

Neubau Premium Family Residence Vor den Toren Potsdam / Berlin

BORKWALDE - POTSDAM-MITTELMARK



218 m²
Wohnfläche

636 m²
Grundstück

7,5
Zimmer

A+
Energieklasse

Ein Zuhause für Familien, die Platz, Komfort und naturnahes Wohnen verbinden möchten - hochwertiger Neubau-Standard, gute Luft, freundliche Nachbarschaft und schnelle Erreichbarkeit der Metropolregion.

749.000 €



NAHEZU AUTARK

Durchdachte Haustechnik für Unabhängigkeit, Komfort und Zukunftssicherheit.



KOMFORT IM ALLTAG

Design-Küche mit Miele-Geräten, Bora-Kochfeld, Quooker „Zauberwasserhahn“, großzügiger Insel und Barfeeling.
Garderoben-Einbauschränke
100 qm Lagerfläche unter dem Dach



z.B. 4 Kinderzimmer



Energiekonzept

- KfW-40-Plus-Konzept mit hohem energetischem Standard
- Photovoltaikanlage mit ca. 10 kWp Leistung und Speicher
- Wärmepumpe als moderne Heiz- und Kühltechnik
- Kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Smarthome-Grundmodul und Überwachungskamera

Energieeffizient. Familiengerecht. Zukunftsorientiert.

KOMFORT MIT 7,5 ZIMMERN, 3,5 BÄDERN

Großzügig geplant für Familie, Homeoffice, Gäste und Rückzug.



- Ca. 218 m² Wohnfläche mit flexibler Nutzung
- 7,5 Zimmer für Schlafen, Arbeiten, Spielen und Gäste
- Drei Bäder plus Gäste-WC, hochwertige Sanitärobjekte
- Ca. 58 m² Terrasse als Erweiterung des Wohnbereichs
- Separate Bereiche schaffen Privatsphäre für alle Bewohner

Atelier im Gartenhaus

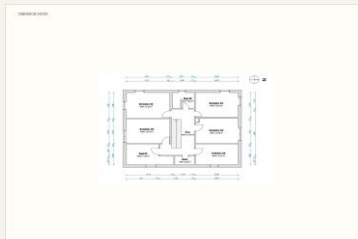
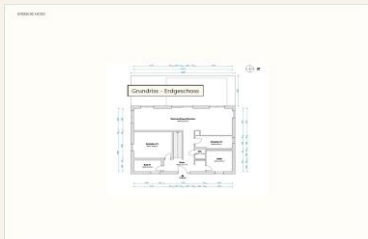


Homeoffice

im EG und OG
möglich - Glasfaser
- flexible Nutzung



Grundrisse



BESTE ENERGIEEFFIZIENZ

Ein Neubau mit sehr guter energetischer Einstufung und klaren Vorteilen im täglichen Betrieb.



BAUJAHR
2024

STANDARD
KfW 40 Plus

PV-ANLAGE
ca. 10 kWp

KLASSE
A+

Gebäude & Grundstück

Ca. 218 m² Wohnfläche, ca. 636 m² Grundstück,
Neubau aus 2024, familienfreundliche
Raumstruktur und moderne Gebäudetechnik.

Außenbereiche

Ca. 58 m² Terrasse, Gartenfläche, Spielbereiche,
automatische Bewässerung, Gartentiefbrunnen,
Grillplatz und Gartenhaus mit Atelier.

Borkwalde

Waldgemeinde mit Kindergarten, Post, Bus, Ärztehaus,
Apotheke, Supermark (in Planung); Gemeindeleben und
Nachbarschaft mit Familien; nahe gelegen: Privatschulen,
Ausflugsziele, Sportvereine, Regionalbahnhof, Autobahn-
anschluss.



EINZIEHEN
STATT BAUEN.

749.000 €

Besichtigung und Detailunterlagen auf Anfrage
Tel. (0049) 015167854870 · drgrams@gmx.de
Bonität erforderlich · makler-/provisionsfrei