



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Reihenhaus

Hauptstraße 9c
19067 Leezen

Kaufpreis

175.000 €

Für den Käufer
provisionsfrei



BESCHREIBUNG UND LAGE

Dieses charmante Reihemittelhaus aus dem Baujahr 1934 befindet sich in der Hauptstraße 9c in 19067 Leezen und bietet mit ca. 96 m² Wohnfläche viel Potenzial für Eigennutzer oder kleine Familien. Das Haus wurde Anfang der 90er Jahre umfassend saniert und verfügt unter anderem über eine Einbauküche, einen Kamin sowie eine Garage auf dem Grundstück. Die vorhandene Nutzfläche von ca. 50 m² bietet zusätzliche Abstell- und Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie überzeugt mit ihrem gemütlichen Charakter und bietet gleichzeitig Raum für eigene Ideen und persönliche Gestaltungsmöglichkeiten. Die ruhige Lage in Leezen sowie die gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs machen das Objekt besonders attraktiv für den Alltag. Besonders interessant ist zudem die derzeit vorhandene

ne Verbindungstür zum angrenzenden Reihemittelhaus. Dadurch besteht die seltene Möglichkeit, beide Häuser gemeinsam zu erwerben und miteinander zu verbinden. Das benachbarte Objekt wird ebenfalls über uns angeboten und kann auf unserer Webseite eingesehen werden. Selbstverständlich kann dieses Haus auch einzeln erworben werden, in diesem Fall würde die Verbindung fachgerecht verschlossen und vermauert werden.



Die Gemeinde Leezen befindet sich im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern und überzeugt durch ihre naturnahe Wohnlage in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Schwerin. Die gute Anbindung über die Bundesstraße sowie die nahegelegene Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Schwerin und der umliegenden Region. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Schulen und Kindergärten sind im Ort beziehungsweise in der näheren Umgebung vorhanden. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und gleichzeitig guter infrastruktureller Anbindung macht Leezen besonders attraktiv für Familien, Berufspendler und alle, die naturnah wohnen möchten. Die Immobilie befindet sich in der Hauptstraße in zentraler Wohnlage von Leezen. Die Umgebung ist geprägt von gewachsener Wohnbebauung mit Einfamilien- und Reihenhäusern sowie großzügigen Grundstücken. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind innerhalb kurzer Wege erreichbar. Das weitläufige Grundstück mit zusätzlicher rückwärtiger Anbindung bietet ein angenehmes Maß an Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Gleichzeitig profitiert die Lage von einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Naherholungsgebiete.

Wussten Sie schon?

