

Formblatt Wohnflächenberechnung Haus 87 + 88 + 89 + 90
nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede unterschiedliche Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.): Reihenhaus Puchheim Bahnhof Primelstrasse			Bauherr: Bauherrengemeinschaft Puchheim, Primelstrasse	
Bezeichnung der Wohnung ① (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche
		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV) oder Fertigmaß – lichtes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 qm, Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 qm; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mindestens 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grund- fläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche
Nr.	Raumbezeichnung	$m \times m = m^2$ ④	$m \times m = m^2$ ④	m^2 ④
	EG Wohn-Essz.	1 x 2,61 x 5,56 = 14,51		14,51
	Küche	1 x 3,01 x 5,87 = 17,66	- 1 x 0,62 x 0,36 = 0,22	17,44
	Diele	1 x 3,01 x 3,01 = 9,06		9,06
	Garderobe	1 x 1,13 x 2,70 = 3,05		3,05
		1 x 2,61 x 1,15 = 3,00		3,00
	WC	1 x 1,10 x 0,40 = 0,44		0,44
	OG Eltern	1 x 1,27 x 1,38 = 1,75		1,75
	Kinderzimmer	1 x 3,01 x 5,37 = 16,16	- 1 x 0,62 x 0,36 = 0,22	16,16
	Bad	1 x 3,01 x 3,51 = 10,56		10,34
	Diele	1 x 2,61 x 2,65 = 6,92		6,92
	Kinderzimmer	1 x 1,13 x 3,35 = 3,78		3,78
	OG-Studio	1 x 2,61 x 5,56 = 14,51	- 1 x 0,65 x 1,25 = 0,81	13,70
		1 x 5,74 x 4,36 = 25,03	- 1 x 8,99 x 0,97/2 = 4,36	20,67
		1 x 4,63 x 3,01 = 13,94	- 1 x 5,56 x 0,97/2 = 2,70	11,24
	Dusche	1 x 1,20 x 2,66 = 3,19	- 1 x 0,80 x 1,20 = 0,96	2,23
	Vorraum	1 x 1,51 x 2,65 = 4,00		4,00
		1 x 2,70 x 1,10 = 2,97		2,97
	Balkon + Terr.	1 x 1,70 x 0,50 = 0,85	- 2 x 3,02 x 1,70/2 = 5,15	0,85
		2 x 3,02 x 1,70 = 10,30		5,15

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist ☐ abgeschlossen ⑦ ☐ nicht abgeschlossen ⑧

Ort, Datum:

Lipzitzien 21.8.79

Unterschrift

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ② 147,26

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ② 4,42

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ② 142,84

abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ③ 14,28

Anrechenbare Wohnfläche ⑥ 128,56

Betr.: Reihenhäuser Puchheim-Bahnhof, Edelweißstrasse
Reihe 86 - 91

Berechnung des umbauten Raumes

1 x 6,24 x 9,59 x 8,99	=	537,98
1 x 1,20 x 3,21 x 8,99	=	34,63
1 x 1,07 x 3,21 x 8,99	=	30,88
1 x 6,24 x 9,59 x 2,35/2	=	70,31
1 x 1,20 x 3,21 x 2,35/2	=	4,53
1 x 1,07 x 3,21 x 2,35/2	=	4,04

Umbauter Raum

682,37 cbm
=====

<u>Grundfläche</u>	1 x 6,24 x 9,59	=	59,84
	1 x 3,21 x 1,20	=	3,85
	1 x 3,21 x 1,07	=	3,43

Grundfläche

67,12 qm
=====

Geschoßfläche EG + OG

134,24

DG

67,12

abzügl. Fläche unter 2,0 m Höhe

- 5,97 x 1,40/2 = - 4,48

- 9,59 x 1,40/2 = - 6,71

abzügl. Dusche u. Dachraum

- 2,95 x 2,85 = - 8,41

abzügl. Vorraum Treppe

- 2,70 x 1,00 = - 2,70

Geschoßfläche Innenhaus

181,06 qm

Geschoßfläche Eckhaus

134,24 qm

+ Studio 3,85 x 4,77 = + 18,36

+ 1,20 x 3,15 = + 3,78

abzügl. 5,97 x 1,40/2 = - 4,18

abzügl. 4,77 x 0,40/2 = - 0,95

+ Treppe 2,94 x 1,01 = + 2,97

154,22 qm

Geschoßfläche Hausreihe 86 - 91

4 x 180,06 = 720,24

2 x 154,22 = 308,44

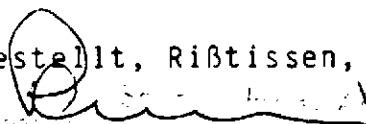
1 028,68 qm

Zulässige Geschoßfläche

Anrechenbare Grundstücksfläche 1251 x 0,8 = 1 000,80 qm

Überschreitung 27,88 qm

Aufgestellt, Rißtissen, 21. Aug. 1979


798111-101-101-101-101-101