § 43 Abs. 4 und § 14 Abs. 1 und 2

Ermittelte Grundfläche

Schornsteine, Mauerbrüstungen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m², Treppensatzstufen und Treppen über drei Stufen, Fläche der Raumteile unter 1 m hohe Böden, 50 vH der Fläche von Raumteilen mit mind. 1 m bis weniger als 2 m hohe Böden; 50 vH der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä., 50 vH oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gepflasterte Freizeitanlagen.

$$m \times m = m^2 \cdot 1$$

Fig. 4

1	Flur	4,86 ± 2,38	11,57	(0,90 * 0,95) + (0,25 * 2,38)	1,45	10,12
2	schlafen	(1,64 ± 1,53) + (3,66 ± 4,71) - (0,92 ± 1,60)	18,28			18,28
3	Kammer	2,15 ± 3,04	6,54			6,54
4	Kammer	3,58 ± 2,151	7,70	0,32 ± 1,00	0,32	7,38

1 Wohnung

12 Wohnungen

mehr als 2 Wohnungen

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) 2)

4233

Die Wohnung ist abgeschlossen.

Zur Wohnung gehört/gehören

Garage(m)

Gesprächraum

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) 2:

Ich wähle den Abzug von 10 v Hundert ³¹

111

nein

abzüglich bis 10 v.H. nach § 14 Abs. 3 II. BV 5)

Q-1. Datum

Useful Links

Anrechenbare Wohnfläche