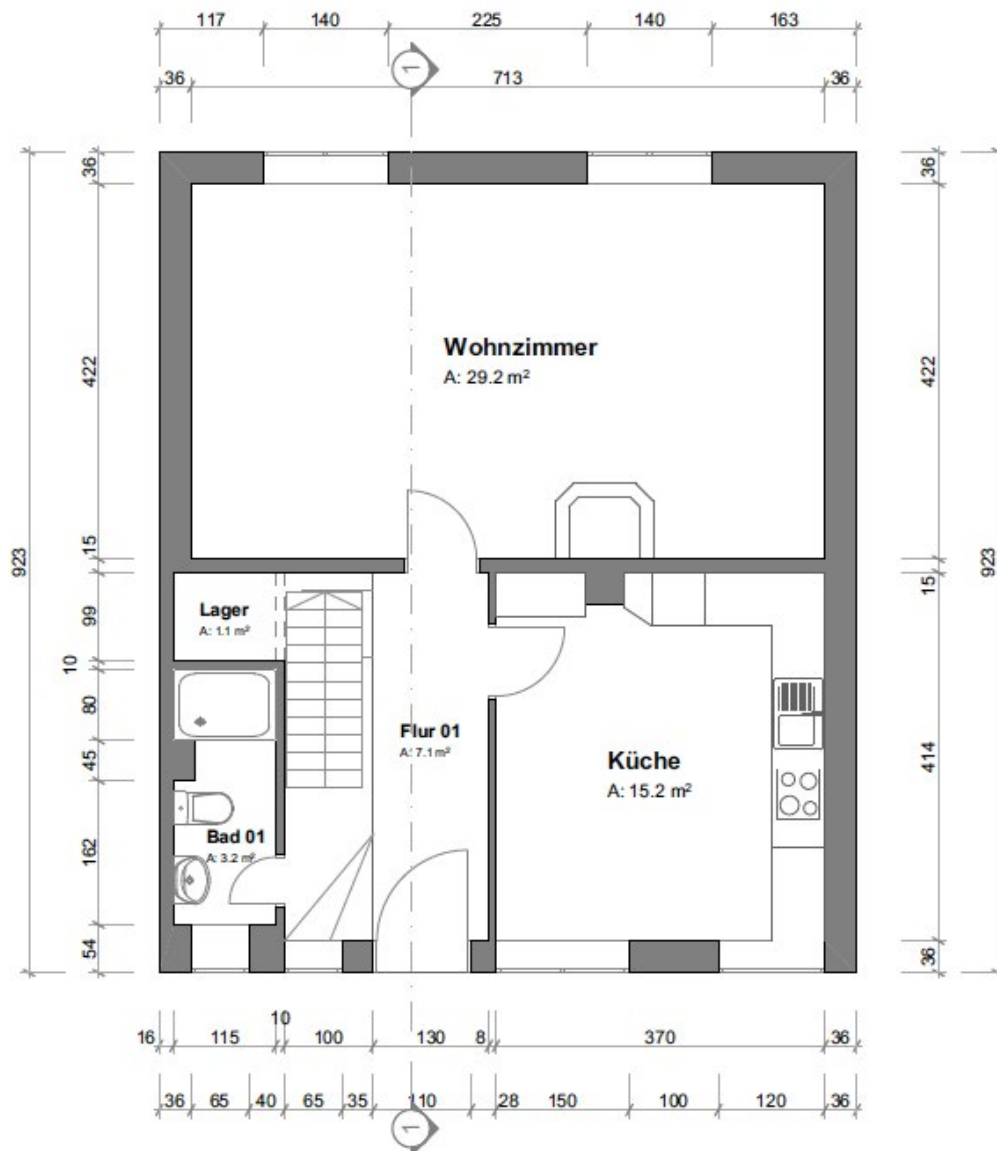
Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.



