

Zusammenfassung		
Bad EG	8,01	8,01
Diele	13,03	11,65
Gast	16,38	16,38
HWR	14,98	14,98
Vorrat	7,20	7,20
Wohnen / Essen / Kochen	53,61	53,61
Summe Erdgeschoss:	113,20	111,82
Obergeschoss 1	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Abst.	6,00	6,00
Ankleide	11,02	11,02
Bad OG	13,23	13,23
Eltern	16,38	16,38
Galerie	10,30	10,30
Kind	18,17	18,17
Kind	17,49	17,49
Summe Obergeschoss 1:	92,59	92,59
Gesamt-Summe:	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
	220,76	219,38

+ Fläche vor Kinderzimmer / Balkon 28,75qm zu 25%. 7,19 qm
 + Terasse vor Küche 22,75qm zu 25%. 5,69 qm
 + Terasse (überdacht) neben Wohnzimmer 22,5qm zu 25%. 5,63 qm

 gesamt: 237,89 qm

Geräte raum / Nebenfläche: 14,97qm