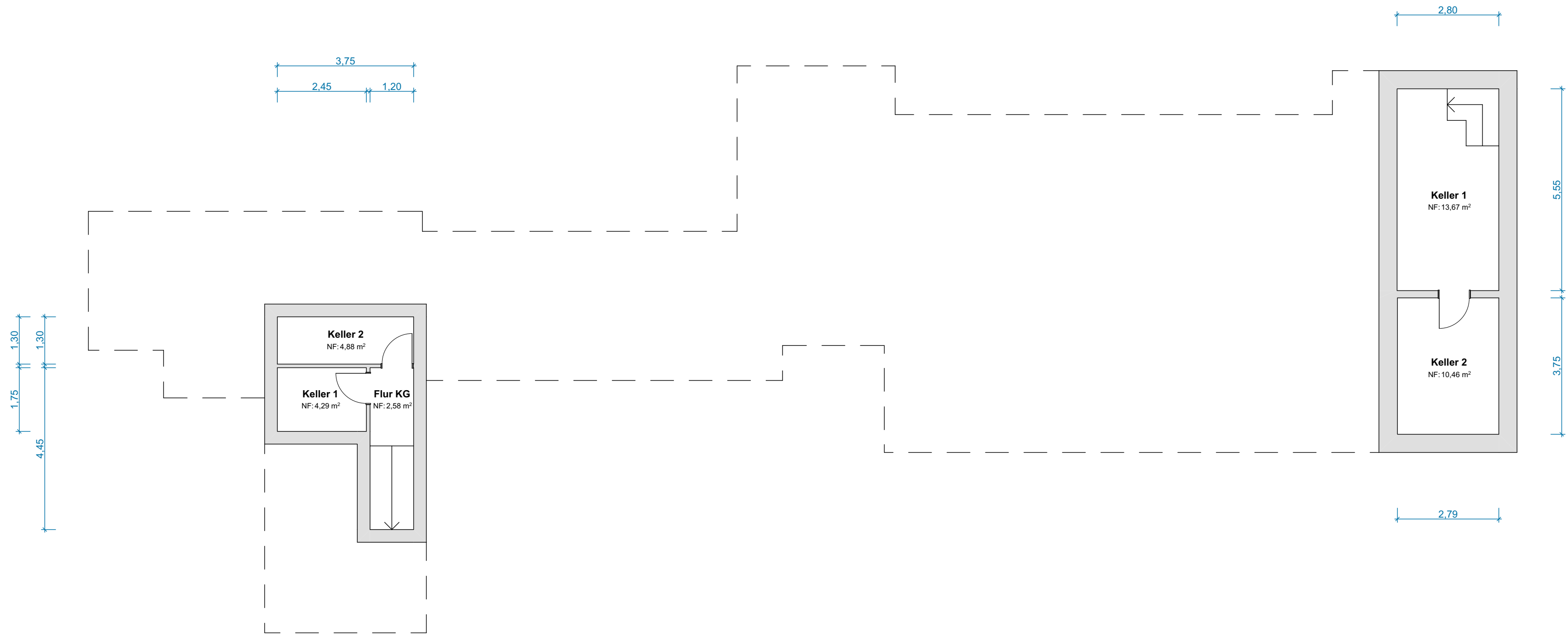


LEGENDE

Wohnfläche 50%
(1,00 m-2,00 m)

Wohnfläche 0%
(0,00 m-1,00 m)

NRF = Nettoraumfläche
WoFI = Wohnfläche
NF = Nutzfläche
GF = Gewerbefläche

OBJEKTDATEN

2 Wohnhäuser

Auf dem Lohberg 15 + 15a
27367 Ahausen

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lüz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Bestandspläne Auftraggeber

Geschoss/ Ansicht: Kellergeschoss

Format: DIN A2 Maßstab: 1:100

erstellt am: 29.04.2026

BESTÄTIGUNG

DEUTSCHE CERTIFIZIERUNGSGESellschaft
Sachverständiger für
Immobilienbewertung i.d.1
Martin Dierksen
Partner-Nr.: 82837
Partner der GdM - Handwerkskammer

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Verfasser hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Grundrisse neue Pläne erstellt. Das Gebäude wurde vom Verfasser nicht persönlich besichtigt und vermessen. Für die Übereinstimmung der realen Objektmaße übernimmt der Verfasser keine Haftung.

