



ESTIMADO

Ertragswertberechnung Photovoltaikanlage

EINGABEDATEN

Postleitzahl / Ort	65232
Straße / Hausnummer	Taunusstein
Landkreis / Bundesland / Region	Rheingau-Taunus-Kreis, Hessen
Aktenzeichen / Objekt-ID	25-0217

Jahresstromertrag je kWp [kWh/kWp/a]	966,67
Ausrichtungsfaktor (1,0 = keine Minderung)	1
Nennleistung der Anlage [kWp]	30
Inbetriebnahmedatum / Netzanschluss	01.05.2023
Bewertungsstichtag	15.09.2025

Vergütung nach EEG [ct/kWh]	7,47
Eigenstromnutzung in % des Gesamtertrags	35
Strompreis (Eigenverbrauch) [ct/kWh]	32
Jährl. Bewirtschaftungs-/Betriebskosten [€/a]	612,00
Risikoabschlag (Einnahmeverluste) [%]	5
Kalkulationszinssatz p.a. [%]	3

BERECHNUNGEN

Jahresstromertrag der Anlage (Rohertrag) [kWh]	29.000,00	Berechnet: kWh/a
Jahresstrom-Eigenverbrauch [kWh]	10.150,00	Berechnet: kWh/a, Eigenverbrauch
Jahresstrom-Einspeisung [kWh]	18.850,00	Berechnet: kWh/a, Einspeisung
Ersparte Stromkosten [€/a]	3.248,00	Ersparte Strombezugskosten durch Eigenverbrauch
EEG-Einnahmen aus Einspeisung [€/a]	1.408,10	EEG-Erlöse aus Einspeisung
Gesamt-Profit vor Bewirtschaftungskosten [€/a]	4.656,10	Summe aus ersparten Kosten + EEG-Erlösen
Bruttoertrag nach Bewirtschaftungskosten [€/a]	4.044,10	abzgl. jährlicher Bewirtschaftungskosten
Risikoabschlag [€/a]	202,20	Pauschaler Risikoabschlag auf Bruttoertrag
Jahresreinertrag [€/a]	3.841,89	jährlicher Reinertrag vor Kapitalisierung
Restlaufzeit der Vergütung [Jahre] (aus Daten berechnet)	17,62	Automatisch aus Datumsangaben (20 Jahre Gesamtlaufzeit)
Vervielfältiger	13,53	Barwertfaktor bei gewähltem Zinssatz und Restlaufzeit
ERTRAGSWERT DER ANLAGE [€]	51.994,10	Ertragswert = Jahresreinertrag × Vervielfältiger