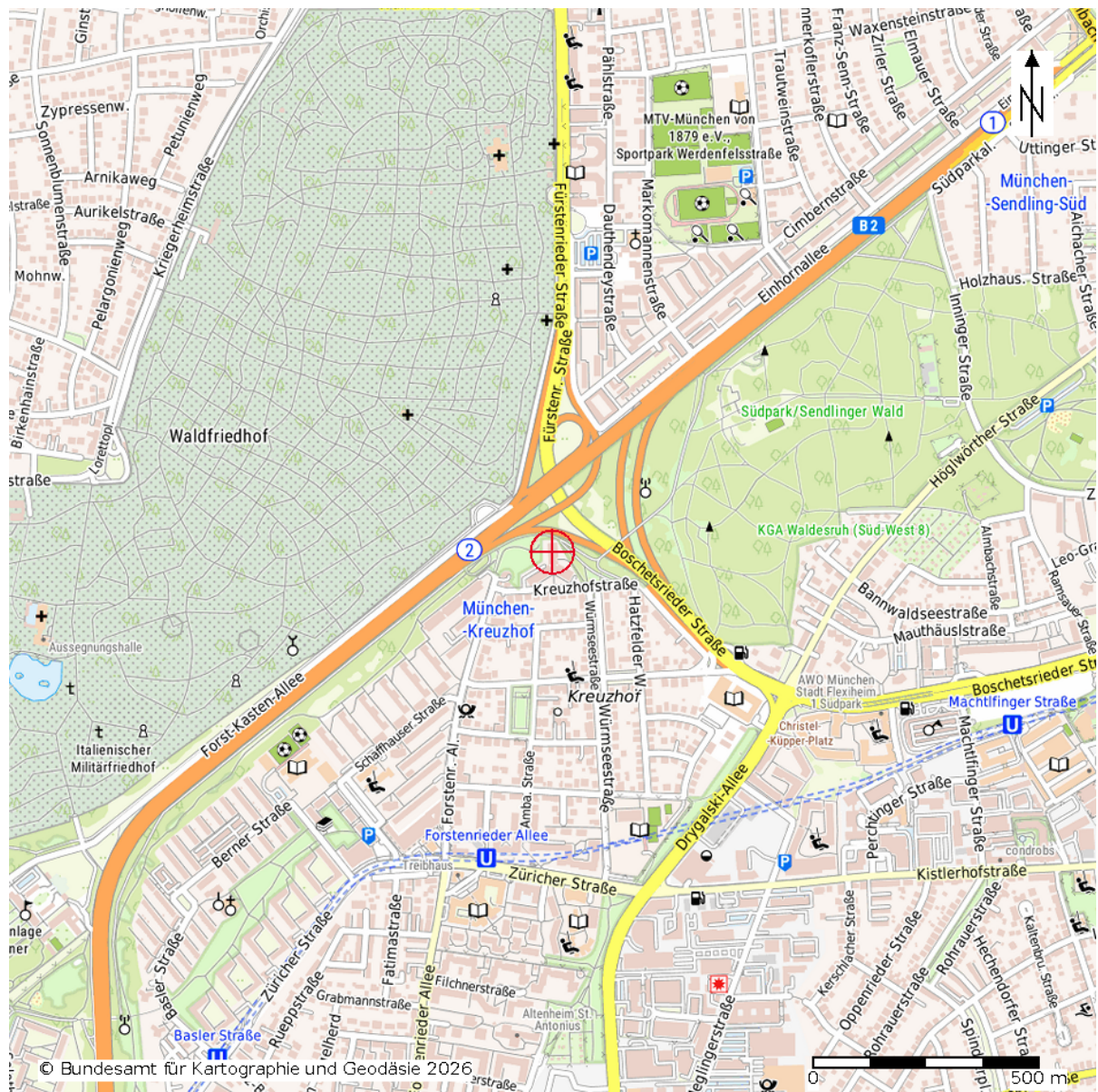


Stadtplan

Angaben zum Bewertungsobjekt:

