

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Rötestraße 65, 70197 Stuttgart



Ursprungsdatei(n): 104689149760.dwg

Datum: 30.12.2025

Ersteller: 1000hands AG

| Wohnung | Lage | Mieter | Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² |
|---------|------|--------|-----------------------------------------|
|         |      |        | Anrechenbare Gesamtfläche               |
| 01      | 2.OG |        | 82,03                                   |
|         |      | SUMME  | 82,03                                   |

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Röttestraße 65, 70197 Stuttgart

Ursprungsdatei: 104689149760.dwg

Lage: 2.OG

Wohnung: 01

Mieter:



Datum: 30.12.2025  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     | Beheizt |
|----------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|---------|
|          |             |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |         |
| Wohnen   | 23,50       | 23,50               | 23,50       | 23,50               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Kind     | 20,30       | 20,30               | 20,30       | 20,30               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Schlafen | 15,84       | 15,84               | 15,84       | 15,84               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Küche    | 9,61        | 9,61                | 9,61        | 9,61                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Flur     | 6,19        | 6,19                | 6,19        | 6,19                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| WC/Bad   | 3,90        | 3,90                | 3,90        | 3,90                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Balkon   | 5,38        | 2,69                | --          | --                  | 5,38        | 2,69                | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| SUMME    | 84,72       | 82,03               |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |         |

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin