

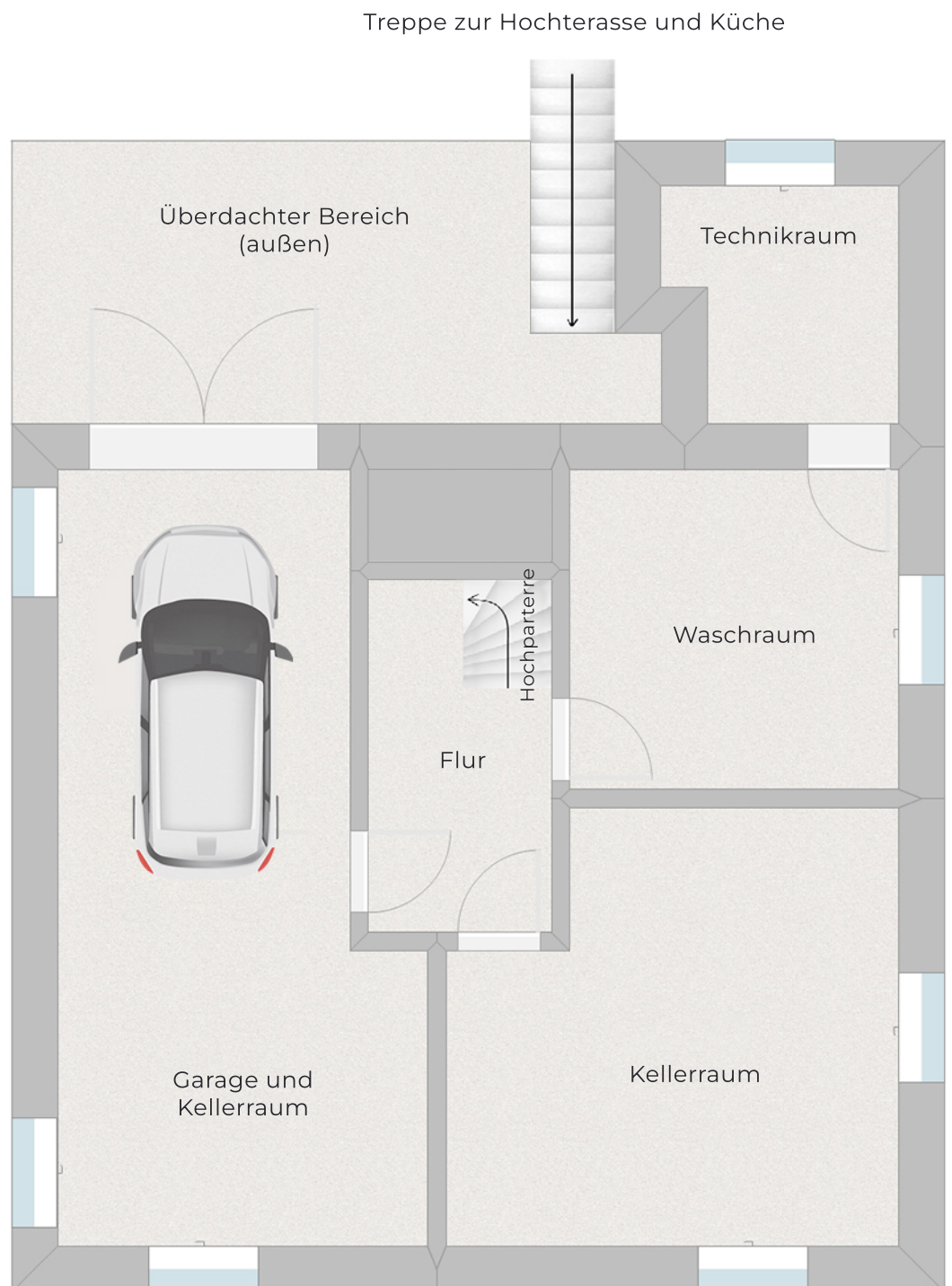
Grundriss Kellergeschoss



Bruttogrundfläche (BGF)*
ca. 110 m²

Nutzfläche*
ca. 80 m² exkl. Außenbereich

*Die Flächenmaße wurden überschlägig ermittelt und dienen lediglich der groben Orientierung.



