

Wohnflächenberechnung

3. Obergeschoss links

RAUM	BERECHNUNG	WOHNFLÄCHE
Wohnzimmer	6,955 m × 4,385 m	30,50 m²
Loggia	4,385 m × 1,710 m × 0,5	3,75 m²
Schlafzimmer	4,450 m × 3,760 m	16,73 m²
Bad	1,885 m × 1,885 m	3,55 m²
Schrankraum	1,885 m × 1,760 m + 1,135 m × 0,115 m	3,45 m²
Flur	2,510 m × 1,700 m	4,27 m²
WC	1,385 m × 1,135 m	1,57 m²
Kinderzimmer I	4,885 m × 2,400 m	11,72 m²
Kinderzimmer II	4,885 m × 2,400 m	11,72 m²
Küche	3,260 m × 2,140 m	6,98 m²
Garderobe	2,140 m × 1,510 m	3,23 m²
Summe der Flächen		97,47 m²
Abzüglich 3 % für Verputz		– 2,92 m²
Reine Wohnfläche		94,55 m²

Loggia mit 50 % der Grundfläche angesetzt. Flächenangaben nach der vorliegenden Wohnflächenberechnung.