

Auftraggeber
WEG An der Filmfabrik 19
v.d. HERMES Hausverwaltung AG
Südwestkors 1
D-12161 Berlin



Heiz-, Warm- und Kaltwasser- kostenabrechnung 2021

Erstellt am
03.06.2022

Ihre Nutzer-Nr.
01297-0201102

Techem Nutzer-Nr.
0131/06371 0010/0-05

Lage
DG

Abrechnungseinheit
An der Filmfabrik 19
D-12555 Berlin

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

Leerstand
An der Filmfabrik 19

D-12555 Berlin

Ihr Nutzungszeitraum
01.09.2021 - 31.12.2021

Abrechnungszeitraum
01.01.2021 - 31.12.2021

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten 256,20 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten 256,20 EUR

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	=	Preis je Einheit x	Ihre Einheiten x	Zeitfaktor (3) =	Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	11.542,56						
30% Grundkosten	3.462,77 :	933,320 m² beh. NF	=	3,710164 x	141,200x	390/1.000=	204,31
70% Verbrauchskosten	8.079,79 :	82.358,000 Kilowatt-Stunden	=	0,098106 x	1,000	=	0,10
Warmwasserkosten	3.413,47						
30% Grundkosten	1.024,04 :	933,320 m² Nutzfläche	=	1,097201 x	141,200x	122/365=	51,79
70% Verbrauchskosten	2.389,43 :	193,180 Kubikmeter	=	12,368931 x	0,000	=	0,00
Direktkosten							
Ihre Direktkosten							0,00
Ihre Gesamtkosten Heizung/Warmwasser							256,20
Kaltwasserkosten	4.488,84						
Kaltwasser und Kanalgeb.	1.829,90 :	641,809 Kubikmeter	=	2,851160 x	0,000	=	0,00
Rechnung Abwasser	2.084,45 :	641,809 Kubikmeter	=	3,247773 x	0,000	=	0,00
Gerätemiete Kaltwasser	352,36 :	448,629 Kubikmeter	=	0,785415 x	0,000	=	0,00
Verbrauchserfassung KW	222,13 :	448,629 Kubikmeter	=	0,495131 x	0,000	=	0,00
Ihre Kaltwasserkosten							0,00
Ihr Anteil an den Gesamtkosten							256,20

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Wärmezähler					
41813513 ^{a1}	ABS	31.12.2021	86.001,000	86.001,000	0,000
65034041	F	31.12.2021	29.730,000	29.731,000	1,000
Verbrauch (Kilowatt-Stunden)					1,000
Warmwasserzähler					
56687072	K	31.12.2021	9,111	9,100	0,000
Nullverbrauch angesetzt, da vorausgegangener Wert höher als aktueller Wert					
56687079	D	31.12.2021	23,071	23,000	0,000
Nullverbrauch angesetzt, da vorausgegangener Wert höher als aktueller Wert					
56687073	B	31.12.2021	4,298	4,200	0,000
Nullverbrauch angesetzt, da vorausgegangener Wert höher als aktueller Wert					
Verbrauch (Kubikmeter)					0,000
Kaltwasserzähler					

Fortsetzung auf der Folgeseite

- (1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
(2) Gesamteinheiten des Objektes
Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.
(3) Siehe Erläuterungen

Name
Leerstand

Abrechnungszeitraum
01.01.2021 - 31.12.2021

Ihre Nutzer-Nr.
01297-0201102

Techem Nutzer-Nr.
0131/06371 0010/0-05

Fortsetzung der Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Kaltwasserzähler					
70900734	K	31.12.2021	18,879	18,800	0,000
Nullverbrauch angesetzt, da vorausgegangener Wert höher als aktueller Wert					
64878579	D	31.12.2021	81,923	81,900	0,000
Nullverbrauch angesetzt, da vorausgegangener Wert höher als aktueller Wert					
64878522	B	31.12.2021	3,727	3,700	0,000
Nullverbrauch angesetzt, da vorausgegangener Wert höher als aktueller Wert					
Verbrauch (Kubikmeter)					0,000

Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Erdgas in kWh	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
■ Heizungsanlage					
Brennstoff					
Anlieferung Brennstoff	129.810,000	11.04.2022	12.448,45	12.448,45	
Verbrauch	129.810,000				
Weitere Heizungsbetriebskosten					
Wartung Heizung		03.03.2021	428,40		
Betriebsstrom 3.00% von Brennstoff			373,45		
Verbrauchserfassung			602,66	1.404,51	
Zusatzkosten Heizung					
Gerätemiete Heizung			731,71	731,71	
Zusatzkosten Warmwasser					
Gerätemiete Warmwasser			371,36	371,36	
Gesamtkosten Heizungsanlage				14.956,03	14.956,03
■ Kaltwasserkosten					
Kaltwasser und Kanalggeb.		20.01.2022	1.829,90	1.829,90	
Rechnung Abwasser		20.01.2022	2.084,45	2.084,45	
Gerätemiete Kaltwasser			352,36	352,36	
Verbrauchserfassung KW			222,13	222,13	
Gesamtkosten Kaltwasserkosten				4.488,84	4.488,84
Gesamtkosten Direktkosten				27,06	27,06
Zu verteilende Gesamtkosten					19.471,93

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 14.956,03 EUR

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3) =	Kosten in EUR
Heizkosten				
Brennstoff	12.448,45	x	78,04 =	9.714,77
Weitere Heizungsbetriebskosten	1.404,51	x	78,04 =	1.096,08
Zusatzkosten Heizung	731,71	x	100,00 =	731,71
Heizkosten				11.542,56
	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (W) (3) =	Kosten in EUR
Warmwasserkosten				
Brennstoff	12.448,45	x	21,96 =	2.733,68
Weitere Heizungsbetriebskosten	1.404,51	x	21,96 =	308,43
Zusatzkosten Warmwasser	371,36	x	100,00 =	371,36
Warmwasserkosten				3.413,47

Information zur messtechnischen Ausstattung

- a) Nach unseren Informationen könnte der verwendete Verbrauchswert von einem eichüberfälligen Messgerät stammen. Hinweis: Auch wenn ein Messgerät eichüberfällig ist, bedeutet dies nicht zwingend, dass es nicht mehr korrekte Werte erfasst. Ein Indiz für eine ordnungsgemäße Funktion des Messgerätes trotz Eichablauf ist, dass die so erfassten Werte nicht wesentlich von einem mehrjährigen Mittel abweichen.

Name
Leerstand

Abrechnungszeitraum
01.01.2021 - 31.12.2021

Ihre Nutzer-Nr.
01297-0201102

Techem Nutzer-Nr.
0131/06371 0010/0-05

Erläuterungen

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil **78,04 %** **W = V x 100 / G**
W = Warmwasserkostenanteil **21,96 %** **H = 100 - W**

V = Verbrauch für Warmwasser = 28.502,000 kWh (1)
 G = Gesamtverbrauch = 129.810,000 kWh (2)

(1) - Verbrauch des Wärmezählers für Warmwasser Nr. 67924673 in kWh
 (2) - Gesamtenergieverbrauch in kWh

Ihr Gesamtwasserverbrauch von 0,000 m³ setzt sich zusammen
 aus 0,000 m³ Kaltwasser und 0,000 m³ Warmwasser

Zeitfaktor

Die Verwendung der Gradtagtabelle ist festgelegt durch den § 9 b der
 Heizkostenverordnung, geregelt durch VDI 2067 Blatt 1 Tab.22.

Monat	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	
Kalendertage	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Ihre Kalendertage
Gradtage	170	150	130	80	40	13,04	13,48	13,48	30	80	120	160	Ihre Gradtage
													122/365
													390/1.000
													Ihr Nutzungszeitraum
													01.09.2021 - 31.12.2021
													Wärmeversorgung
													01.01.2021 - 31.12.2021

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

ABS = Abstellkammer, B = Bad, D = Dusche, F = Flur/Diele, K = Küche
 Verteilschlüssel: m² beh. NF = m² beheizte Nutzfläche

Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter www.techem.de/mieterinfo zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.