

LEONBERG



LUXUS Terrassen Wohnung

2,5 Zimmer in Leonberg

Exposé

Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Lage in Leonberg Ramtel

Lage & Umfeld



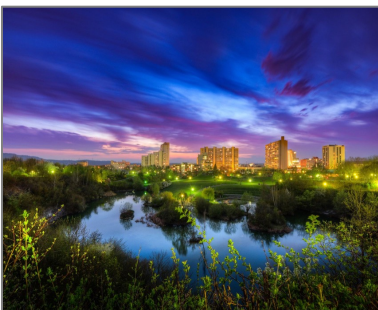
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in begehrter Halbhöhenlage von Leonberg – fußläufig zum Stadtzentrum.

Diese Lage verbindet ein gepflegtes Wohnumfeld mit erstklassiger Lebensqualität und idealer Anbindung.



Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken und Busverbindungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Anbindung: Schnelle Wege zu den Autobahnen A8 und A81 sowie ins Umland. Die S-Bahn-Linie S6 bietet eine direkte Verbindung nach Stuttgart.



Freizeit: Gehobene Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich direkt vor der Haustür.

Ein idealer Standort für alle, die eine hervorragende Infrastruktur und kurze Wege schätzen.



Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Lage in Leonberg Ramtel

Ausstattung

Premium-Wohnen im Grünen: Kernsanierte 2,5-Zi.-Wohnung mit 40 m² Privat-Terrasse

Einziehen und wohlfühlen! Diese exklusive, luxuriös kernsanierte Wohnung bietet Entspannung pur. Genießen Sie den freien Blick ins Grüne und maximale Privatsphäre auf der sonnigen, uneinsehbaren 40 m² Süd-West-Terrasse. Perfekt für Singles oder Paare mit gehobenen Ansprüchen.

Highlights im stilvollen Design für höchste Ansprüche:

Objekt: Exklusive 2,5-Zimmer-Terrassenwohnung (1. OG, ca. 70 m²) mit offenem Wohn-/Essbereich in einem gepflegten Haus mit nur 6 Einheiten.

Zustand: Luxus-Kernsanierung (2021/22), neue Böden, Wände, Fenster und Heizungen sowie moderne Einbauspots.

Privat-Oase: Ca. 40 m² uneinsehbare Süd-West-Terrasse mit Gartenanteil, Palme, mediterraner Bepflanzung und ganztägiger Sonne.

Designer-Bad: Komplette neu mit edler Laufen Pro S Keramik und begehbare Grohe Raindance Dusche mit Echtglaswand.

Komfort & Sicherheit: Massive Sicherheits-Eingangstür, Gegensprechanlage, praktischer Abstellraum mit Regalsystem und Hausmeisterservice.

Parken & Extras: Fester Tiefgaragenstellplatz mit direktem Hauszugang sowie gemeinschaftlicher Fahrradkeller.

Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Lage in Leonberg Ramtel

Preise

Die Wohnung wird wie folgt vermietet:

Teilmöbliert

1.250 Euro Kaltmiete

285 Euro Nebenkosten

100 Euro Tiefgaragenstellplatz

3 Monatsmieten Kaution

Premium-Teilmöblierung (inklusive):

Beleuchtung:

Moderne, energiesparende Einbauspots in der gesamten Wohnung.

Küche:

Hochwertige, weiße Häcker Systemat Hochglanzküche mit modernen Siemens-Geräten.

Schlafzimmer:

Große, integrierte Ankleide mit Spiegelsystem.

Terrasse:

Elegante Outdoor-Möbel (2 Lounge-Sessel mit Tisch).

