

BOHNER & BOOS GmbH - Karlsruher Str. 20 - 75179 Pforzheim

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Maximilianstr. 152
DE26 6619 0000 0029 6214 03
VOLKSBANK PUR
BIC GENODE61KA1

Herr
Michael Lämmle

Wirtschaftsplan

02.07.2025 - Seite 1

128-WEG Maximilianstr. / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelwirtschaftsplan

128.401 / 4- 2.OG rechts, 2-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)					
Hausreinigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	89,000	2.880,00	256,32
Lohnnebenkosten	Miteigentumsanteil	1.000,000	89,000	960,00	85,44
Versicherungen	Miteigentumsanteil	1.000,000	89,000	1.850,00	164,65
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	89,000	1.260,00	112,14
Wasser/Abwasser	Verbrauch m³	311,692	17,669	1.700,00	96,37
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	89,000	230,00	20,47
Gerätemiete KWZ	Festbetrag 1 WP	152,870	42,480	150,00	41,68
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	89,000	500,00	44,50
Schornsteinfeger (Whg.4+10)	Miteigentumsanteil	262,000	89,000	50,00	16,98
Zwischensumme:				9.580,00	838,55
2) nicht umlagefähige Kosten					
Bankgebühren	Miteigentumsanteil	1.000,000	89,000	85,00	7,57
Verwaltungsgebühren	Anz.Einheiten	10,000	1,000	3.785,00	378,50
Reparaturen/sonstige Kosten	Miteigentumsanteil	1.000,000	89,000	1.500,00	133,50
Zwischensumme:				5.370,00	519,57
Ausgaben Voranschlag				14.950,00	1.358,12
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00



Wirtschaftsplan

02.07.2025 - Seite 2

128-WEG Maximilianstr. [REDACTED] / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelwirtschaftsplan

Herr Michael Lämmle
128.401 / 4- 2.OG rechts, 2-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteil	1.000,000	89,000	5.000,00	445,00
Gesamt				5.000,00	445,00

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	14.950,00	1.358,12
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	5.000,00	445,00
Gesamt		19.950,00
		1.803,12

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.8.25	Differenz	
Bewirtschaftung	102,92	112,92	10,00	monatlich
Rücklage	37,08	37,08	0,00	monatlich
Gesamt		140,00	150,00	10,00
				monatlich

5. Nachberechnung

Betrag			Nachzahlung(-) / Gutschrift
Bewirtschaftung	Nachzahlung	-10,00 monatlich x	7 Monat(e) <u>-70,00</u>