LEGENDE

Wohnfläche 50%
(1,00 m-2,00 m)

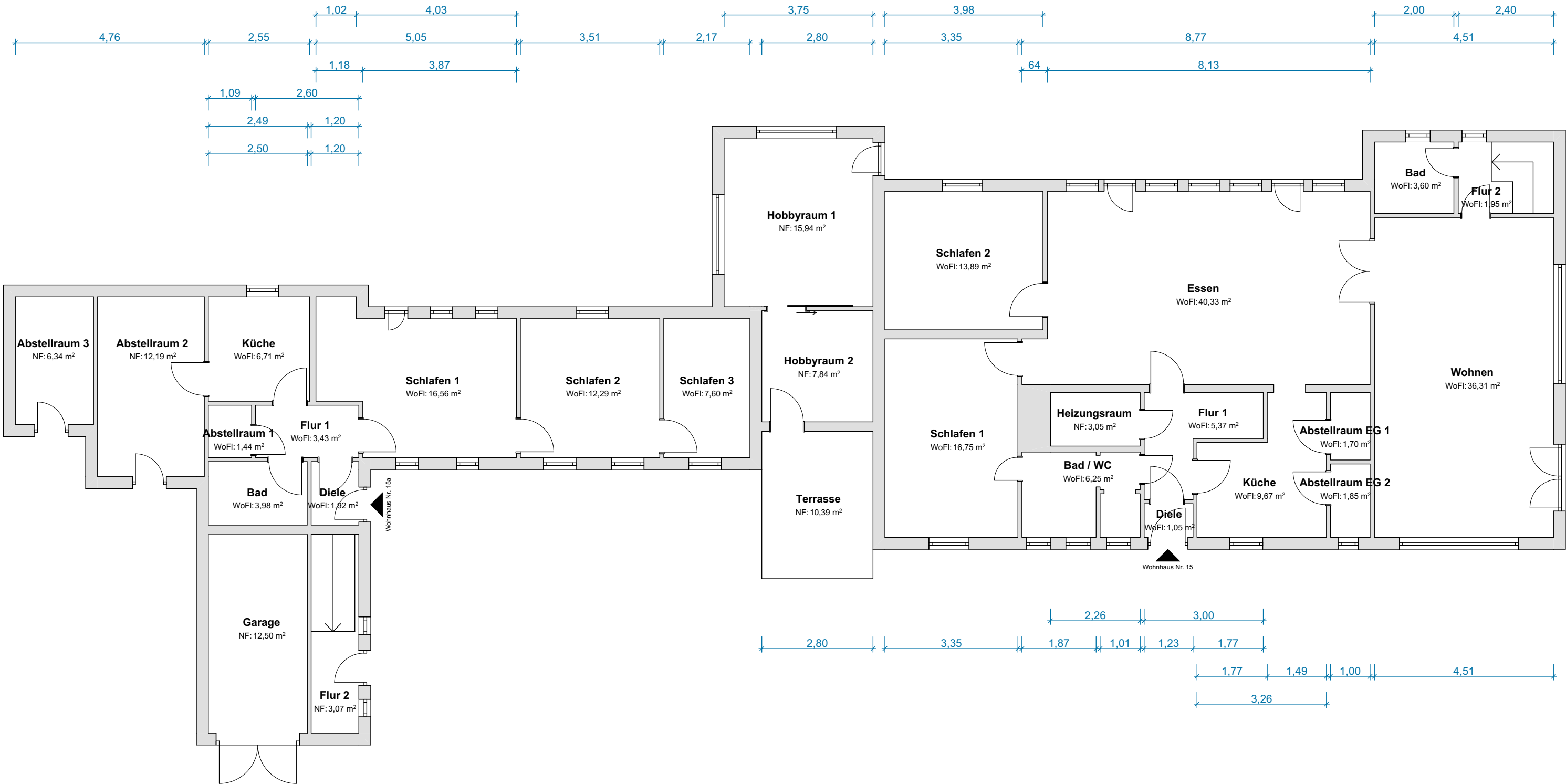
Wohnfläche 0%
(0,00 m-1,00 m)

NRF = Nettoraumfläche

WoFI = Wohnfläche

NF = Nutzfläche

GF = Gewerbefläche



OBJEKTDATEN

2 Wohnhäuser

Auf dem Lohberg 15 + 15a
27367 Ahausen

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lütz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Bestandspläne Auftraggeber