Bad & Flur:

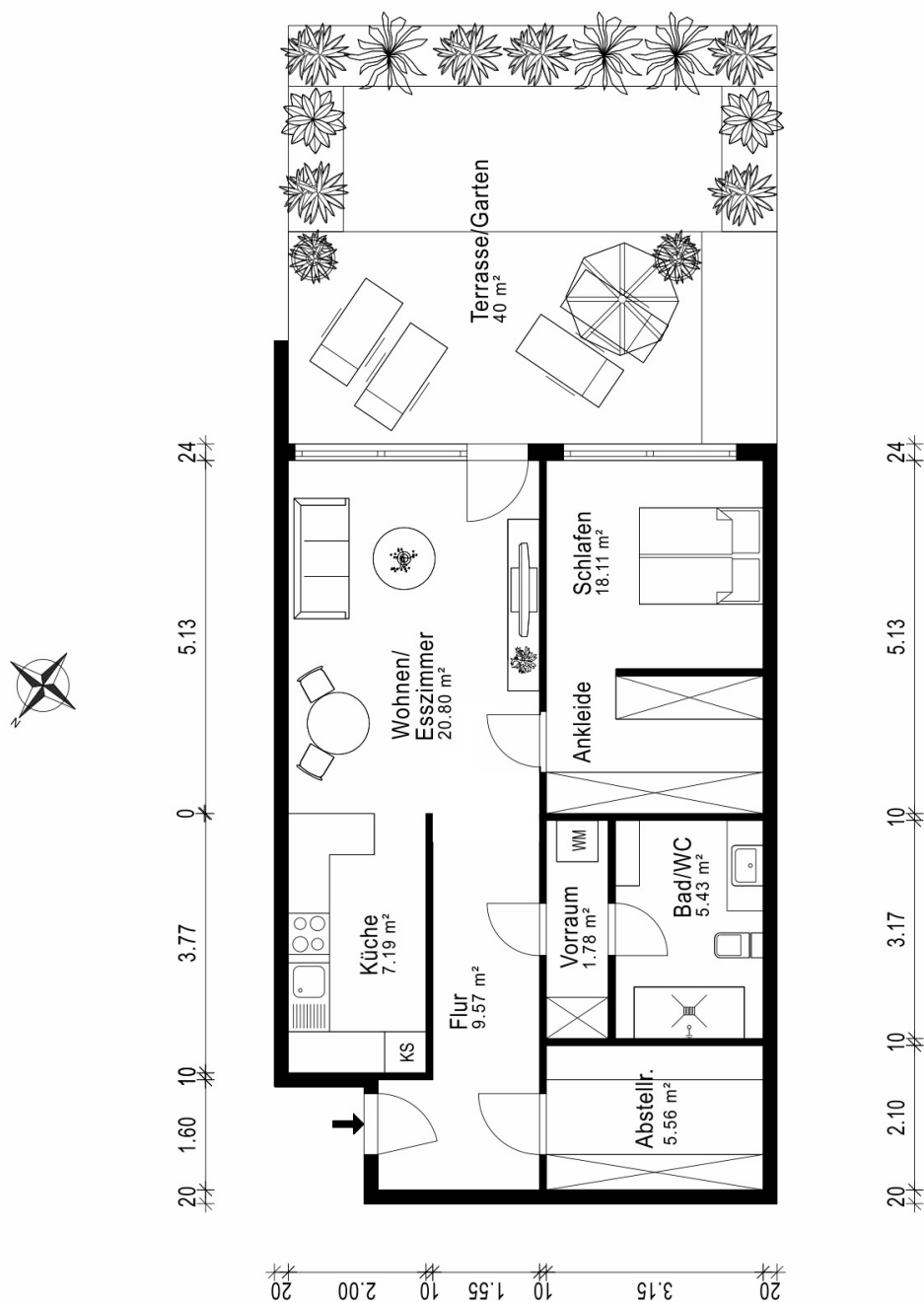
Passgenaue Badezimmer-Einbauschränke (inkl. Glasstandregal) und einladende Flurgarderobe.

