

Klimatisiertes und energieeffizientes Einfamilienhaus

in Conweiler - Straubenhardt zu vermieten

Ab dem 01.09.2026! – ca. 170 qm - mit 2x Garagen



Hauptmerkmale

- ✓ Fläche: ca. 170 m²
- ✓ Verfügbarkeit: ab dem 01.09.2026
- ✓ Objektart: Einfamilienhaus
- ✓ Bodenbelag: neuwertige „Villeroy & Boch“ Fliesen und Laminat
- ✓ Miete pro Monat: 1.900 € kalt + 2x50 € je Garagen
- ✓ Nebenkosten: 500 € pro Monat (inklusive Heizkosten, Kaltwasser, Warmwasser, Abwasser, Müllgebühren usw.)
- ✓ Kautions: 3 Monatskaltmieten
- ✓ **Provision für Mieter: KEINE !**
- ✓ Baujahr: 2014
- ✓ Objektzustand: sehr gut gepflegt
- ✓ Heizungsart: Wärmepumpe + Fußbodenheizung und **Klimaanlage**

Objektbeschreibung

Das neuwertige Einfamilienhaus befindet sich in Conweiler, einem Ortsteil in Straubenhardt.

Bus-Haltestelle, Realschule, Grundschule, Edeka, Aldi, Bäcker, Baumarkt, mehrere Banken, Friseure, Arztpraxen, Apotheken, Restaurants, usw. ... sind DIREKT vor der Tür! Die Ortslage ist demnach sehr praktisch und alltagstauglich.

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 2014 erbaut und seitdem sehr gut gepflegt.

Das Objekt ist ein KFW-Effizienzhaus 55.

Die ca. 170 m² große Fläche ist ideal für Familie mit Kindern.

Über elektrische Außenjalousien wird der Sonnenschutz der Zimmer Sonnenschutz gewährleistet. Zudem sind alle Zimmer klimatisiert!

Die Immobilie beinhaltet zwei Bäder/WC-Räume sowie eine neuwertige große Küche mit Einbauküche und Glasfront.

Der Laminat-Boden und „Villeroy & Boch“-Fliesenboden sind neuwertig.

Der Garten ist günstig Richtung Süden ausgerichtet.

Lage

Das Objekt befindet sich in absolut verkehrsgünstiger Lage.

Zwei Bus-Haltestellen und das Einkaufszentrum Hube sind direkt vor der Haustür.

Mit dem Auto sind es ca. 20 Minuten zur Stadt Pforzheim, ca. 30 Minuten nach Karlsruhe und ca. 15 Minuten, um die A5 bzw. A8 zu erreichen.

Ausstattung

- ✓ neuwertige große U-Form Einbauküche mit Glasfront
- ✓ Side-by-Side Kühlschrank mit Eiswürfelbereiter
- ✓ Neff Backofen + Neff Induktions-Kochfeld
- ✓ Blanco Edelstahl Spüle + Armatur
- ✓ Geschirrspüler + Gutmann Dunstabzugshauben
- ✓ energiesparsame Wärmepumpe - KFW 55
- ✓ Klimaanlage (2x unten in Küche und Wohnzimmer + 3x oben in den Schlafzimmern)
- ✓ Elektrische Außenjalousien