Grundriss Hochparterre



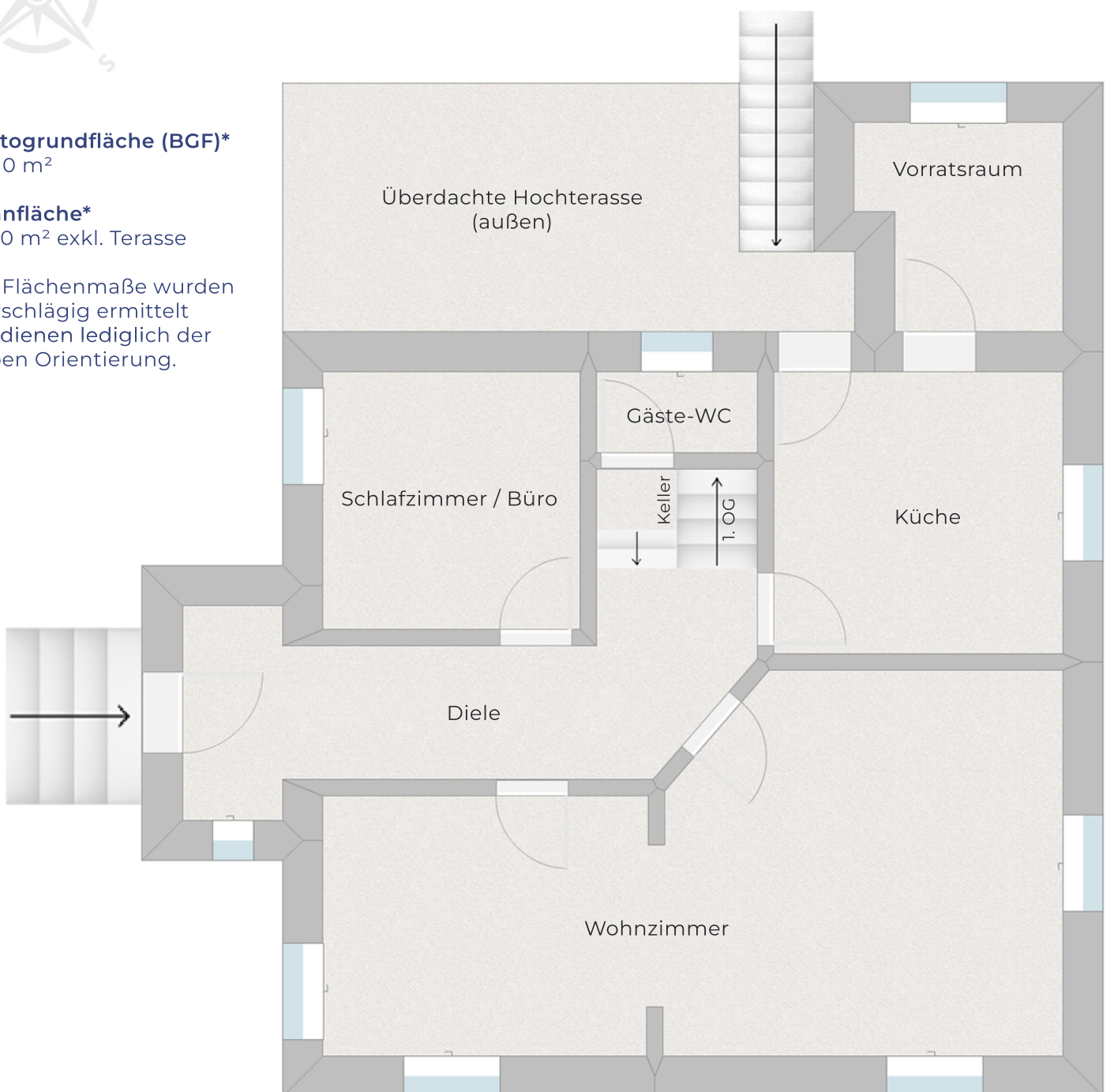
Bruttogrundfläche (BGF)*
ca. 110 m²

Wohnfläche*
ca. 80 m² exkl. Terasse

*Die Flächenmaße wurden überschlägig ermittelt und dienen lediglich der groben Orientierung.

Treppe zum Eingangsbereich

Treppe zum Hof, Garage und Garten



Hinweis: Der dargestellte Grundriss ist nicht maßstabsgetreu und dient ausschließlich der groben Orientierung und Visualisierung.