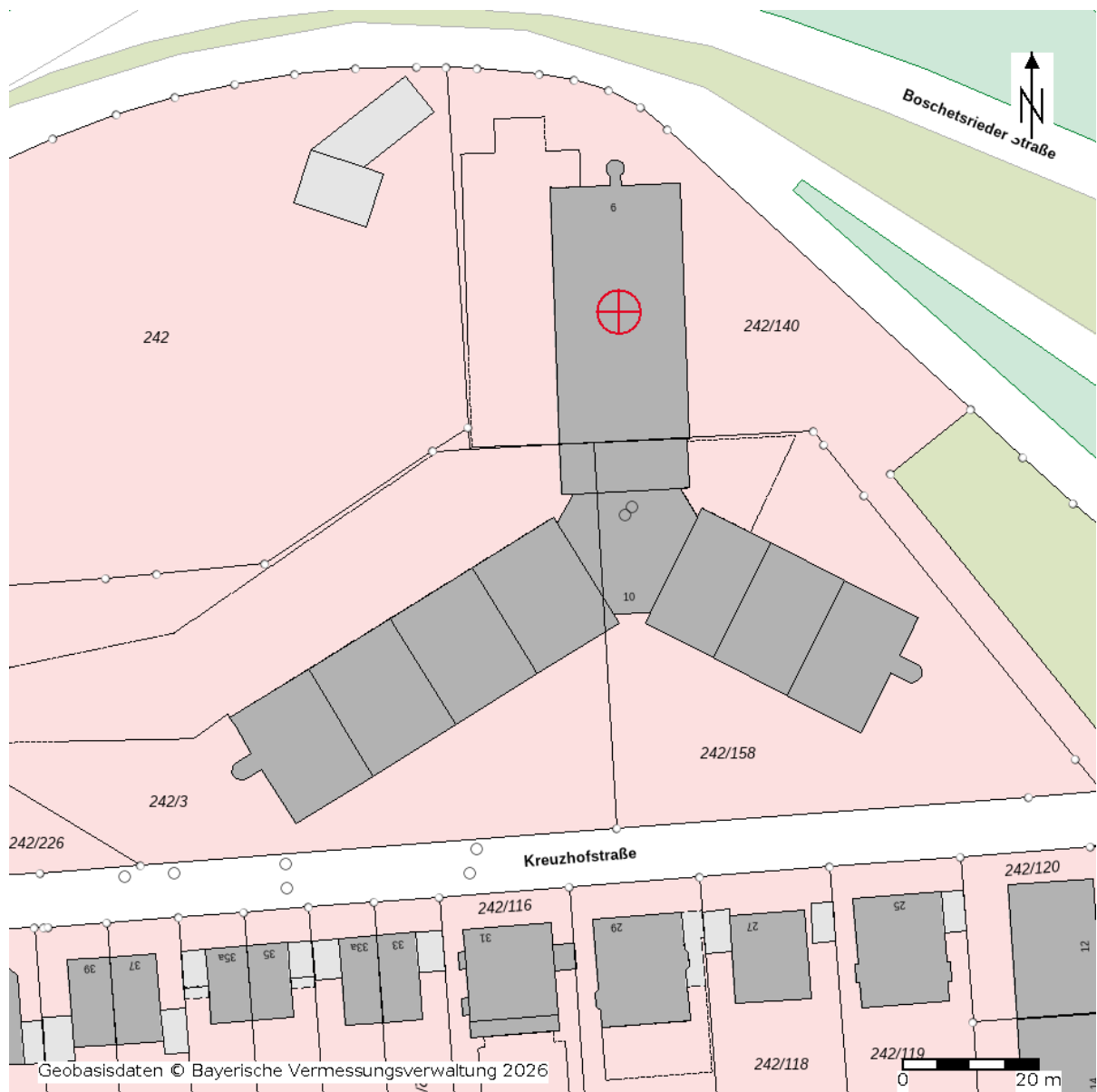
Postleitzahl: 81476
 Ort: München
 Straße: Kreuzhofstraße
 Hausnummer: 6



Liegenschaftskarte

Angaben zum Bewertungsobjekt:

