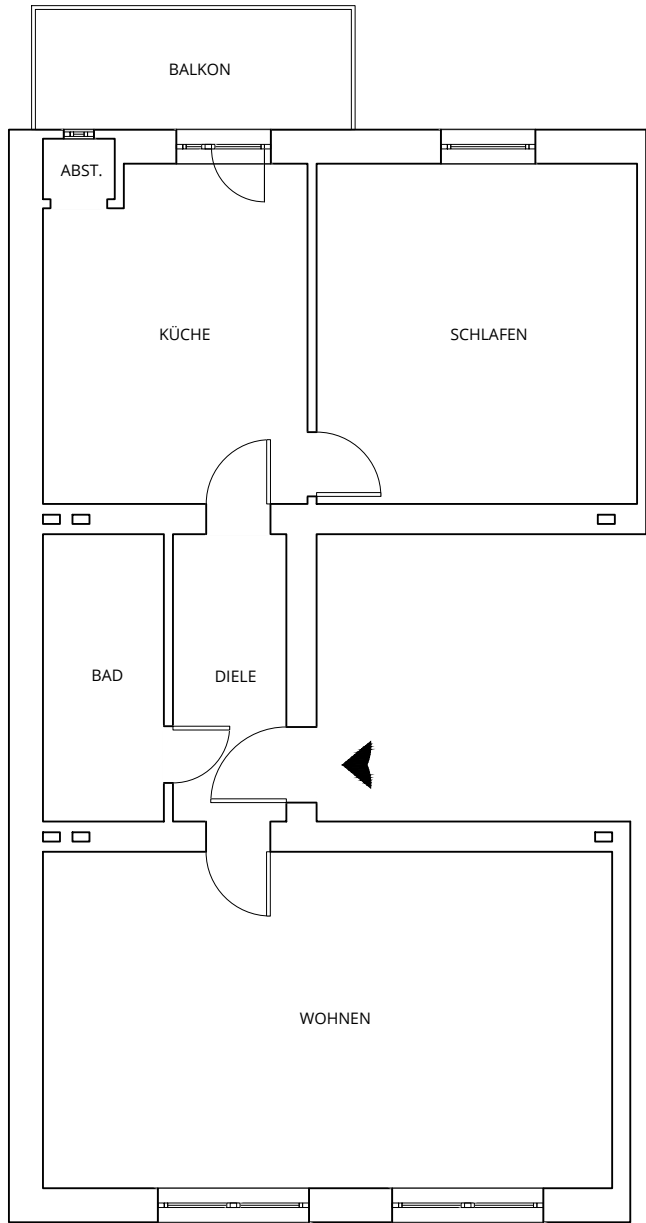
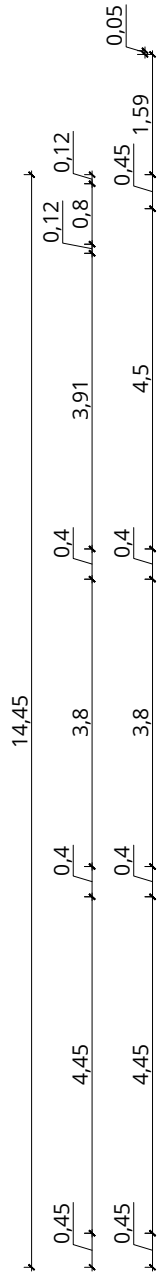
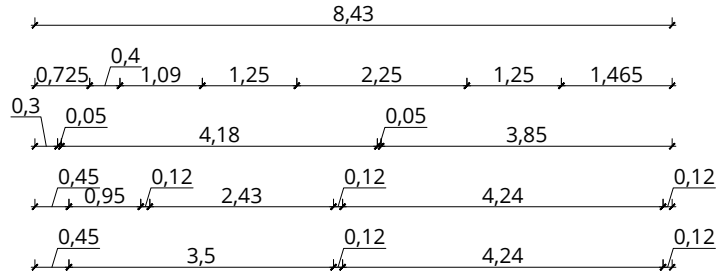


Wohnung Nr. 2, WE 1. OG:

	GF	WF
Wohnen	33,51 m²	33,51 m²
Küche	15,12 m²	15,12 m²
Schlafen	19,08 m²	19,08 m²
Abstellraum	0,76 m²	0,76 m²
Bad	6,08 m²	6,08 m²
Diele	5,70 m²	5,70 m²
Balkon	6,65 m²	3,32 m²

Gesamt	86,90 m²	83,56 m²
(nach WoFIV)		

GF = Grundfläche
WF = Wohnfläche



OBJEKTDATEN

Spichernstr. 41
40476 Düsseldorf

Gemarkung/Flurstück

Baujahr

Objektart
Etagenwohnung

AUFTRAGGEBER

Elke Hellweg
Spichernstr. 41
40476 Düsseldorf

AUFTRAGNEHMER

Butlerium GmbH
Große Bleichen 21
20354 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Wohnung Nr. 2, WE 1. OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer 260607-D3QHG7	Plannummer 1
Maßstab 1:100	Format DIN A3
Erstellt am 12.06.2026	Gezeichnet von Butlerium GmbH (kad)

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.
Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bauausführung/Nutzungsänderung usw. verwendbar.

ARCHITEKT



Original Dokumenten zu finden unter:
<https://auftrag.grundriss-butler.de/a/260607-D3QHG7>
Pin: 1752