

Doppelhaushälfte B

Kellergeschoss

Technik	15,72 m²
Waschküche	7,49 m²
Flur	4,68 m²
Abstellfläche (Abst.)	11,80 m²
Hobby (k. Aufenthaltsraum)	13,90 m²
Kellergeschoss Nutzfl.	(53,59 m²)

Erdgeschoss

Wohnen/Essen	33,64 m²
Küche	9,86 m²
Eingang	4,49 m²
D-Bad	3,90 m²
Flur	4,31 m²
Erdgeschoss Ges.	56,20 m²
Terrasse (50%)	11,12 m²

Wohnfläche
EG | OG | DG

Terrasse (50%)	11,12 m²
----------------	----------

Gesamtwohnfläche 146,46 m²

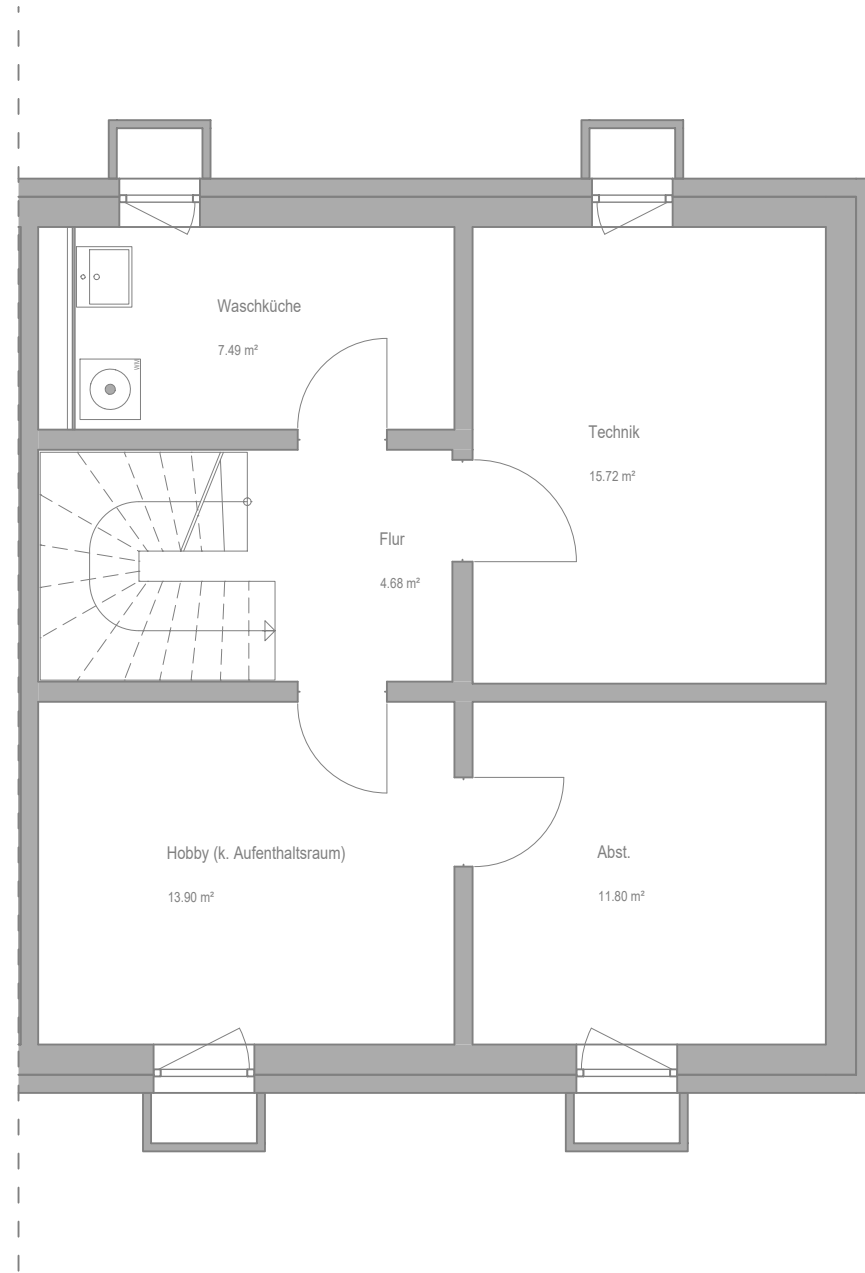
Grundstücksfläche	ca. 172 m²
Carport / Stellplatz	ca. 14 m²

