

Wohnflächenberechnung

(lt. Wohnflächenverordnung - WoFIV vom 01.01.2004)

			Faktor	m ² anrechenbar
EG	Schlafzimmer	18,84 m ²	1	18,84 m ²
	Bad	11,94 m ²	1	11,94 m ²
	WC	2,54 m ²	1	2,54 m ²
	Eingang	6,86 m ²	1	6,86 m ²
	Zimmer	20,52 m ²	1	20,52 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	42,20 m ²	1	42,20 m ²
	Flur	8,92 m ²	1	8,92 m ²
			1	
OG	Treppenhaus	5,01 m ²	1	5,01 m ²
	Zimmer	19,00 m ²	1	19,00 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	41,34 m ²	1	41,34 m ²
	Schlafzimmer	18,82 m ²	1	18,82 m ²
	Bad	11,75 m ²	1	11,75 m ²
	Abzug <2m	0,53 m ²	-0,5	-0,27 m ²
	Abzug <2m	0,08 m ²	-0,5	-0,04 m ²
	WC	2,77 m ²	1	2,77 m ²
	Flur	10,86 m ²	1	10,86 m ²
SUMME EG+OG		m ²		221,07 m ²
Außen	Terrasse	62,9 m ²	0,25	15,73 m ²
	Balkon 1	13,67 m ²	0,25	3,42 m ²
	Balkon 2	4,19 m ²	0,25	1,05 m ²
SUMME außen		m ²		20,19 m ²
GESAMTSUMME		m ²		241,26 m ²