

EINFAMILIENHAUS IN STELLE

Einfamilienhaus in ruhiger Lage nahe Hamburg



OBJEKT-NR. OM-477054

Einfamilienhaus

Verkauf: **528.000 €**

Ansprechpartner:
Martin

21435 Stelle
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	638 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,5	Badezimmer	2
Wohnfläche	133,74 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung



Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit vielseitigem Grundriss, schönem Garten und Top-Anbindung vor den Toren Hamburgs

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in massiver Bauweise liegt im beschaulichen Ort Stelle, nur etwa 30 Minuten mit dem Auto von Hamburg entfernt. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit hervorragender Infrastruktur: Bahnhof (15 Minuten fußläufig), Ärzte, Supermärkte, Kindergärten, Schulen sowie ein Freiluft-Schwimmbad befinden sich direkt im Ort – ideal für Familien und Pendler.

Das Haus überzeugt durch einen vollausgebauten Keller mit modernisierter Gasheizung, der zusätzlichen Raum für Hobby, Arbeit oder Stauraum bietet. Im Erdgeschoss sorgt ein hochwertiger Fliesenboden mit Fußbodenheizung für eine pflegeleichte und warme Atmosphäre, während im Obergeschoss warmer Korkboden ein gemütliches Wohngefühl schafft.

Ein besonderes Highlight ist das große Schiebefenster zur Terrasse, das viel Licht in den Wohnbereich bringt und den Blick in den Garten öffnet. Außenjalousien an allen Fenstern sorgen für Komfort und Privatsphäre. Der durchdachte Grundriss bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – von Familienwohnen bis Homeoffice. Zusätzlich steht ein Dachboden für weitere Einlagerungen zur Verfügung.

Das Grundstück ist liebevoll gepflegt und bietet mit einem Holz-Gartenhaus sowie einem soliden Doppelcarport mit integriertem Geräteschuppen praktische Extras, die den Alltag erleichtern.

Ein Haus, das durch seine Lage, Ausstattung und Flexibilität begeistert – perfekt für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig die Nähe zur Metropole Hamburg schätzen.

Ausstattung

Das Objekt verfügt über eine zentrale Gasheizung. Die Anlage wurde im Jahr 2018 komplett erneuert und auch die Leitungen gespült und auf Dichtigkeit geprüft.

Im Erdgeschoss wurde eine Fußbodenheizung verbaut, die in Kombination mit den Fliesen einen angenehme Wärme erschafft.

Im Obergeschoss wurden Heizkörper verbaut. Hier sorgt ein Fußboden aus Kork für angenehme Fußwärme.

Im Keller finden sich ebenfalls Heizkörper und ermöglichen so ein Wohnen/Arbeiten auch dort.

Das Objekt verfügt über einen Telefonanschluss und es besteht die Möglichkeit im Zuge des Glasfaser-Ausbaus auch einen Anschluss zu realisieren. Entsprechende Vorhaben wurden bisher dahingehend immer unterstützt.

Beim Bau des Objektes wurden bei der Elektrik bereits eine Vielzahl von Steckdosen berücksichtigt und diese befindet sich im Stand der Erbauung.

Die Terrasse im Erdgeschoss kann über eine große Hebeschiebetür erreicht werden.

Beschreibung

Die Fenster sind aus dem Erbauungsjahr und verfügen alle über Außenjalousien welche manuell oder auch automatisch heruntergelassen werden können.

Zwischen Erdgeschoss und Obergeschoss wurde eine massive Marmortreppe errichtet.

Im Gartenbereich findet sich ein Holzhäuschen für die Einlagerung von Gartenmöbeln oder auch Spielsachen.

Für die Autos wurde ein solider Doppelcarport errichtet, welcher mit einem integrierten Schuppen auch Platz für Fahrräder oder Gerätschaften zur Garten-/Autopflege bietet.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Hinweis zu den Fotos im Innenbereich.

Die dargestellten Bilder wurden mit Hilfe von KI überarbeitet um die Privatsphäre zu schützen und die wesentlichen Merkmale herauszustellen.

Lage

Das Objekt liegt ruhig in einer Wohnsiedlung in einer Sackgasse im kleinen Ort Stelle.

Direkt um die Ecke findet sich das im Sommer gern genutzte Freiluft-Schwimmbad. Ebenfalls wenige Minuten entfernt ist die Schule sowie diverse Kinderspielplätze.

