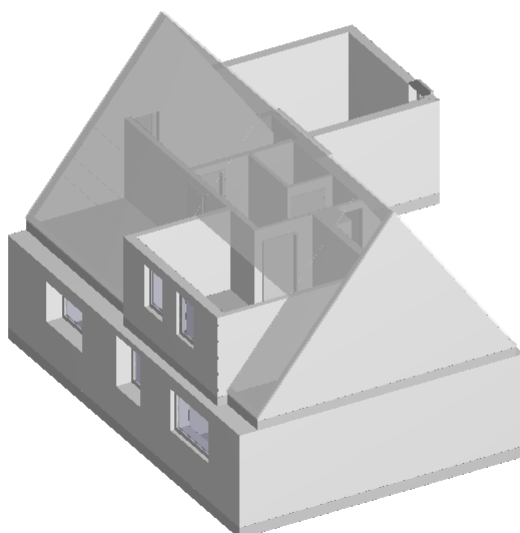

Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen

Hauptstr. 37, 67591 Wachenheim



iisy GmbH

Am Sodebach 2 | 07751 Golmsdorf

Tel.: 036427 - 23 6000

Internet: www.iisy.info

Mail: mail@iisy.info

Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
EG					
1	W	Küche		3.21 m x 1.31 m + 5.60 m x 0.57 m + 5.78 m x 1.75 m	17.51 m²
2	W	Flur		(0.01 m + 2.44 m) / 2 x 0.09 m + (2.44 m + 2.36 m) / 2 x 1.30 m	3.23 m²
3	W	Flur 2		1.60 m x 1.98 m + 1.02 m x 0.04 m / 2 + 1.60 m x 0.04 m + 2.62 m x 2.35 m + 1.09 m x 0.03 m + 1.09 m x 0.03 m + (1.53 m + 0.77 m) / 2 x 0.03 m + 0.77 m x 0.03 m / 2 + (1.09 m + 1.10 m) / 2 x 0.18 m + (1.10 m + 0.01 m) / 2 x 0.15 m	9.80 m²
4	W	Badezimmer		2.62 m x 3.37 m + 2.16 m x 0.54 m + 2.62 m x 1.45 m	13.79 m²
5	W	Schlafzimmer		3.91 m x 3.85 m	15.05 m²
6	W	Wohn- Esszimmer		3.91 m x 5.90 m	23.07 m²
Summe Wohnfläche EG					82.45 m²
Summe Nutzfläche EG					0.00 m²
DG					
7	W	Kinderzimmer	3.22 m x 1.10 m + 3.63 m x 1.72 m = 9.79 m²	2.86 m x 1.06 m + 2.86 m x 1.76 m = 8.07 m²	
				8.07 m² + (9.79 m² - 8.07 m²) * 0.5 =	8.93 m²
8	W	Flur		2.76 m x 1.26 m + 1.52 m x 1.85 m	6.29 m²
9	W	Kinderzimmer 2		4.15 m x 2.99 m + 2.57 m x 1.16 m	15.39 m²
10	W	Badezimmer	3.39 m x 0.63 m + 3.39 m x 0.63 m = 4.27 m²	2.62 m x 1.27 m = 3.33 m²	
				3.33 m² + (4.27 m² - 3.33 m²) * 0.5 =	3.80 m²
11	W	Wohnraum	1.81 m x 4.86 m = 8.80 m²	+ 1.04 m x 4.86 m = 5.05 m²	
				5.05 m² + (8.80 m² - 5.05 m²) * 0.5 =	6.93 m²
12	W	Arbeitszimmer	1.99 m x 3.68 m + 1.54 m x 0.72 m = 8.43 m²	1.22 m x 3.68 m + 0.77 m x 0.72 m = 5.04 m²	
				5.04 m² + (8.43 m² - 5.04 m²) * 0.5 =	6.74 m²

Objekt: Hauptstr. 37 - 67591 Wachenheim

Summe Wohnfläche DG	48.08 m²
Summe Nutzfläche DG	0.00 m²
Summe Wohnfläche	130.53 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wändnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

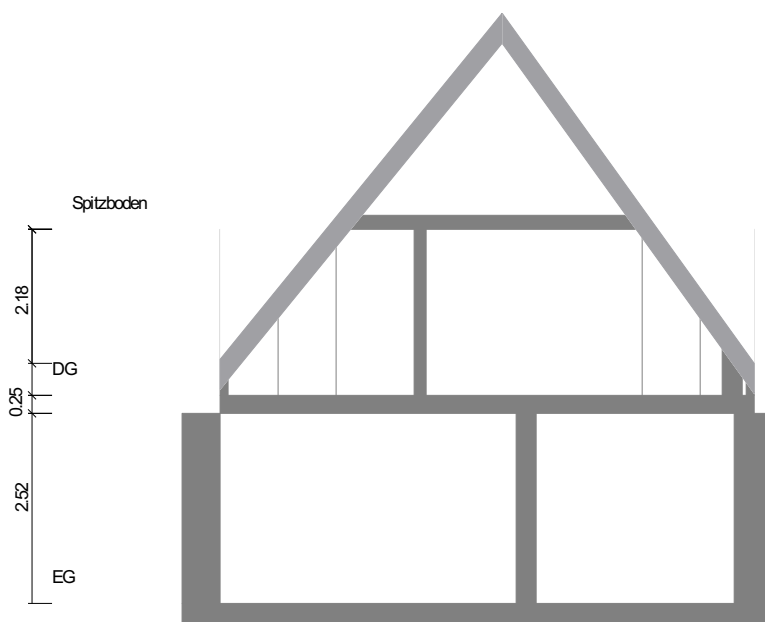
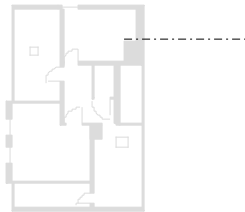
BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	DG	7.06 x 1.46 7.33 x 4.47 7.06 x 5.08	78.94
2	EG	7.79 x 10.45 (7.79 + 8.60) / 2 x 0.03 8.60 x 0.39 4.67 x 0.12 (3.93 + 3.06) / 2 x 0.12 4.67 x 0.01 (3.06 + 3.04) / 2 x 0.41 (6.51 + 6.43) / 2 x 1.41 6.72 x 2.74	
Summe BGF			193.76 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	DG	78.94		2.43		1.00	191.82
			36.77	2.43		-0.99	-88.45
			36.77		2.98	1.00	109.57
			33.22	2.43		-0.99	-79.91
			33.22		3.00	1.00	99.66
2	EG	114.82		2.82		1.00	323.79
			1.35	2.82		-0.99	-3.76
			1.35		1.86	1.00	2.51
Summe BRI							553.69 m³

