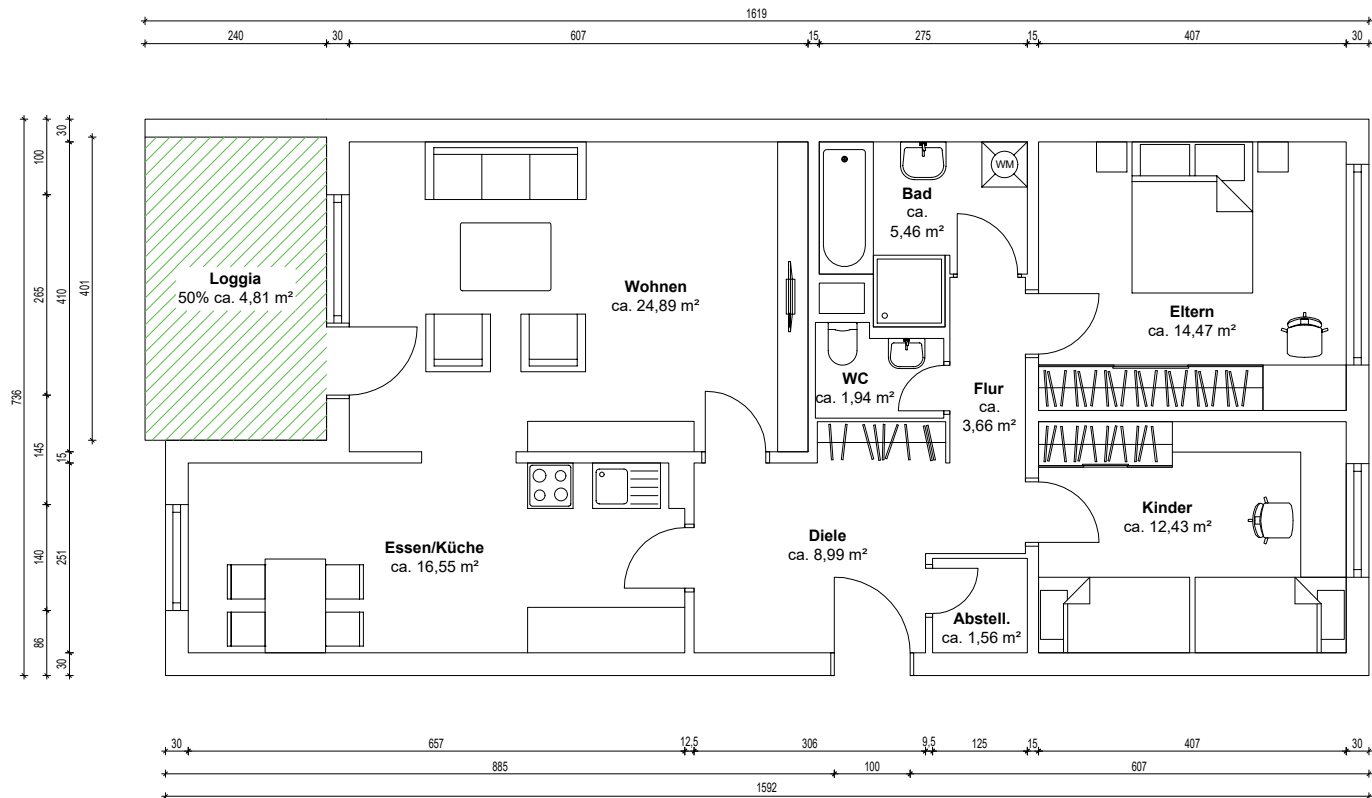




50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Wohnen	24,89 m²
Essen/Küche	16,55 m²
Diele	8,99 m²
Flur	3,66 m²
Abstell.	1,56 m²
Kinder	12,43 m²
Eltern	14,47 m²
Bad	5,46 m²
WC	1,94 m²
Loggia 50%	4,81 m²

Insgesamt 94,76 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKT

Eigentumswohnung
Saliestr. 57
in 71334 Waiblingen

DATEN

Gemarkung: Waiblingen
Flurstück: 6763

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Saliestr. 57, WE 111

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer M44RHD	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 11.02.2026	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.