

Attraktive 5-Zimmer 134m2 EG Wohnung Mit 3 Schlafzimmer 2 Bad und 2 WC zu vermieten

Kinderzimmer / Arbeitszimmer



71522 Backnang

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.790,00 EUR

Scout-ID: 169567252

Ihr Ansprechpartner:

Frau Shraddha Pandey

E-Mail: rakesh.sapfico06@gmail.com

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	134,00 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Bezugsfrei ab:	1.9.2026
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Parkhaus
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 300,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Kaution oder
Genossenschaftsanteile: 2980

Attraktive 5-Zimmer 134m2 EG Wohnung Mit 3 Schlafzimmer 2 Bad und 2 WC zu vermieten

Kinderzimmer / Arbeitszimmer



71522 Backnang

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	134,00 m²
Kaltmiete:	1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.790,00 EUR

Objektbeschreibung:

5 Zimmer 134m2 EG Wohnung Mit 3 Schlafzimmer 2 Bad und 2 WC, Garten zu vermieten, (Backnang - 071522). Sbahn (S3, S4 & IRE) 6 Minuten zu Fuß. Die Wohnung kann flexibel unmöbliert, teilmöbliert oder vollmöbliert gemietet werden.

Ausstattung:

- Die Wohnung befindet sich in einem freistehenden Haus und ist daher besonders hell, luftig und sonnig – mit Tageslicht aus allen Himmelsrichtungen.
- Schöne Ansicht von Schlaf und Arbeitszimmer und Kürzlich renoviert.
- Zwei weitere Zimmer als Kinder/Gäste Zimmer oder Homeoffice.
- Flexibel für unmöbliert/teilmöbliert/vollmöbliert gemietet werden.
- Separates Dusch-WC.
- Eigene Garage, Parkplatz, Terrace und Garden.
- Da sich die Wohnung im Erdgeschoss befindet, ist sie von der Straße aus bequem und unkompliziert erreichbar.

Lage:

Der Bahnhof Backnang ist in nur etwa 6–8 Gehminuten erreichbar. Mit dem RE 90 bzw. MEX 90 gelangt man planmäßig in ca. 23–28 Minuten direkt zum Stuttgarter Hauptbahnhof. Alternativ bestehen Verbindungen mit den S-Bahn-Linien S3 und S4; die S3 benötigt regulär etwa 34 Minuten, die S4 über Marbach rund 50 Minuten. Mit dem Auto ist Stuttgart über die B14 – je nach Verkehrslage – in ungefähr 30 Minuten erreichbar. Supermarkt und Schule befinden sich in fußläufiger Entfernung. Auch Winnenden, Waiblingen, Fellbach und Ludwigsburg sind schnell erreichbar (S3 / S4).

Kinderzimmer / Arbeitszimmer



Arbeitszimmer or Kinderzimmer

Garten



Garden

Attraktive 5-Zimmer 134m2 EG Wohnung Mit 3 Schlafzimmer 2 Bad und 2 WC zu vermieten

Kinderzimmer / Arbeitszimmer



71522 Backnang

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	134,00 m²
Kaltmiete:	1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.790,00 EUR



Elterschlafzimmer view 2

Elterschlafzimmer



Elterschlafzimmer

Großes Kinderzimmer



Second Kinderzimmer



EG Wohnzimmer

Attraktive 5-Zimmer 134m2 EG Wohnung Mit 3 Schlafzimmer 2 Bad und 2 WC zu vermieten

Kinderzimmer / Arbeitszimmer



71522 Backnang

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.790,00 EUR

Eingang & Flur



Eingang Flur

Esszimmer



Esszimmer

Küche



Kitchen

Badezimmer & WC (EG)



EG Badezimmer and WC

Attraktive 5-Zimmer 134m2 EG Wohnung Mit 3 Schlafzimmer 2 Bad und 2 WC zu vermieten

Kinderzimmer / Arbeitszimmer



71522 Backnang

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.790,00 EUR

Terrasse auf Gartenebene



Terrace

Badezimmer & WC auf Gartenebene



Second WC Garden Level

Bad auf Gartenebene mit Wasch- und Trockenbereich



Second Bad at Garden Level

Wohnzimmer auf Gartenebene



Second Living Room at Garden

Attraktive 5-Zimmer 134m2 EG Wohnung Mit 3 Schlafzimmer 2 Bad und 2 WC zu vermieten

