



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Bungalow

An der Crivitzer Chaussee 1d
19065 Pinnow

Kaufpreis

68.000 €

Für den Käufer

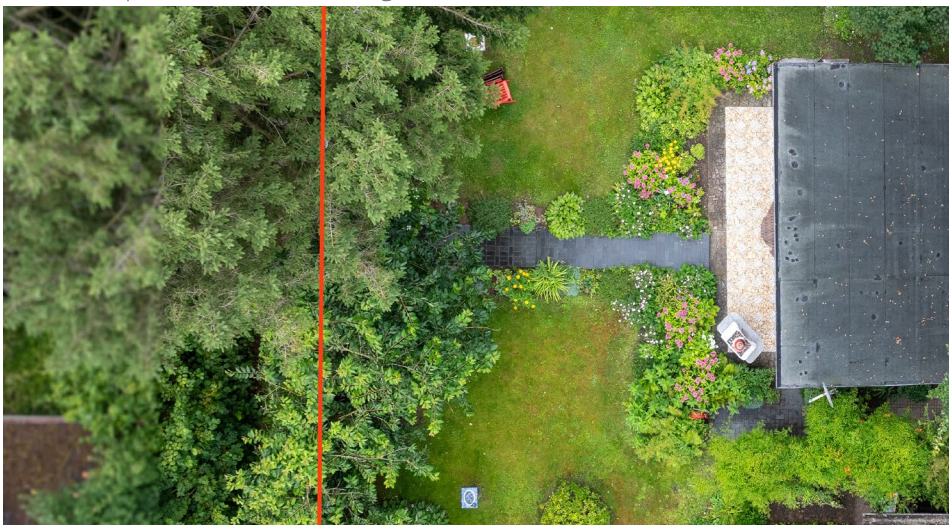
provisionsfrei



BESCHREIBUNG UND LAGE

Sie suchen einen Rückzugsort im Grünen, möchten dabei aber nicht auf echtes Eigentum verzichten? Dann bietet Ihnen dieses Grundstück in Pinnow eine seltene Gelegenheit. Anders als bei klassischen Kleingartenanlagen erwerben Sie hier nicht lediglich eine Mitgliedschaft oder ein Nutzungsrecht, sondern ein im Grundbuch eingetragenes Grundstück mit eigenem Bungalow. Damit profitieren Sie von den Vorteilen eines vollwertigen Grundeigentums und genießen gleichzeitig die entspannte Atmosphäre einer gepflegten Bungalowanlage. Auf einem ca. 393 m² großen Grundstück befindet sich der im Jahr 1980 errichtete Bungalow mit einer Wohnfläche von rund 49 m² sowie einer zusätzlichen Nutzfläche von etwa 5 m². Das Gebäude bietet ideale Voraussetzungen für alle, die ihre Freizeit naturnah verbringen oder sich einen persönlichen Erholungsort

schaffen möchten. Strom- und Wasseranschluss sowie eine Sammelgrube sind vorhanden. Kunststofffenster mit Isolierverglasung, eine Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC bilden die Grundlage für einen angenehmen Aufenthalt. Das Grundstück bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Gärtnern oder für gemütliche Stunden im Freien. Die ruhige Bungalowgemeinschaft vermittelt ein angenehmes nachbarschaftliches Umfeld und schafft ideale Voraussetzungen, um dem Alltag zu entfliehen. Ein weiterer Vorteil ist der zur Anlage gehörende Parkplatz. Hier besteht ein Miteigentumsanteil von 1/8 an einem separaten Flurstück mit einer Gesamtgröße von 415 m², auf dem die Eigentümer ihre Fahrzeuge abstellen können.



Der Bungalow befindet sich in einer Bungalowanlage, die zur Gemeinde Pinnow gehört und sich leicht außerhalb der eigentlichen Ortslage befindet. Die Anlage liegt direkt an der Bundesstraße und ist dadurch sowohl aus Richtung Schwerin als auch aus Richtung Crivitz bequem erreichbar. Trotz der guten Verkehrsanbindung überzeugt die Umgebung mit einem hohen Erholungswert und einer naturnahen Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist die Nähe zum Pinnowsee, der in etwa zehn Gehminuten erreichbar ist. Hier laden Badestellen, Spazierwege und die reizvolle Natur zu erholsamen Stunden im Freien ein. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit und unmittelbarer Nähe zur Natur macht diesen Standort besonders attraktiv. Die Gemeinde Pinnow selbst ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine ärztliche Versorgung sowie einen Kindergarten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Die Landeshauptstadt Schwerin erreichen Sie in wenigen Fahrminuten und profitieren dort von einem umfangreichen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kultur und Freizeit. Damit verbindet dieser Standort die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Erholungslage mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen in die Landeshauptstadt.

