

Doppelhaushälfte B

Obergeschoss

W-Bad	7,97 m ²
Flur	5,35 m ²
Schlafen	14,08 m ²
Kind 1	12,21 m ²
Kind 2	14,76 m ²
Obergeschoss Ges.	54,37 m ²

Dachgeschoss

Gast / Homeoffice	19,87 m ²
D-Bad	2,65 m ²
TRH	0,79 m ²
Abst.	1,45 m ²
Dachgeschoss Ges.	24,76 m ²

Wohnfläche 135,33 m²
EG | OG | DG

Terrasse (50%) 11,12 m²

Gesamtwohnfläche 146,46 m²

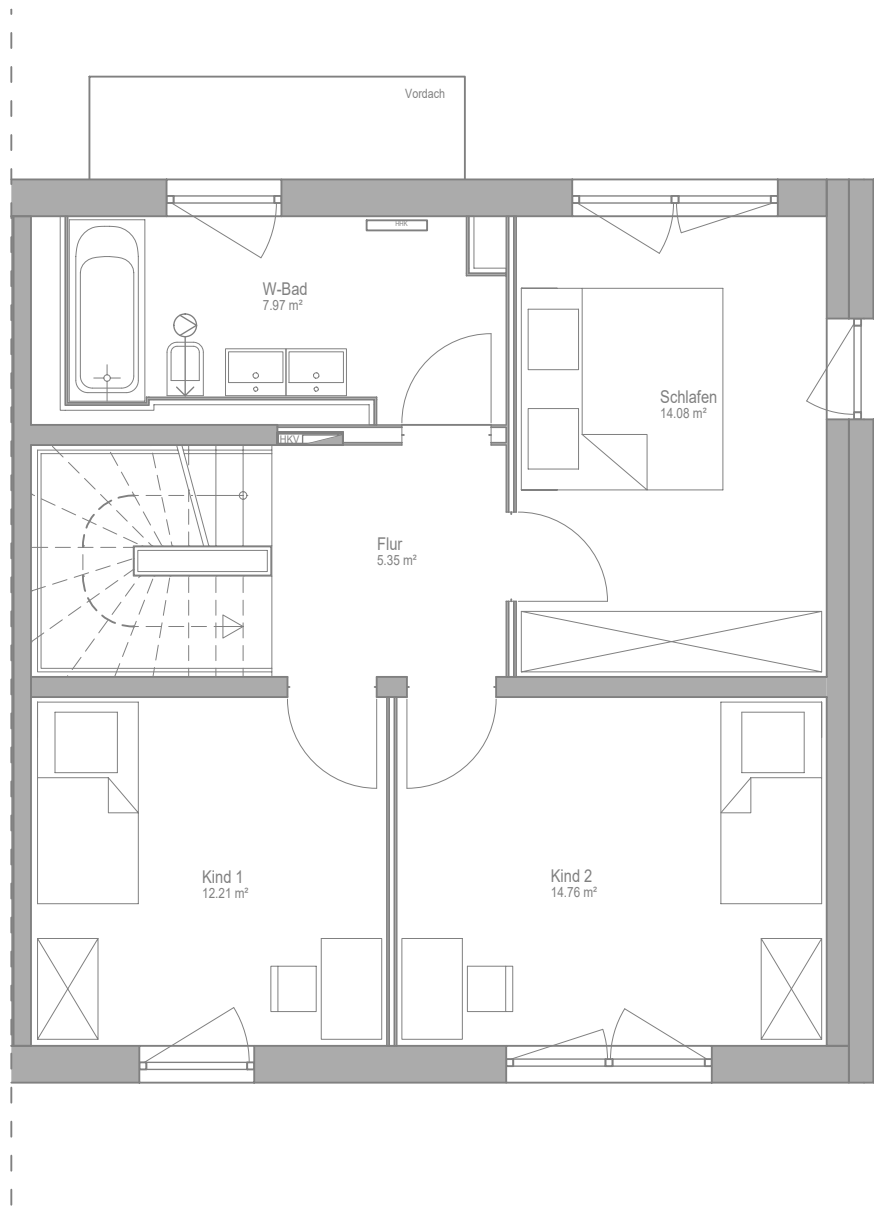
Grundstücksfläche ca. 172 m²

- ⊙ = Waschmaschinenanschluss
- = Regenfallrohr / Abfluss
- ▨ = Abgehängte Decke
- ▬ = Schacht
- ▬ = Brüstung
- ⌘ = Außenwandlüfter
- HHK = Handtuchheizkörper
- HKV = Heizkreisverteiler
- ⌘ = Gartenwasser