Postleitzahl: 81476
 Ort: München
 Straße: Kreuzhofstraße
 Hausnummer: 6

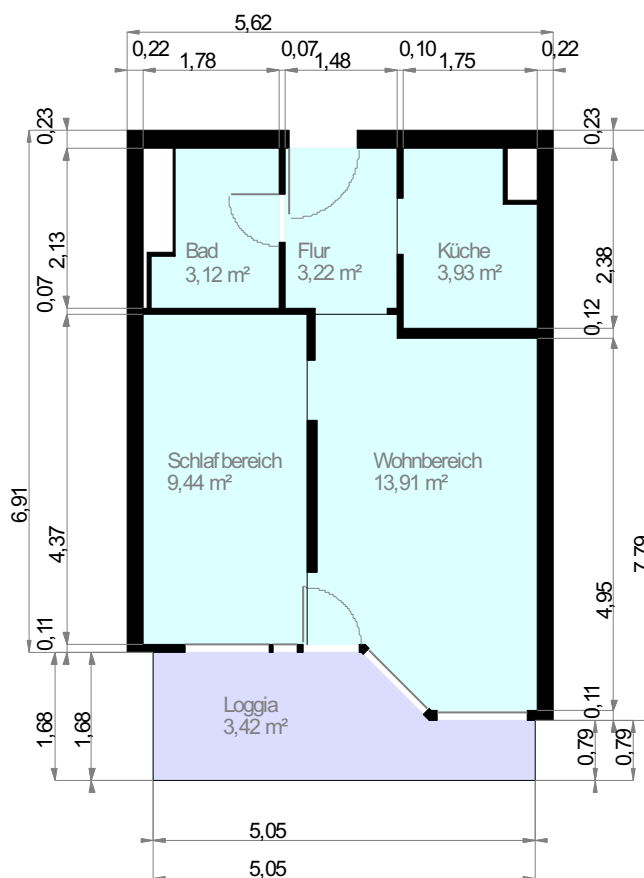


Objekt: Kreuzhofstraße 6 - 81476 München

2. OG: Grundriss

Hinweis: Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.

Lage der Wohnung: 2. OG rechts (Whg. 34)



Maßstab 1 : 100
 0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

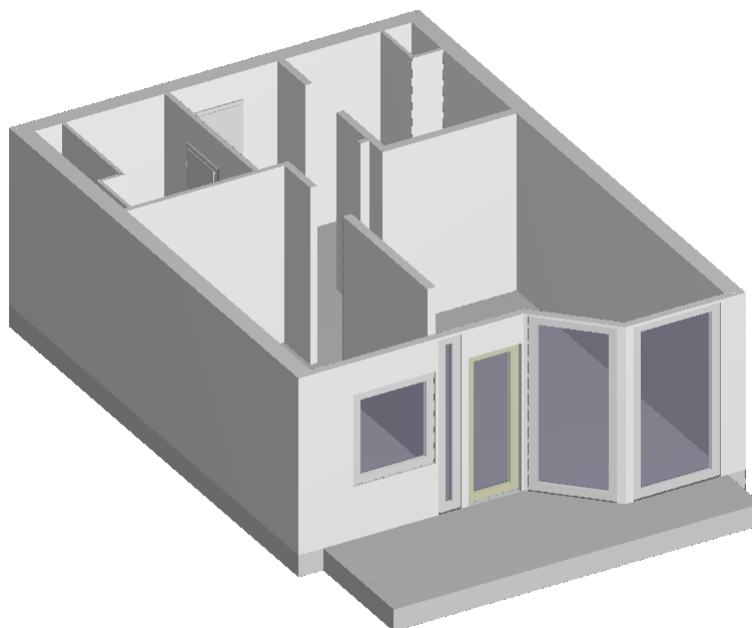
Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen

Kreuzhofstraße 6, 81476 München



iisy GmbH

Löbdergraben 11 | 07743 Jena

Tel.: 03641 - 27 20 202

Internet: www.iisy.info

Mail: anfrage@iisy.info

Objekt: Kreuzhofstraße 6 - 81476 München

Wohn- Nutzflächenberechnung

Hinweis: Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (WoFIV) 2003.
Bitte prüfen Sie die Unterlagen auf Vollständigkeit.

Lage der Wohnung: 2. OG rechts (Whg. 34)

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
2. OG					
1	W	Flur		0,96 m x 0,07 m + 1,36 m x 0,01 m + 1,36 m x 2,12 m + 0,12 m x 1,32 m + 0,12 m x 0,79 m	3,22 m²
2	W	Wohnbereich		(1,38 m + 2,26 m) / 2 x 0,89 m + 3,02 m x 0,96 m + 2,90 m x 2,01 m + 0,10 m x 0,26 m + 0,10 m x 0,52 m + 2,92 m x 0,78 m + 2,92 m x 0,30 m + 1,07 m x 0,31 m	13,91 m²
3	W	Schlafbereich		2,16 m x 2,73 m + 2,16 m x 1,64 m	9,44 m²
4	W	Bad		1,68 m x 0,70 m + 1,36 m x 1,43 m	3,12 m²
5	W	Küche		1,75 m x 0,97 m + 0,10 m x 0,47 m + 0,10 m x 0,20 m + 1,75 m x 0,66 m + 1,42 m x 0,09 m + 1,32 m x 0,50 m + 1,32 m x 0,17 m	3,93 m²
6	W	Loggia *		5,05 m x 0,79 m + (3,64 m + 2,76 m) / 2 x 0,89 m x 0,50	3,42 m²
Summe Wohnfläche 2. OG					37,04 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wändnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizbar

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Objekt: Kreuzhofstraße 6 - 81476 München

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Hinweis: Die Berechnung erfolgt auf Grundlage des örtlichen Aufmaß.

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	2. OG	$(1,65 + 2,54) / 2 \times 0,89$ 5,64 x 6,90	40,78
Summe BGF			40,78 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	2. OG	40,78		2,73		1,00	111,32
Summe BRI							111,32 m³