Wussten Sie schon?

Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.

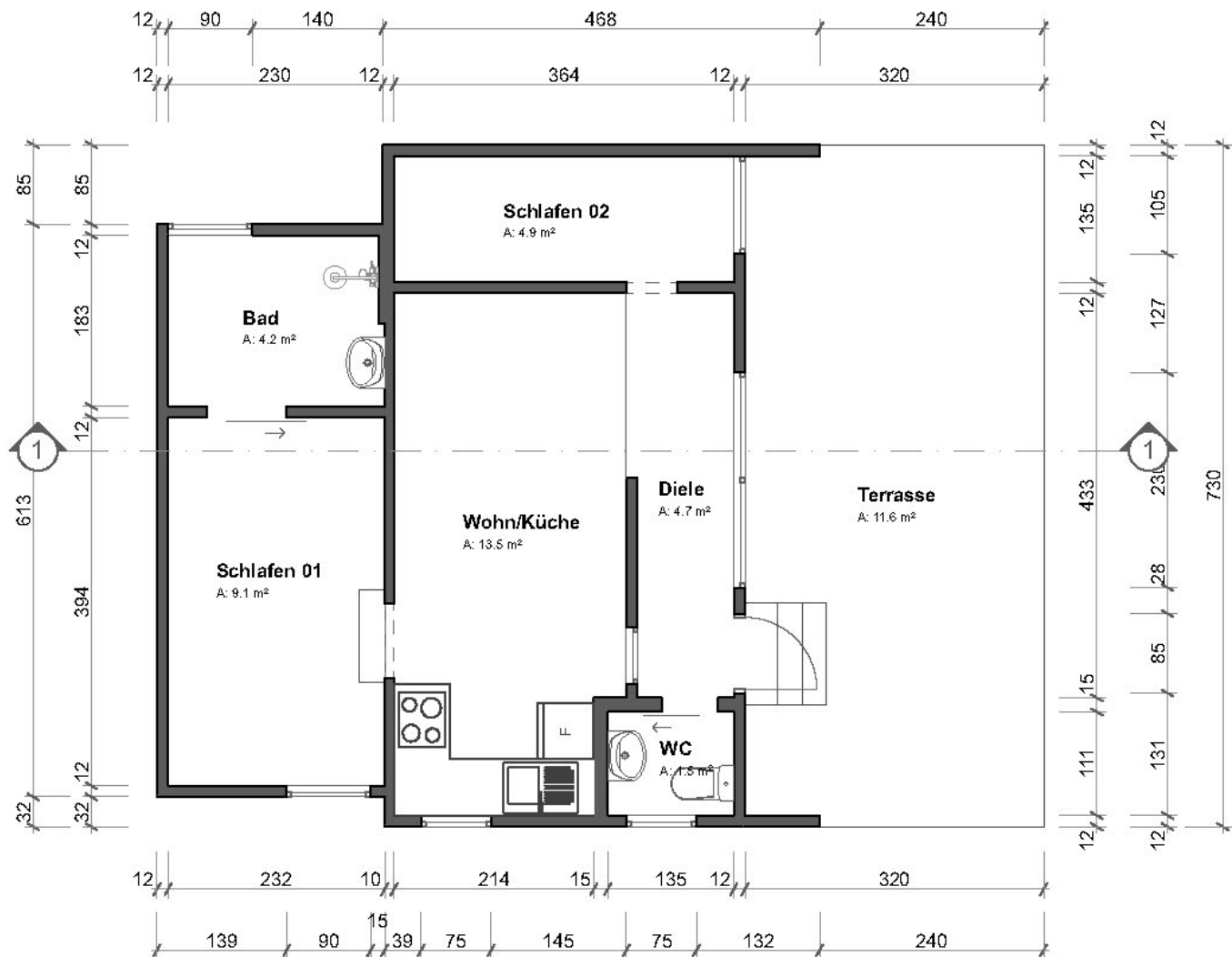


DATEN IM ÜBERBLICK

Wohnfläche	ca. 49 m²
Grundstücksfläche	ca. 393 m²
Nutzfläche	ca. 5 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Carport / Garage / Stellplätze	0/0/1
Baujahr / letzte Sanierung	1980/90er
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energiebedarf	271,80 kwh/(m²+*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	gepflegt
Heizungsart	Elektroheizgeräte
Energieträger	Strom
Internetanschluss	5G

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..

