

Köhlerbergstr 28
38440 Wolfsburg
koehlerberg@margaretic.de

WOHNFLÄCHE (133m²)

ERDGESCHOSS (59,9m²)

OBERGESCHOSS (48,8m²)

DACHSTUDIO (18m²)

GLASÜBERDACHTE TERASSE (6m²)

ZUSÄTZLICHE NUTZFLÄCHE

KELLER (64m²)

AUSSENFLÄCHEN

Garten hinten: 320m²

Garten vorne: 30m²

PKW: 3 Aussenstellplätze + Wallbox



Köhlerbergstr 28
38440 Wolfsburg

ERDGESCHOSS (59,9m²)

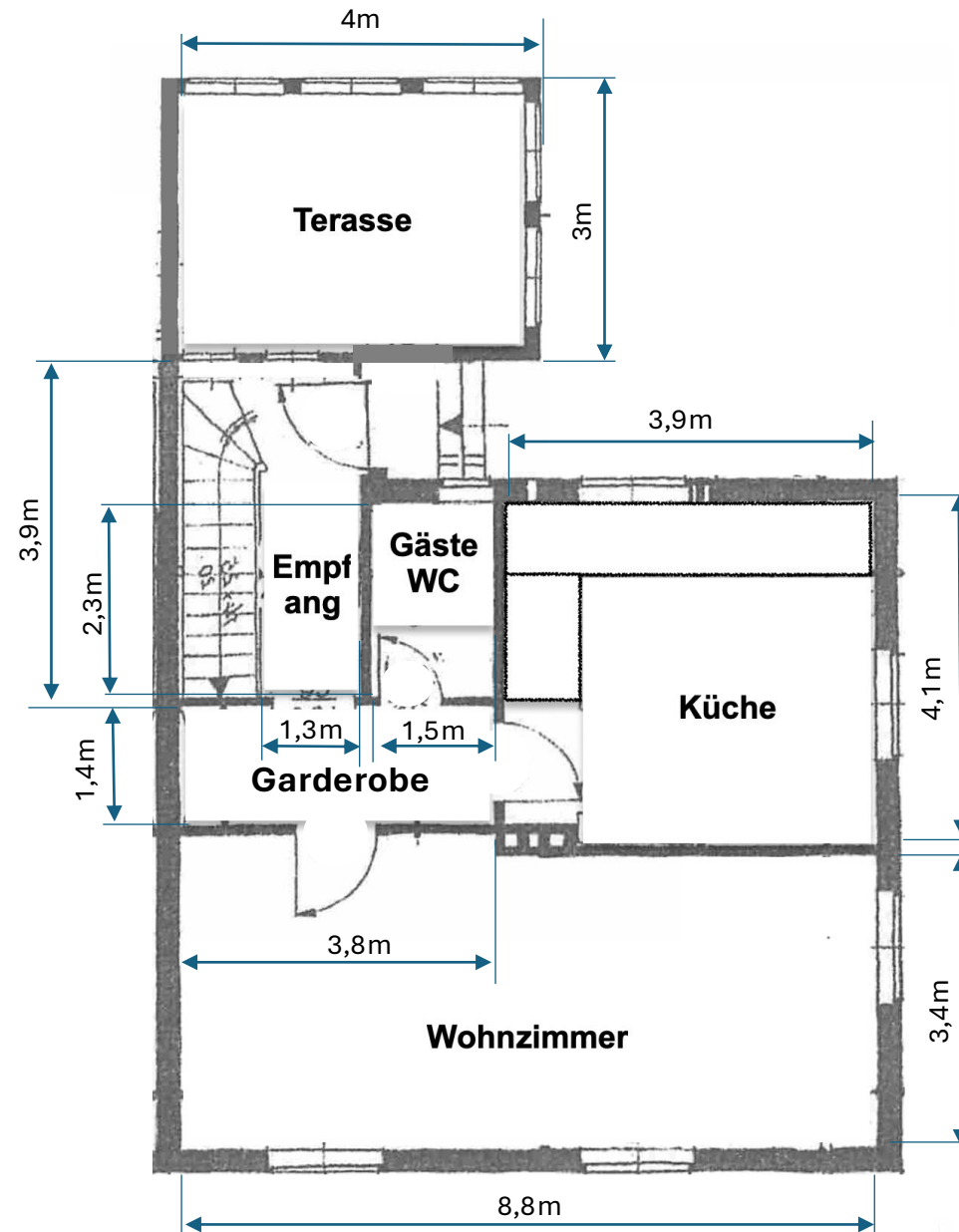
Wohnzimmer: 30m²

Küche: 16m²

Gäste WC: 3,5m²

Garderobe: 5,3m²

Empfang: 5,1m²



Köhlerbergstr 28
38440 Wolfsburg

OBERGESCHOSS (48,8m²)

