

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 29.11.2016

Flurstück: 144/20 u. 144/11
Flur: 16
Gemarkung: Kaltenkirchen

Gemeinde: Kaltenkirchen
Kreis: Segeberg

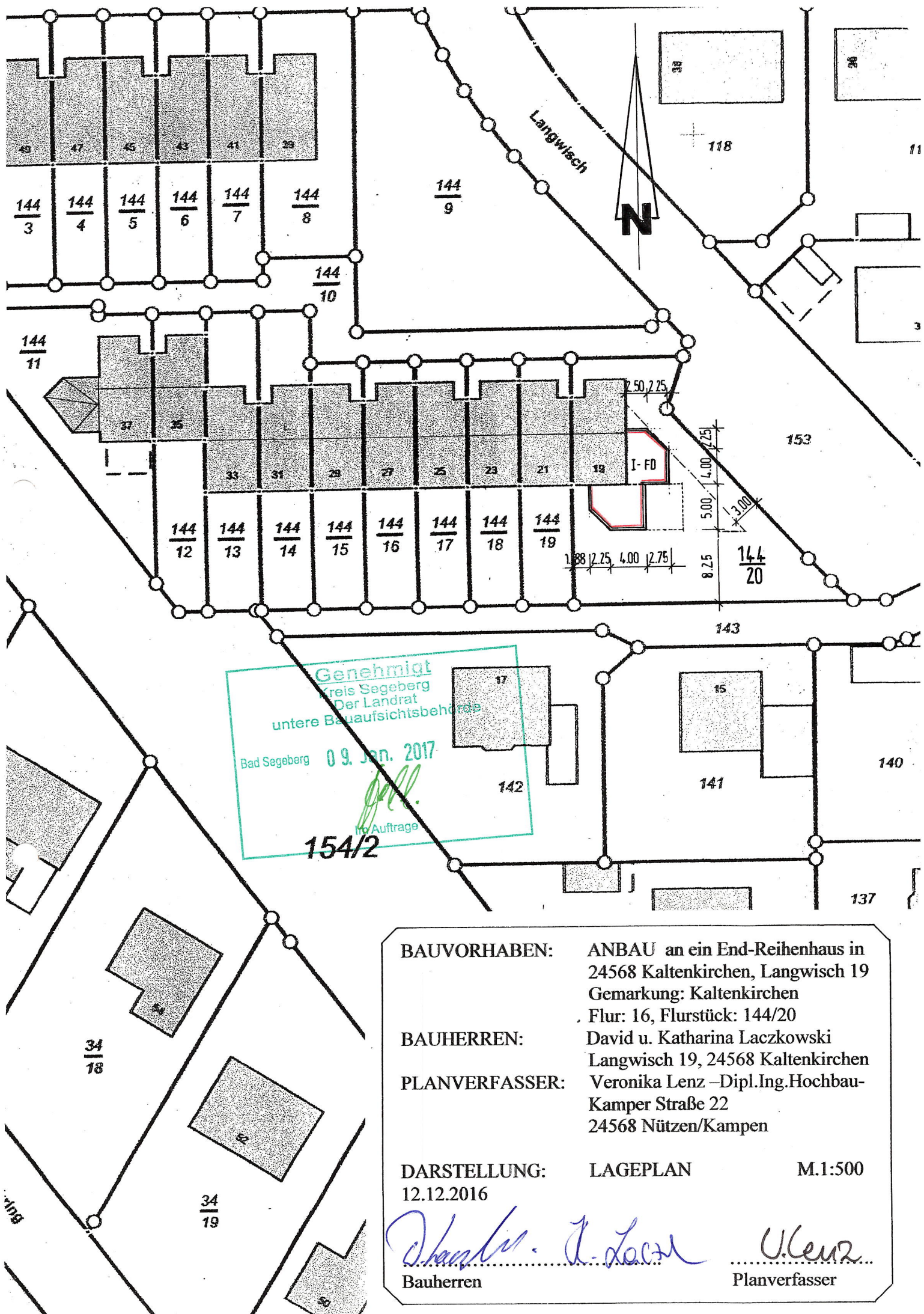
Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: Katasteramt
Seminarweg 7
23795 Bad Segeberg
Telefon: 04551-9961-0