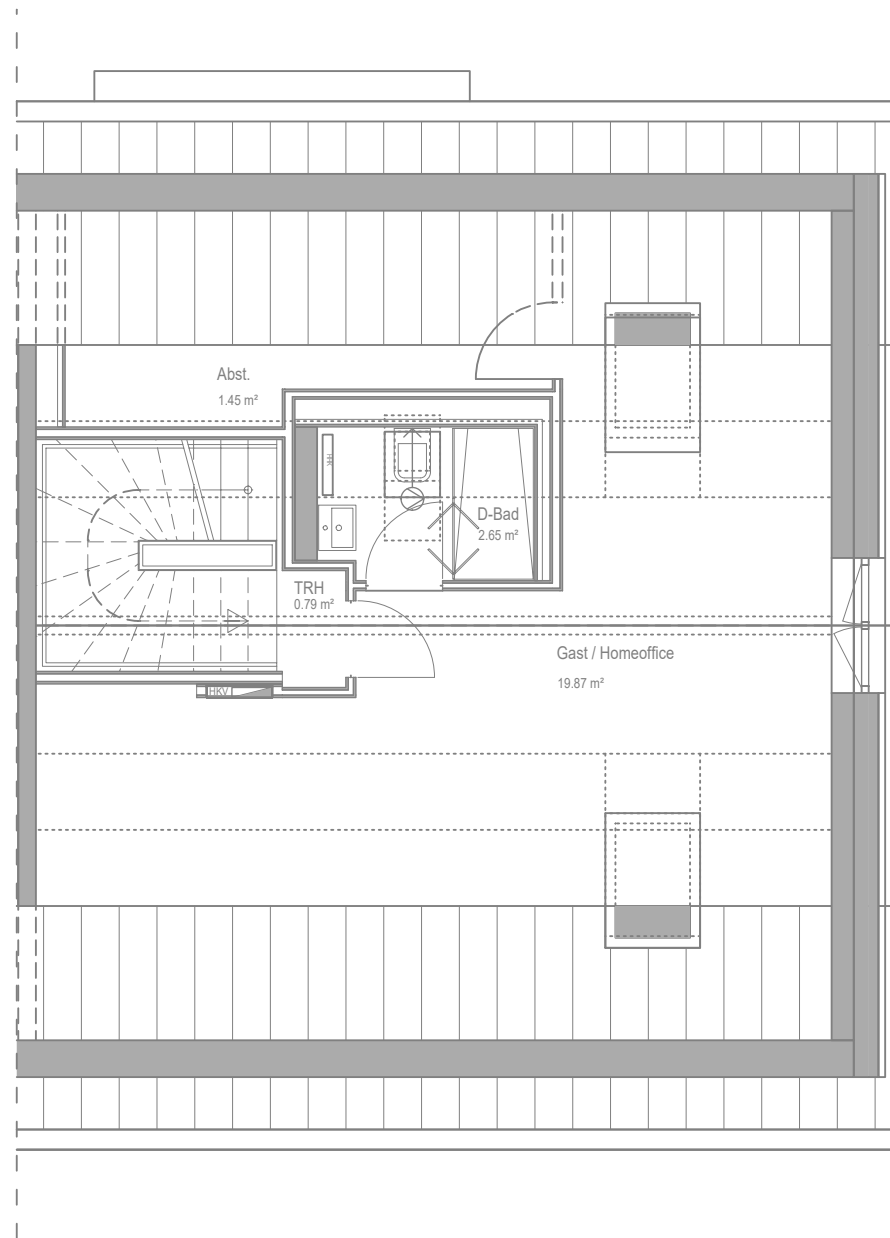
Maßstab 1:75



Haftungsausschluss: Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße mit entsprechenden Toleranzen.



Obergeschoss



Dachgeschoss