DATEN IM ÜBERBLICK

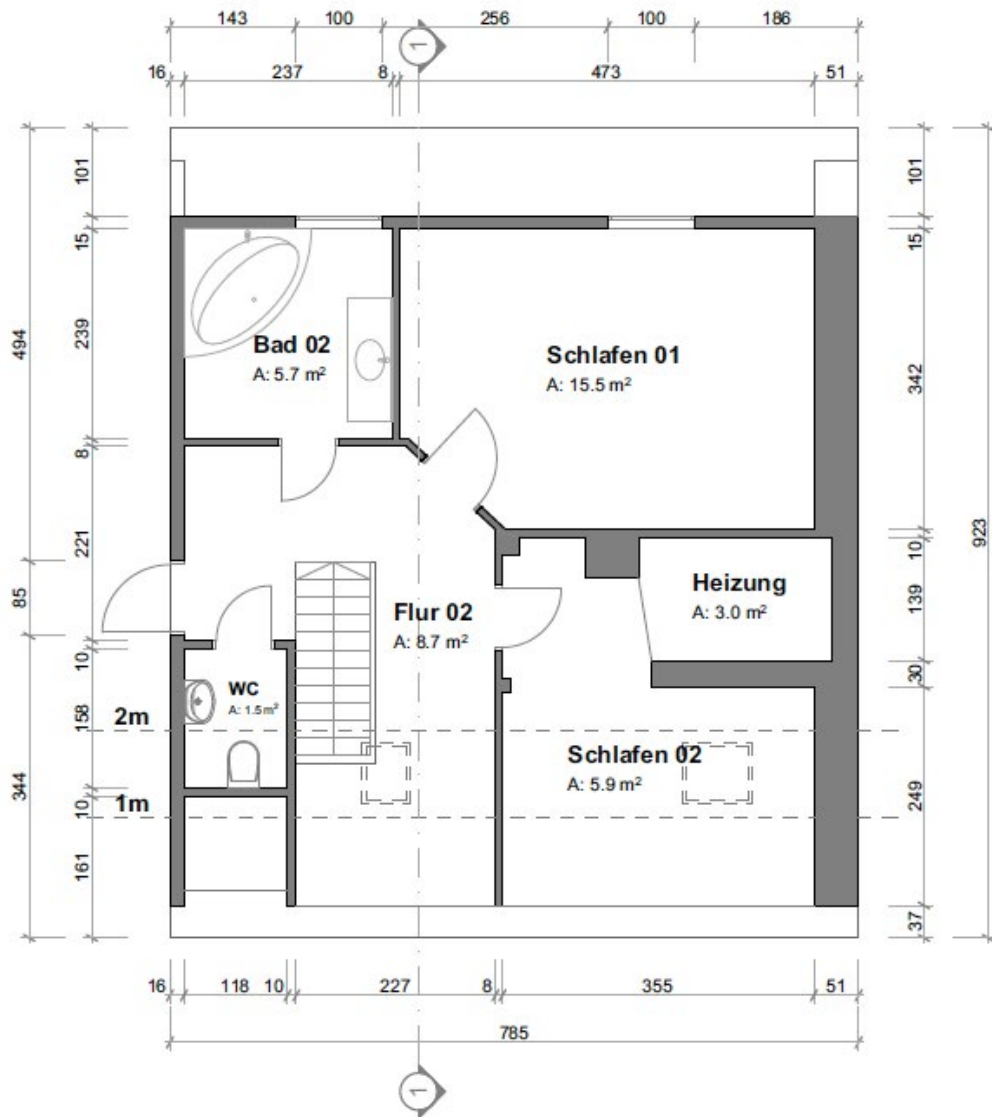
Wohnfläche	ca. 96 m²
Grundstücksfläche	ca. 310 m²
Nutzfläche	ca. 50 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Carport / Garage / Stellplätze	0/1/1
Baujahr / letzte Sanierung	1934/90er
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energiebedarf	101,56 kwh/(m²+*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Internetanschluss	100 MBit/s laut Telekom

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..