- = Waschmaschinenanschluss
- = Regenfallrohr / Abfluss
- = Abgehängte Decke
- = Schacht
- = Brüstung
- = Außenwandlüfter
- HHK = Handtuchheizkörper
- HKV = Heizkreisverteiler
- = Gartenwasser

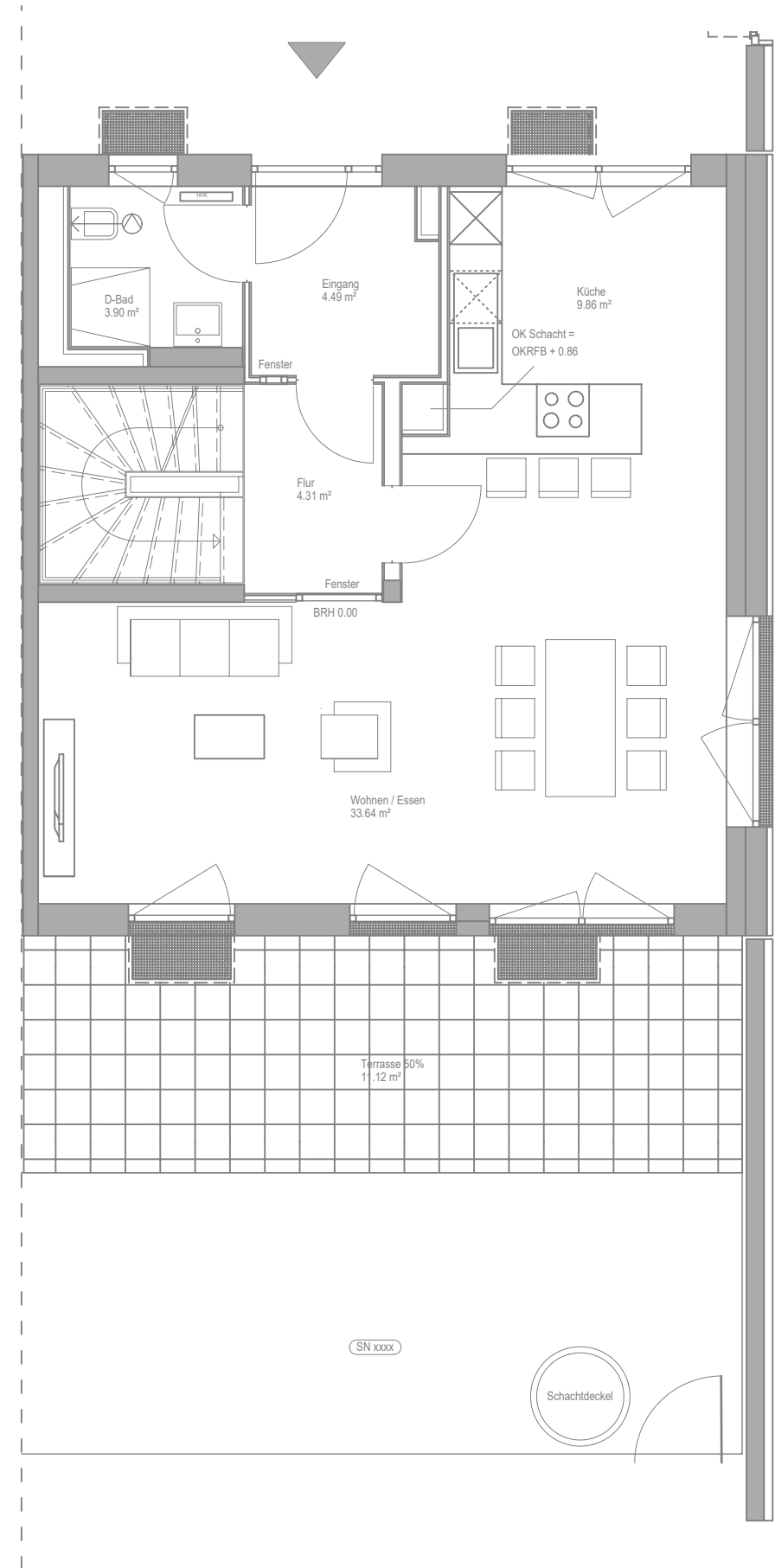
Maßstab 1:75



Haftungsausschluss: Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße mit entsprechenden Toleranzen.



Kellergeschoss



Erdgeschoss