Grundrisse



Erdgeschoss

1:100



01. Gartenansicht

02. Lage im Ort

03. Gartenansicht

04. Gartenansicht

05. Terrasse

06. Terrasse

04



05



06



07. Terrasse

08. Garten



09



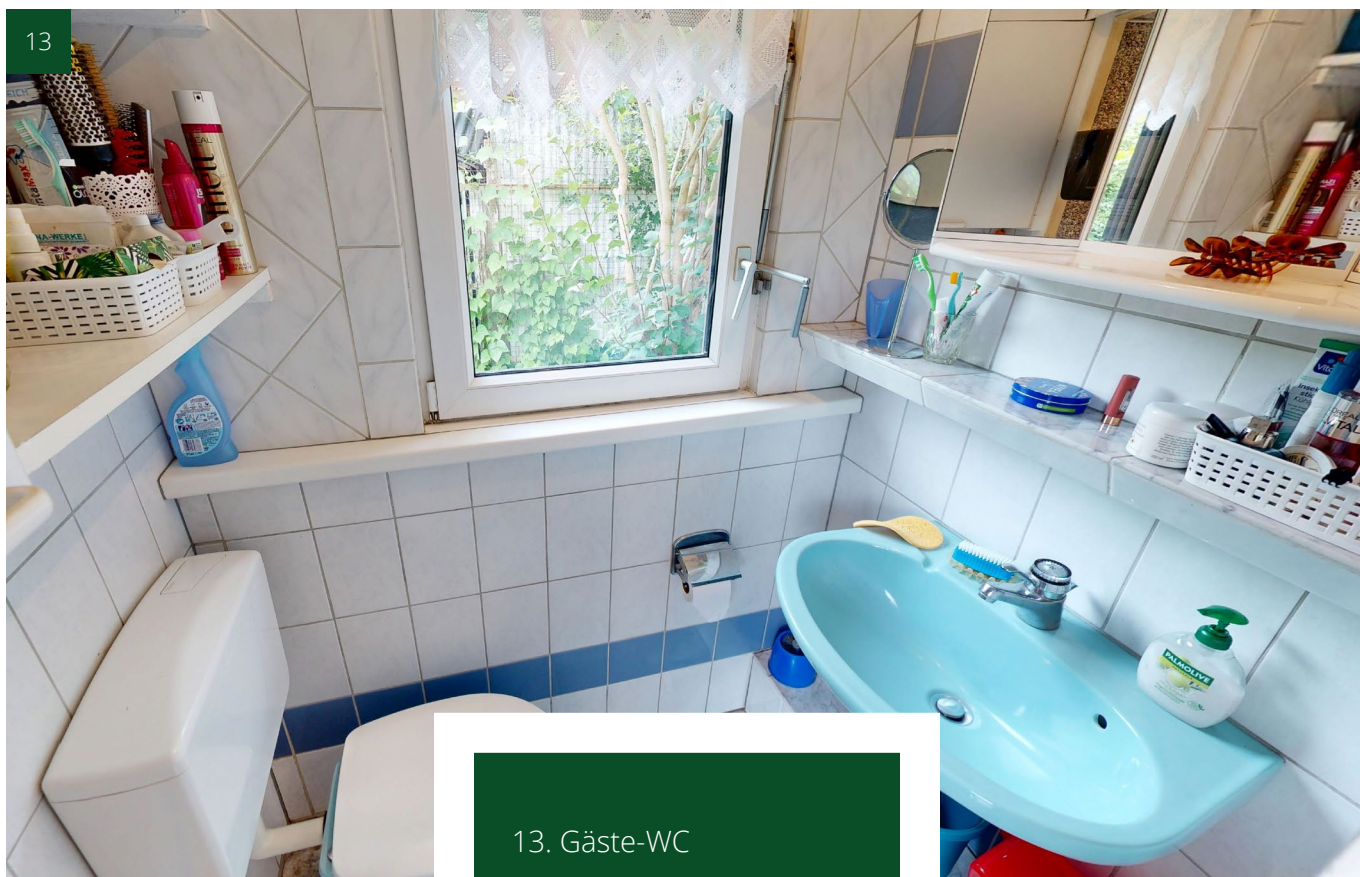
09. Wohnzimmer

10. Küche



10





13. Gäste-WC

14. Badezimmer





Jonas Nonnenprediger

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger

Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobilien-nonnenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