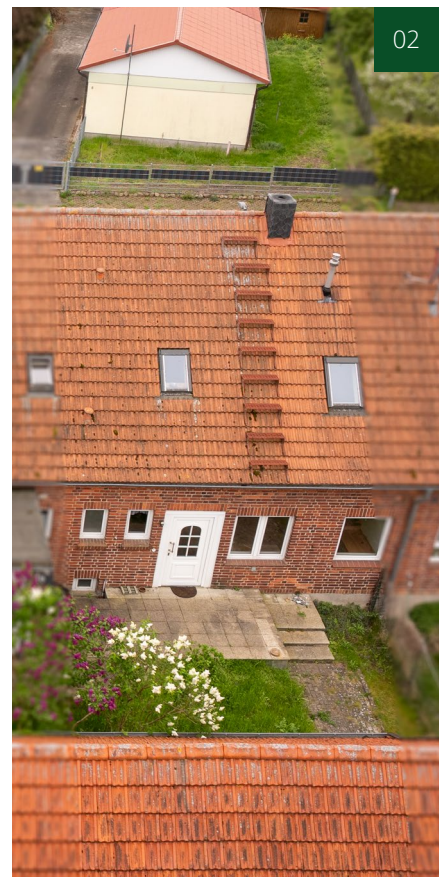
Erdgeschoss

1:100



Obergeschoss

1:100



01. Lage im Ort

02. Grundstück

03. Garten

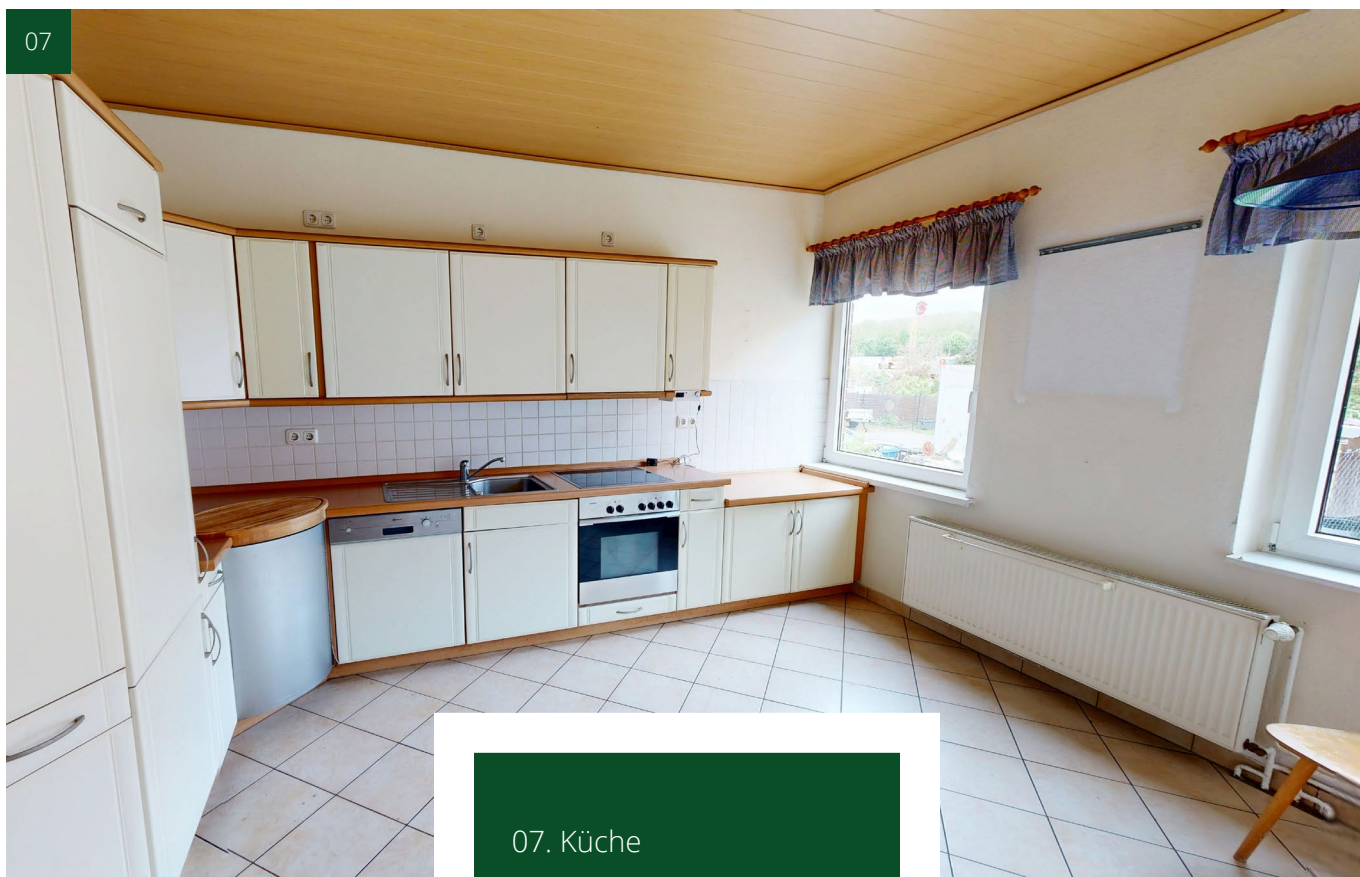
04. Zufahrt

05. Garten

06. Garten