Geschoss/ Ansicht: Erdgeschoss

Format: DIN A2

Maßstab: 1:100

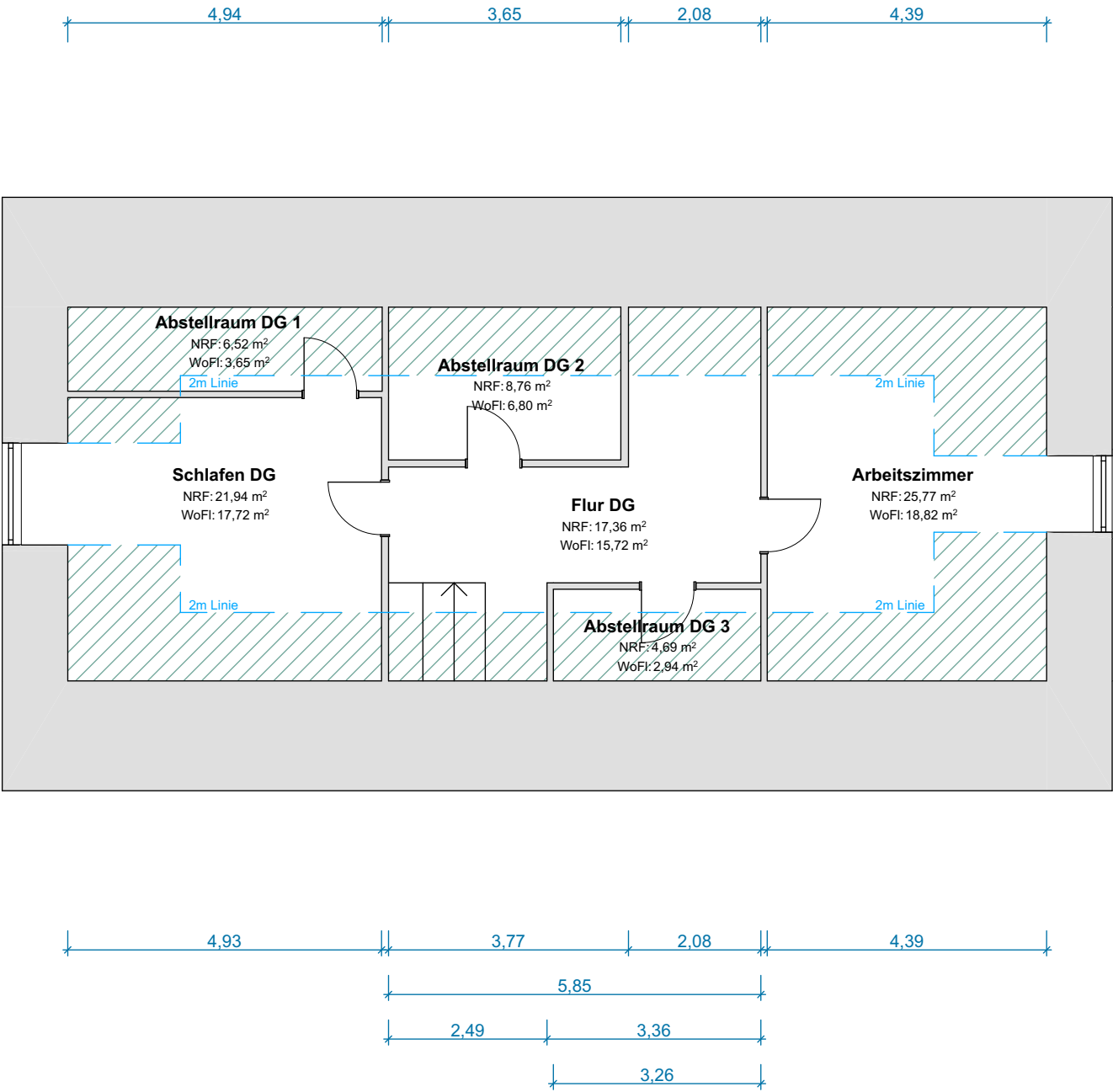
erstellt am: 29.04.2026

BESTÄTIGUNG



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Verfasser hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Grundrisse neue Pläne erstellt. Das Gebäude wurde vom Verfasser nicht persönlich besichtigt und vermessen. Für die Übereinstimmung der realen Objektmaße übernimmt der Verfasser keine Haftung.



LEGENDE

Wohnfläche 50%
(1,00 m-2,00 m)

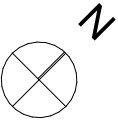
Wohnfläche 0%
(0,00 m-1,00 m)

NRF = Nettoraumfläche

WoFl = Wohnfläche

NF = Nutzfläche

GF = Gewerbefläche



OBJEKTDATEN

2 Wohnhäuser

Auf dem Lohberg 15 + 15a
27367 Ahausen

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen

Am Markt 4
19386 Lübz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Bestandspläne Auftraggeber

Geschoss/ Ansicht: Dachgeschoss

Format: DIN A3
Maßstab: 1:100

erstellt am: 29.04.2026

BESTÄTIGUNG

DEKRA Certification geprüft

Sachverständiger für
Immobilienbewertung - CI 1

Martin Dierksen

Partner-Nr.: 82837

Partner der GIM - Akademie GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Verfasser hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Grundrisse neue Pläne erstellt. Das Gebäude wurde vom Verfasser nicht persönlich besichtigt und vermessen. Für die Übereinstimmung der realen Objektmaße übernimmt der Verfasser keine Haftung.