

DHH in 01987 Schwarzheide, Friedrich-Ebert-Str. 1 A

Pauschale Wohnflächenermittlung in Anlehnung an WoFIV unter Berücksichtigung der Dach- u. Wandschrägen

Bezeichnung	gemessene Grundfläche		Faktor*	Fläche in m ²	Wohnfläche nach Abzügen in m ²
	Länge in Meter x	Breite in Meter			
EG					
Windfang	2,965	3,165	1,00	9,384	9,384
Flur	3,980	1,998	1,00	7,952	
-Treppe	2,860	0,950	- 1,00	- 2,717	
anrechenbare Wohnfläche <u>Flur</u>					5,235
kleiner Flur	2,183	1,397	1,00	3,050	3,050
Wohnzimmer	3,937	3,947	1,00	15,539	15,539
Esszimmer	2,955	3,494	1,00	10,325	10,325
Küche	3,490	2,962	1,00	10,337	10,337
Bad	3,403	1,358	1,00	4,621	4,621
gesamt m ²				58,492	58,492
DG					
Flur (ohne Treppe)	2,900	2,068	1,00	5,997	5,997
Schlafzimmer 1	3,847	5,052	1,00	19,435	
Schlafzimmer 1 Nische	1,100	0,910	1,00	1,001	
-Dachschräge	0,460	1,880	- 1,00	- 0,865	
anrechenbare Wohnfläche <u>Schlafzimmer 1</u>					19,571
Schlafzimmer 2	3,995	3,114	1,00	12,440	12,440
gesamt m ²				38,008	38,008
Wohnfläche DHH total m²					96,500
				gerundet m ²	97,00