1-2 Personen ohne Kind, Nichtraucher, keine Tiere

Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Lage in Leonberg Ramtel

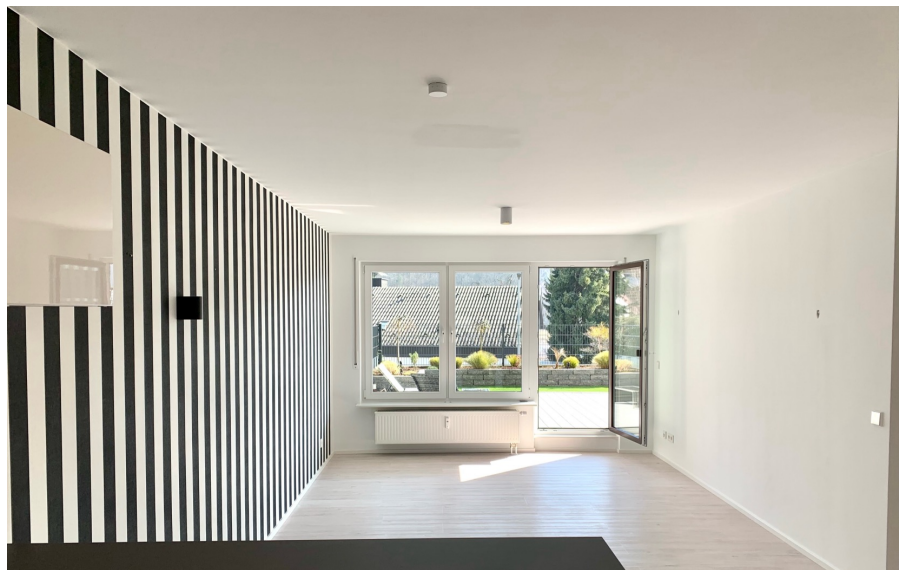
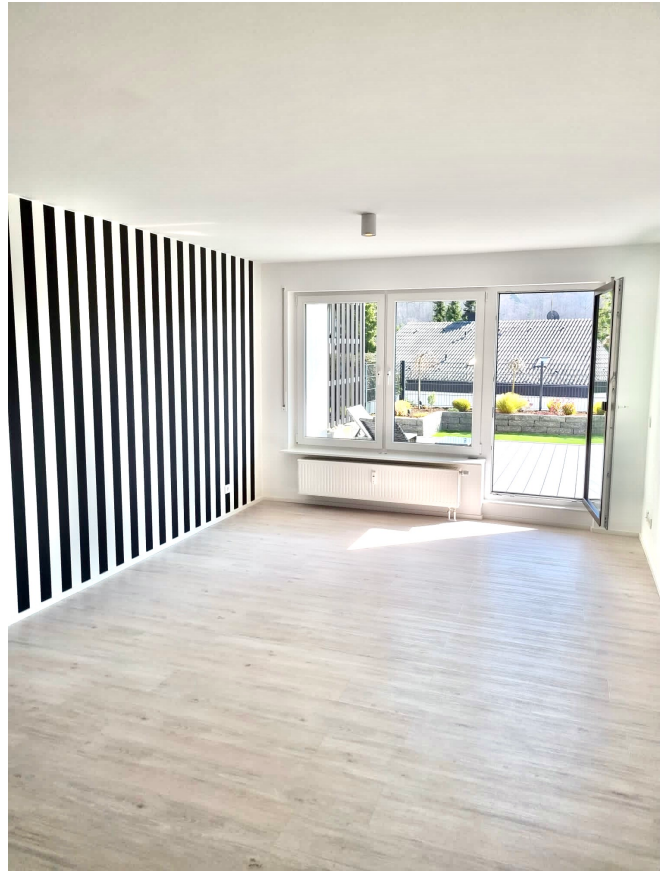
Grundriss



Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Lage in Leonberg Ramtel

Fotogalerie



Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Lage in Leonberg Ramtel

Fotogalerie



Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Lage in Leonberg Ramtel

Fotogalerie