Grundriss

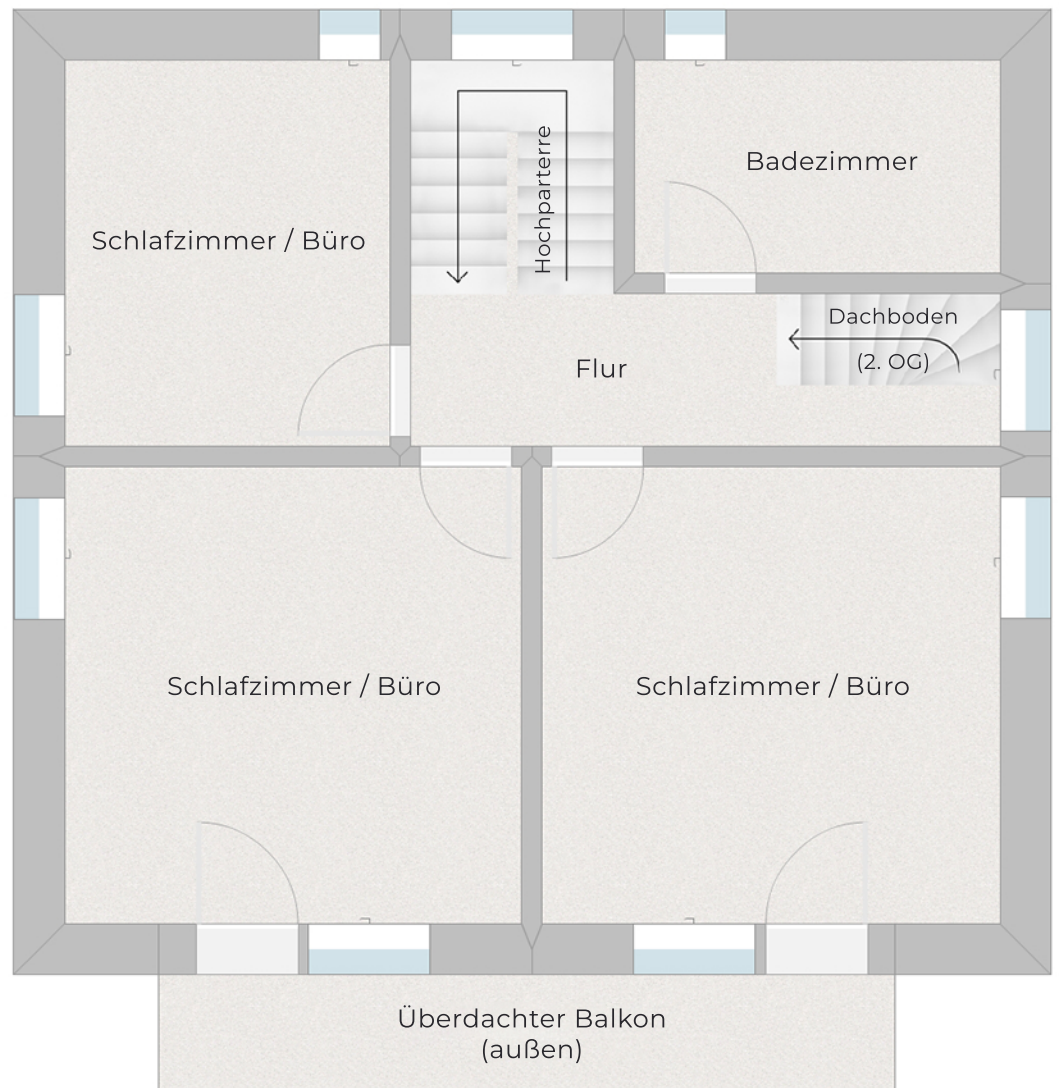
1. Obergeschoss



Bruttogrundfläche (BGF)*
ca. 90 m²

Wohnfläche*
ca. 65 m² exkl. Balkon

*Die Flächenmaße wurden überschlägig ermittelt und dienen lediglich der groben Orientierung.



Grundriss Dachboden



Bruttogrundfläche (BGF)*
ca. 90 m²

Nutzfläche*
ca. 40 m²

*Die Flächenmaße wurden
überschlägig ermittelt
und dienen lediglich der
groben Orientierung.