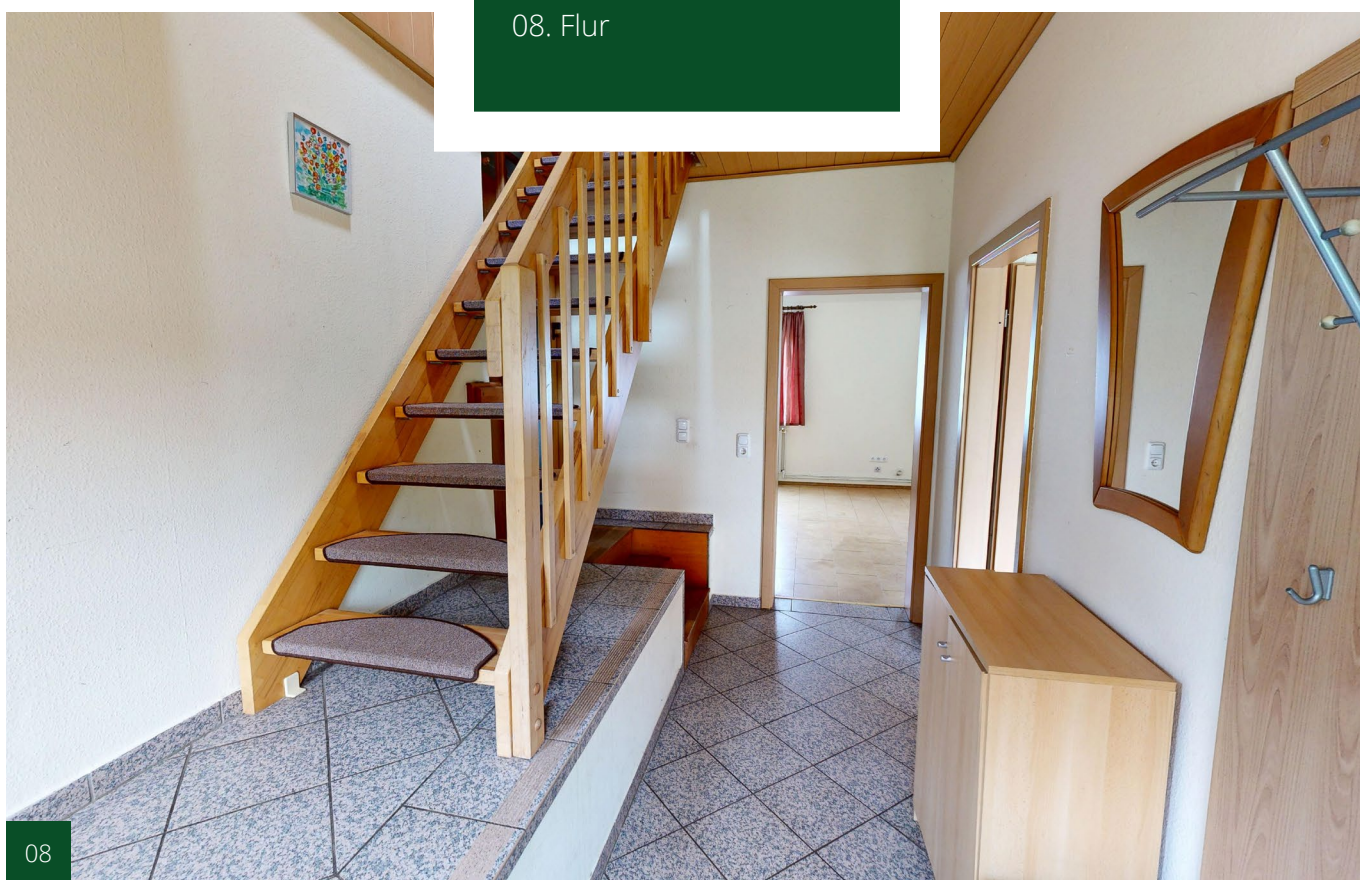
07



07. Küche

08. Flur

08



09



09. Wohnzimmer

10. Schlafzimmer

10



11



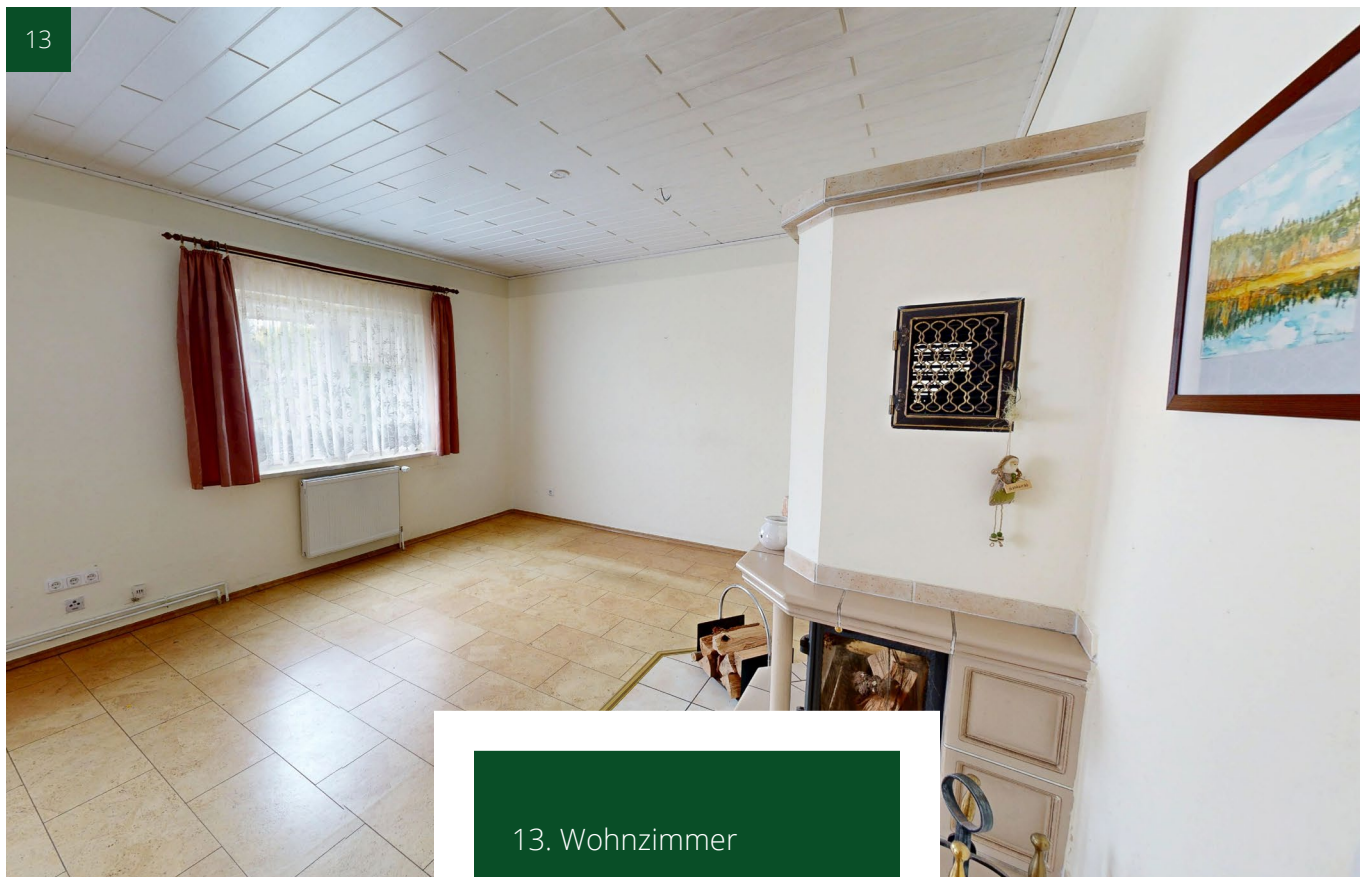
11. Zimmer

12. Flur DG



12

13



13. Wohnzimmer

14. Badezimmer



14



Jonas Nonnenprediger

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger

Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobilien-nonnenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

