



Einfamilienhaus in Meudt



Ein erster Überblick

Lage: Meudt

Wohnfläche: ca. 129 m²

Grundstücksfläche: 351 m²

Baujahr: ca. 1920

Außenbereich: Rückwärtige, uneinsehbare Terrasse

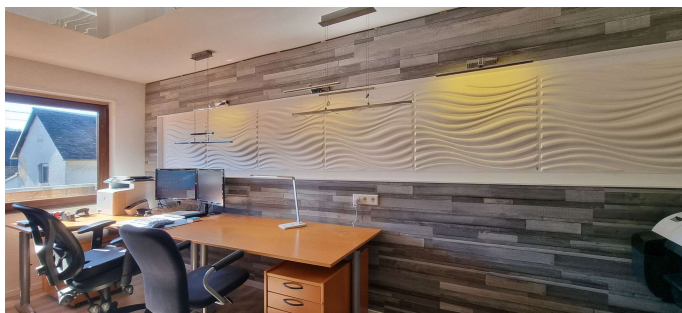
Nutzfläche: Direkt angebautes Nebengebäude
(ehemalige Scheune) mit integrierter
Werkstattfläche

Parken: 1 Garage im Gebäude, 3 Außenstellplätze
auf dem Grundstück

Energieausweis: Verbrauchsausweis,
Endenergieverbrauch 106,2 kWh/(mD²·a), Klasse D



Der gemeinsame Lebensraum



Der persönliche Bereich

Die Einladung zum Dialog

Unser Haus in der Bahnhofstraße 12 in Meudt wird zu einem Angebotspreis von **€247.950,00** übergeben

Ein Einzug ist flexibel und nach individueller Vereinbarung, auch kurzfristig, möglich.

Abseits der gezeigten Wohnbereiche befinden sich die funktionalen Nutzflächen des Hauses:

Das Kellergeschoss bietet auf rund 50 m² neben Abstellräumen eine integrierte Garage mit einem elektrischem Rolltor und direktem Zugang auf Straßenniveau.

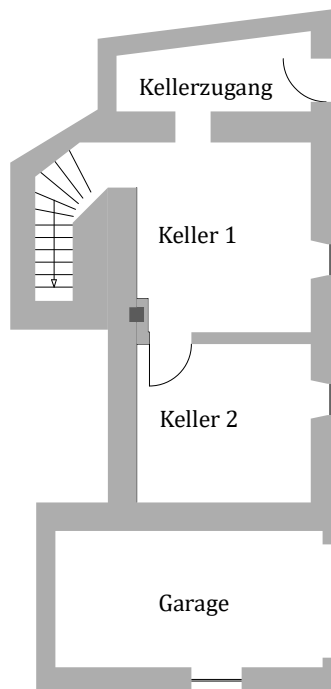
Unmittelbar an das Wohnhaus schließt sich das Nebengebäude an, die auf zwei Etagen rund 100 m² zusätzliche Nutzfläche für Werkstatt, Hobby oder Lagerraum eröffnet.

Da wir hier selbst seit 8 Jahren leben, kennen wir das Haus ziemlich genau und teilen gerne weitere Einzelheiten mit Ihnen.

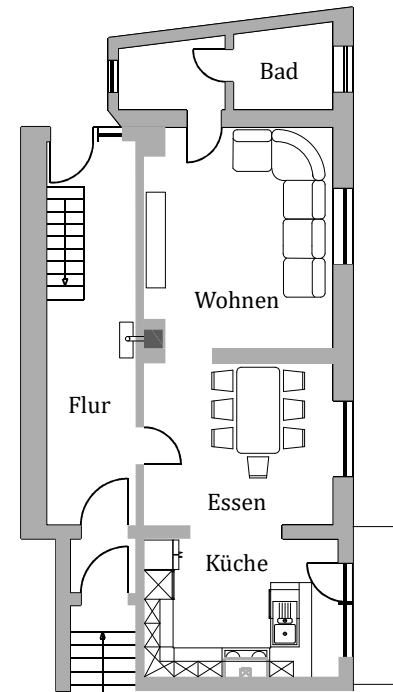
Es ist kein Makler zwischengeschaltet, daher können Sie uns gerne bei Fragen oder für einen ersten Austausch einfach eine E-Mail schreiben oder uns persönlich anrufen.