Durch wenige Nebenstraßen sind die Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß, dem Rad oder auch Auto schnell zu erreichen. Mit dem Zug vom örtlichen Bahnhof, dem Auto oder auch Fahrrad ist die Freie und Hansestadt Hamburg erreichbar. Mit dem Auto sind es über die Autobahn im Durchschnitt 30min zur Innenstadt. Die Stadt Stelle findet sich darüber hinaus in einem schönen Umfeld zwischen ruhigen Wald und Wiesen sowie städtischen Nachbarorten. Sein es die Elbe welche nur in wenigen Kilometern entfernt ihren Lauf findet oder die Kreisstadt Winsen/Luhe welche mit seinem Kino oder auch Schlosspark und Schwimmbad für weitere Aktivitäten offen steht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



Makrolage

Kartendaten: © OpenMapTiles, © OpenStreetMap-Mitwirkende

Lage-Check

Kinderfreundlich



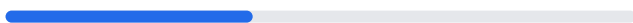
Gesundheit



Einkaufen



Kultur



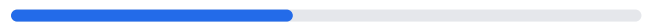
Sport



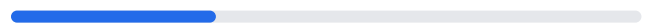
Natur



Gastronomie



Nachtleben





Zugang mit Terrasse

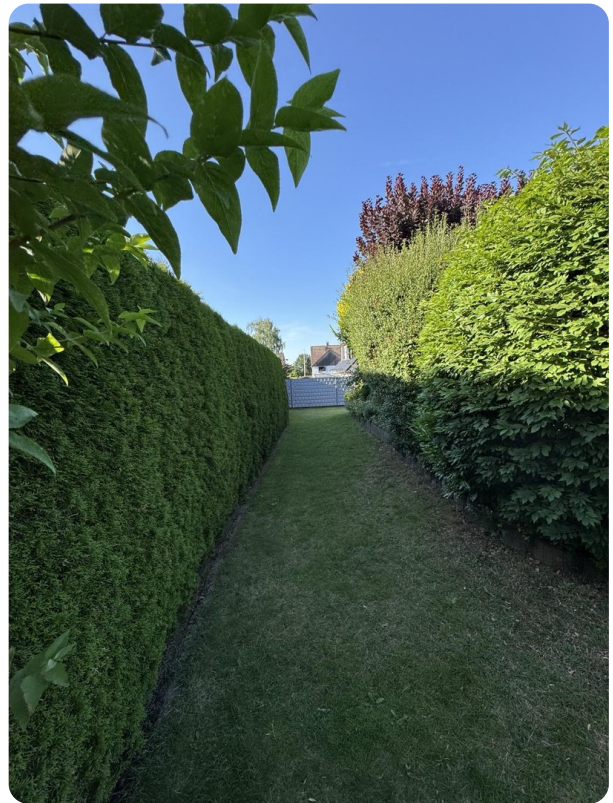


Eingang überdacht

Galerie



Rundgang ums Haus



Zuwegung Garten



Garten mit Sichtschutz



Garten mit Doppelcarport



Terrasse mit Überdachung



Wohnzimmer



Flur im Erdgeschoss



Küche



Eingangsbereich inkl. Treppe



Flur im Obergeschoss



Schlafzimmer



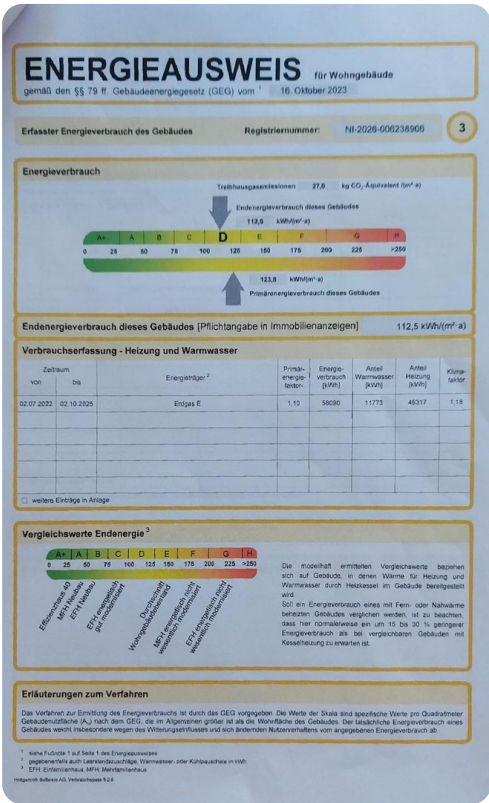
Badezimmer im Obergeschoss



Kinderzimmer

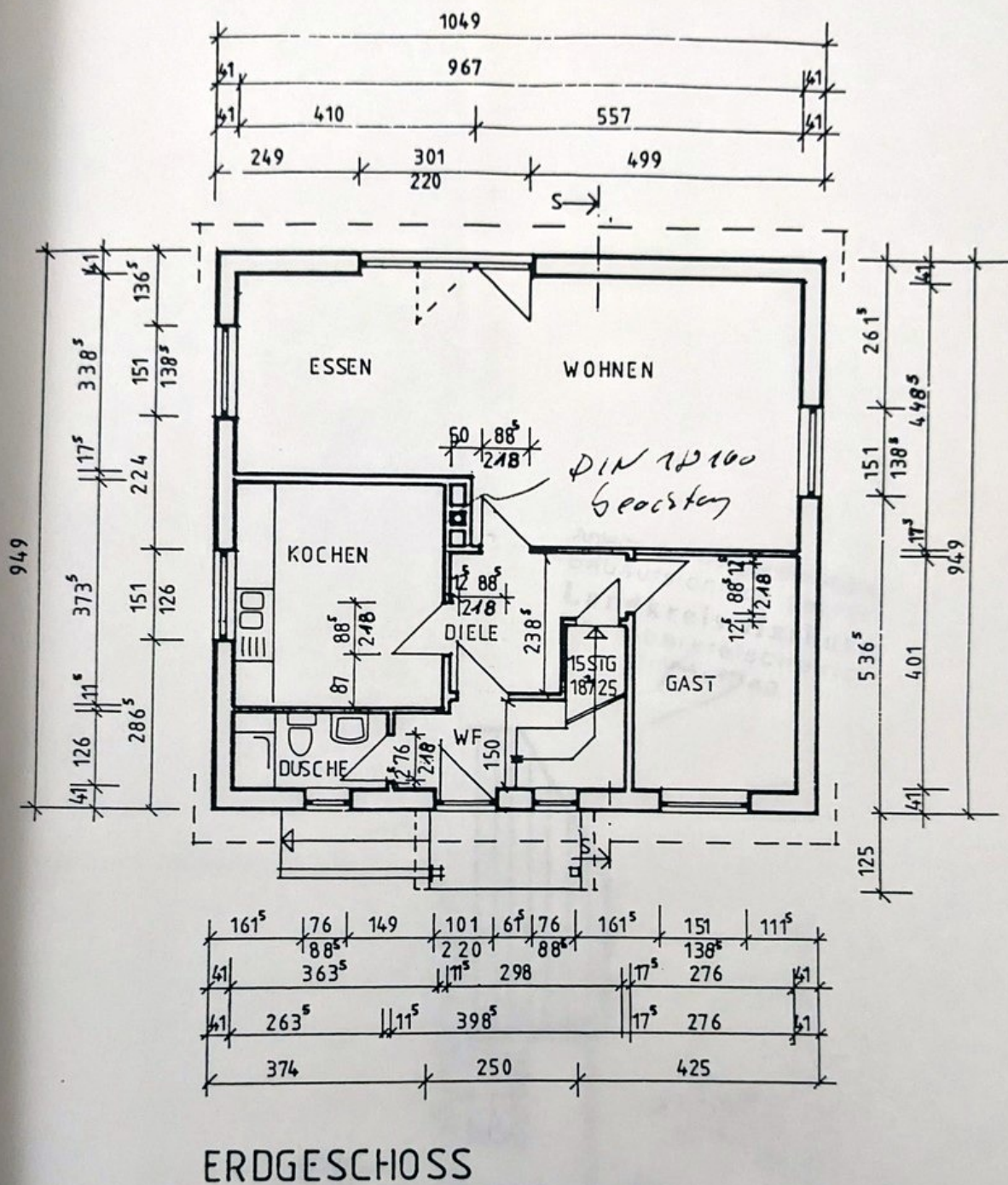


Heizungsanlage



Energieausweis

Grundrisse



Grundriss EG

Grundrisse