Master Schlafzimmer: 14,0m²

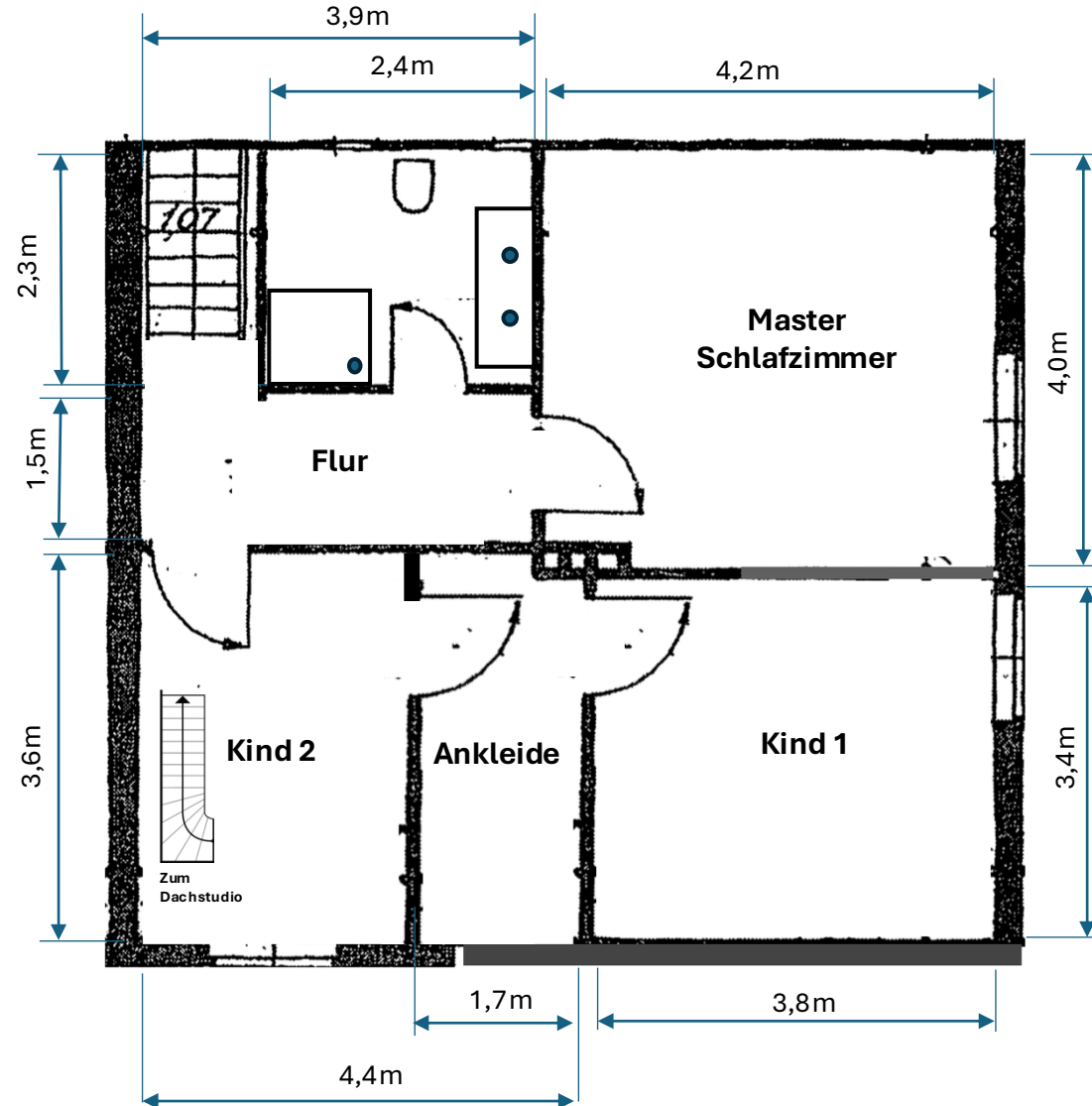
Kinderzimmer 1: 10,1m²

Kinderzimmer 2: 7,3m²

Ankleide: 4,8m²

Bad: 4,3m²

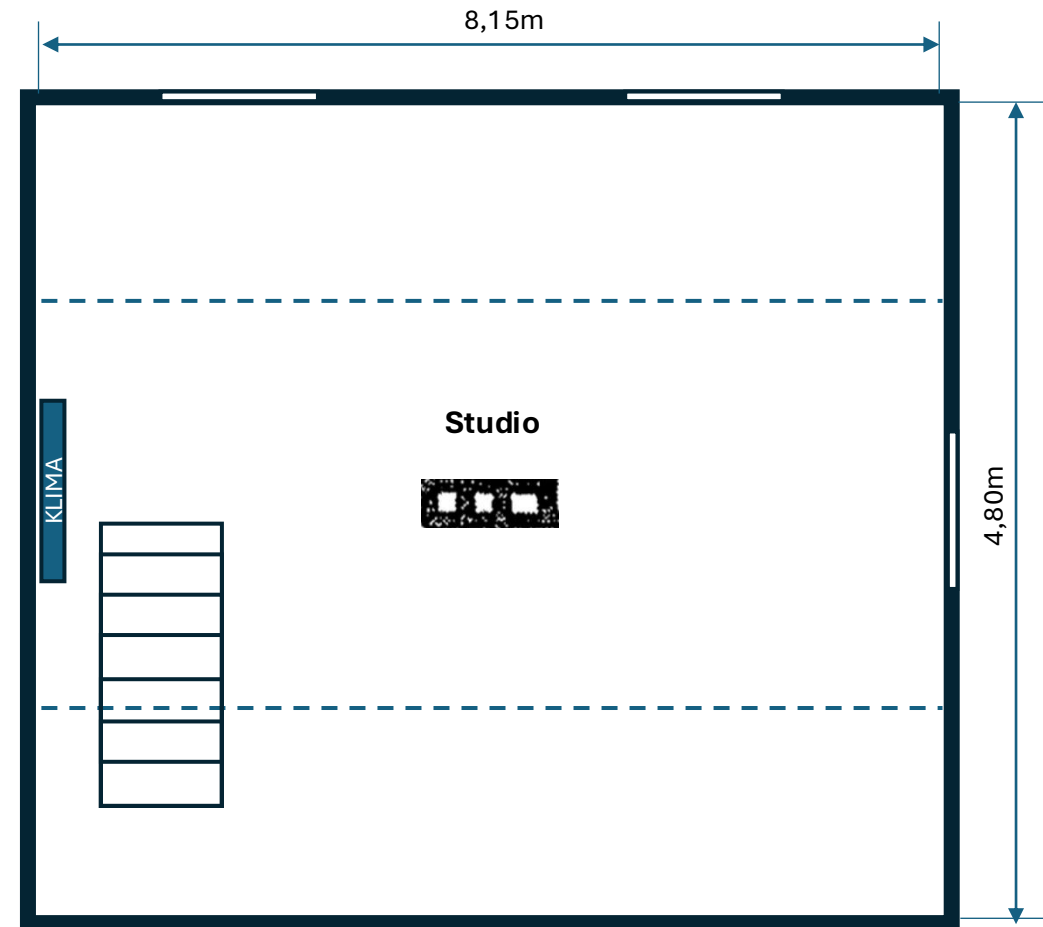
Flur: 8,3m²



Köhlerbergstr 28
38440 Wolfsburg

DACHSTUDIO (39m²)

Homeoffice, Gäste- oder Hobbyraum
18m² (ohne Schrägen)



Köhlerbergstr 28
38440 Wolfsburg

KELLER (64m²)

Raum 1 = 11,8m²
Raum 2 = 11,2m²
Hobbyraum = 16,4m²
Waschküche = 14,7m²
Gäste WC = 2,6m²
Flur = 7,3m²