Kinderzimmer / Arbeitszimmer



71522 Backnang

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.790,00 EUR

Kellerraum



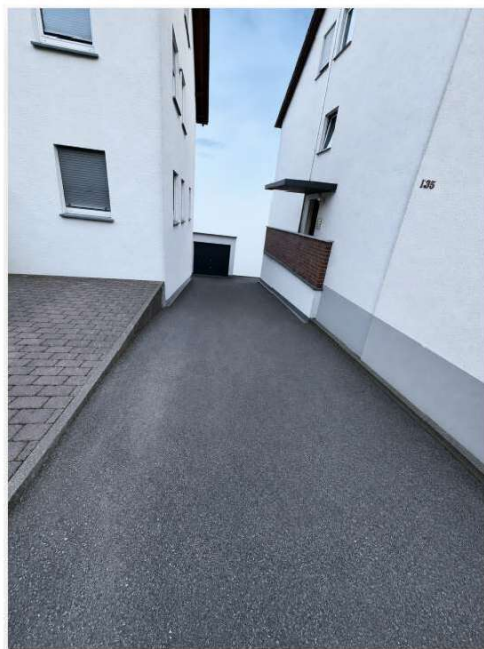
Keller

Zweites Kinderzimmer / Arbeitszimmer



Workroom view second view

Garage & Parkplatz



Garage and Parking



House view

Attraktive 5-Zimmer 134m2 EG Wohnung Mit 3 Schlafzimmer 2 Bad und 2 WC zu vermieten



71522 Backnang

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	134,00 m²
Kaltmiete:	1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.790,00 EUR

Raumübersicht

- Flur / Eingangsbereich
 - Wohnzimmer EG
 - Elternschlafzimmer
 - Kinderzimmer / Arbeitszimmer
 - Großes Kinderzimmer
 - Esszimmer
 - Küche
 - Badezimmer & WC (EG)
- Wohnzimmer (Gartenebene)
 - Badezimmer & WC (Gartenebene)
 - Terrasse (Gartenebene)
 - Garten
 - Garage und Parkplatz
 - Kellerraum
 - Der Bahnhof Backnang ist bequem in ca. 6-8 Minuten fußläufig erreichbar (S3, S4 und IRE)
 - Ruhige Wohnlage

Lagebeschreibung - Backnang

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Wohnlage von Backnang (71522). Backnang bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzten, Restaurants und Freizeitangeboten. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Stuttgart und der umliegenden Region. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung mit hohem Wohnwert.

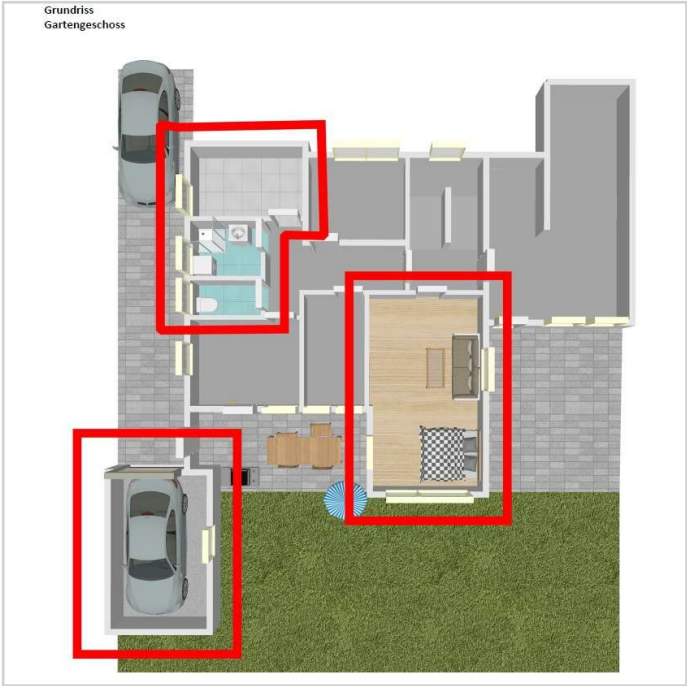


Rental Info

Wohnzimmer



1 Grundriss



2 Grundriss

Attraktive 5-Zimmer 134m2 EG Wohnung Mit 3 Schlafzimmer 2 Bad und 2 WC zu vermieten

Kinderzimmer / Arbeitszimmer



71522 Backnang

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	134,00 m²
Kaltmiete:	1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.790,00 EUR