E-Mail: Volkhard15@gmail.com

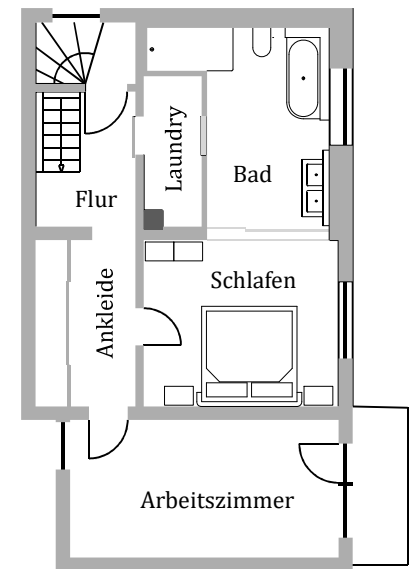
Telefon: +49 163 9280748



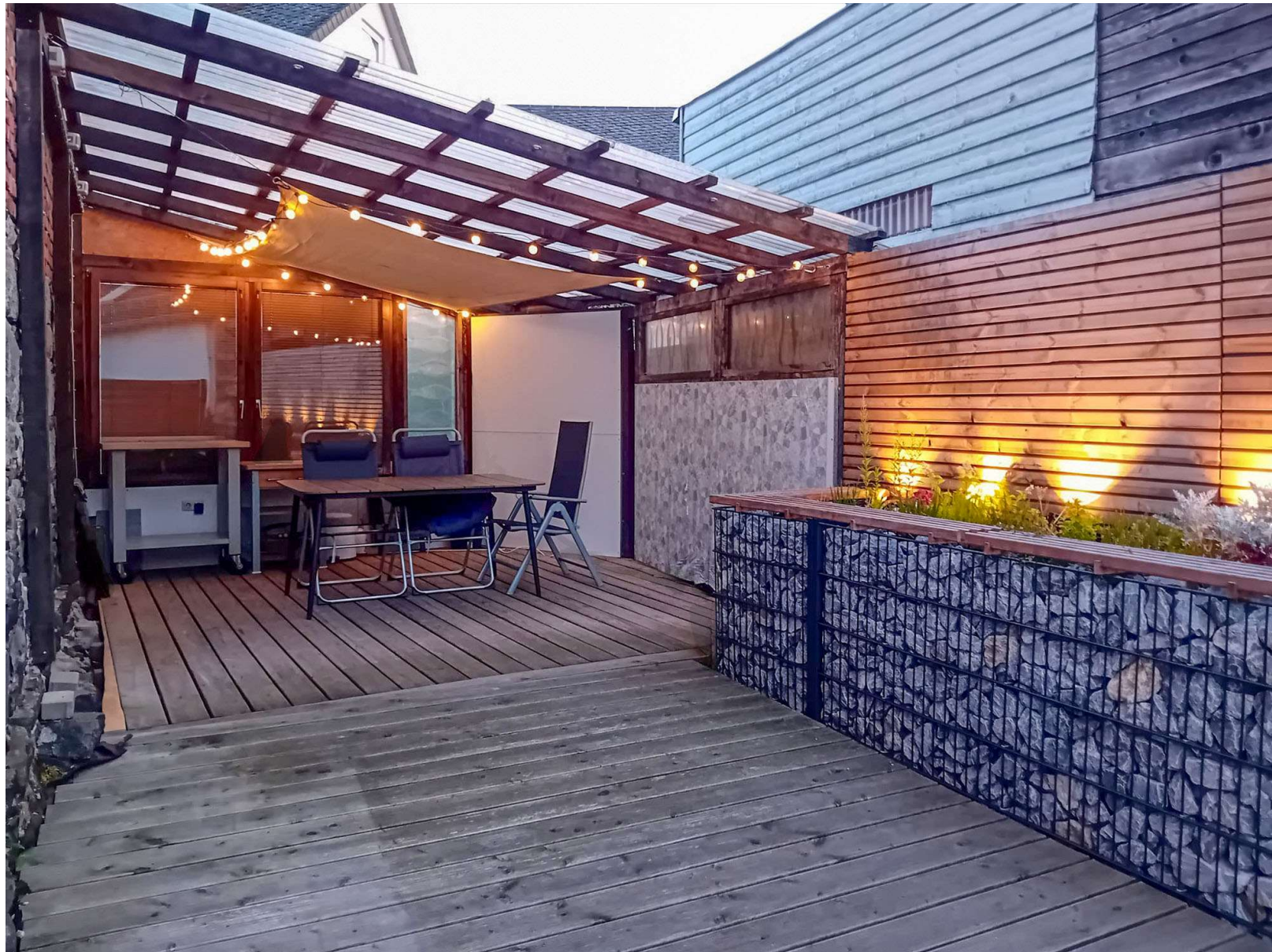
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Wo der Tag ganz ungestört
ausklingen kann ...