E-Mail: Poststelle-BadSegeberg@LVermGeo.landsh.de





BAUVORHABEN: ANBAU an ein End-Reihenhaus in
24568 Kaltenkirchen, Langwisch 19
Gemarkung: Kaltenkirchen
Flur: 16, Flurstück: 144/20

BAUHERREN: David u. Katharina Laczkowski
Langwisch 19, 24568 Kaltenkirchen

PLANVERFASSER: Veronika Lenz –Dipl.Ing.Hochbau-
Kamper Straße 22
24568 Nützen/Kampen

DARSTELLUNG: LAGEPLAN M.1:500
12.12.2016

David u. Katharina Laczkowski
Bauherren

U. Lenz
Planverfasser

BAUVORHABEN: ANBAU an ein End-Reihenhaus in
24568 Kaltenkirchen, Langwisch 19
Gemarkung: Kaltenkirchen
Flur: 16, Flurstück: 144/20
BAUHERREN: David u. Katharina Laczkowski
Langwisch 19, 24568 Kaltenkirchen

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHEN -NEU-

1. Wohnen
 $(5,73 \times 4,74) - (2,10 \times 2,10 / 2) = 24,95 \text{ m}^2$
 2. Schlafen
 $(4,49 \times 3,60) - (1,10 \times 1,37) = 14,65 \text{ m}^2$
 3. DU- Bad
 $(2,01 \times 1,00) + (2,00 \times 2,00 / 2) = 4,01 \text{ m}^2$
 4. Flur
 $(3,11 \times 1,25) = 3,89 \text{ m}^2$
- Insg. = 47,50 m² Wfl. -NEU-

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES -NEU-

$$\begin{aligned} & (6,25 \times 5,00) - (2,25 \times 2,25 / 2) \times \\ & (0,15 + 2,55 + 0,55) = 93,34 \text{ m}^3 \\ & + (6,25 \times 4,75) - (2,25 \times 2,25 / 2) \times \\ & (0,15 + 2,55 + 0,55) = 88,26 \text{ m}^3 \\ & \text{Insg.} = 181,60 \text{ m}^3 \text{ Umb.Raum -NEU-} \end{aligned}$$

BERECHNUNG DER GRUNDFLÄCHENZAHL -GRZ-

Grundstücksgröße = 534 m²

Bebaute Fläche

End-Reihenhaus - vorh.-

$$(12,115 \times 6,135) - (2,00 \times 1,50) = 71,32 \text{ m}^2$$

Anbau -neu-

$$(6,25 \times 5,00) - (2,25 \times 2,25 / 2) = 28,72 \text{ m}^2$$

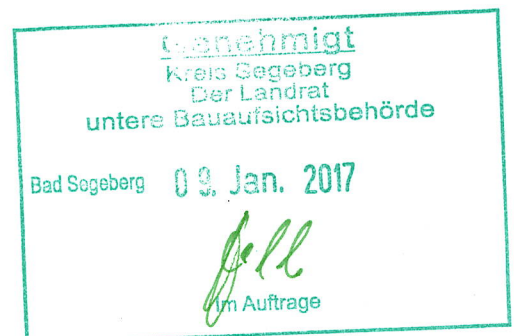
$$+ (6,25 \times 4,75) - (2,25 \times 2,25 / 2) = 27,16 \text{ m}^2 = 55,88 \text{ m}^2$$

+ Terrasse überd.

$$(5,00 \times 4,00) = 20,00 \text{ m}^2$$

$$\text{Insg.} = 147,20 \text{ m}^2$$

$$\text{GRZ} = 147,20 / 534 = 0,275 \quad \text{zul.} = 0,4$$



Aufgestellt: 12.12.2016

U. Leuz