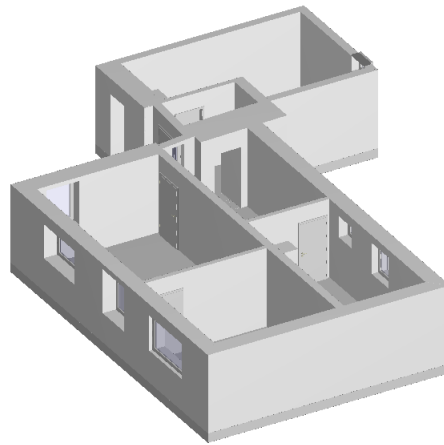
Schnittdarstellung



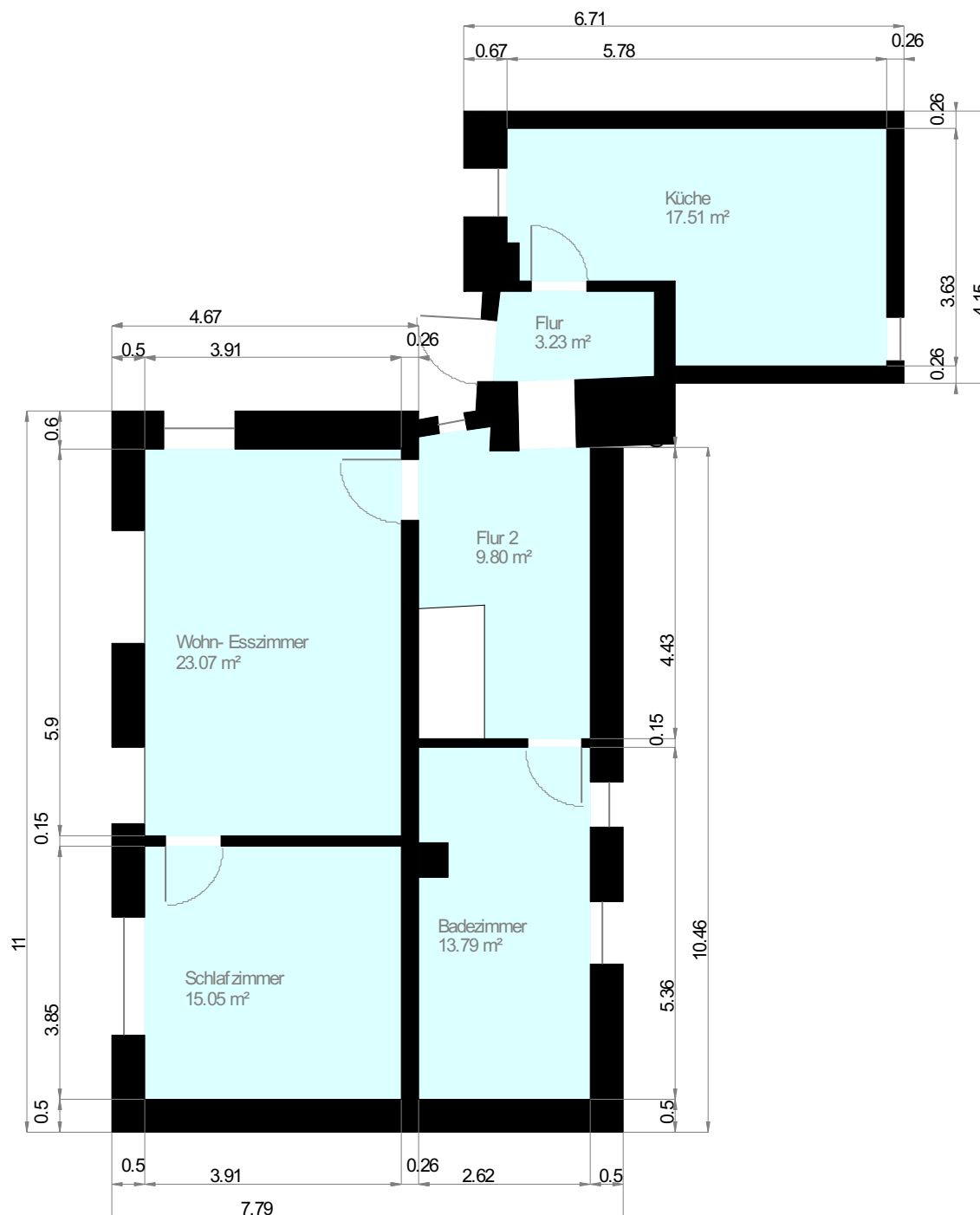
Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt: Hauptstr. 37 - 67591 Wachenheim

EG: 3D Darstellung



EG: Grundriss



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

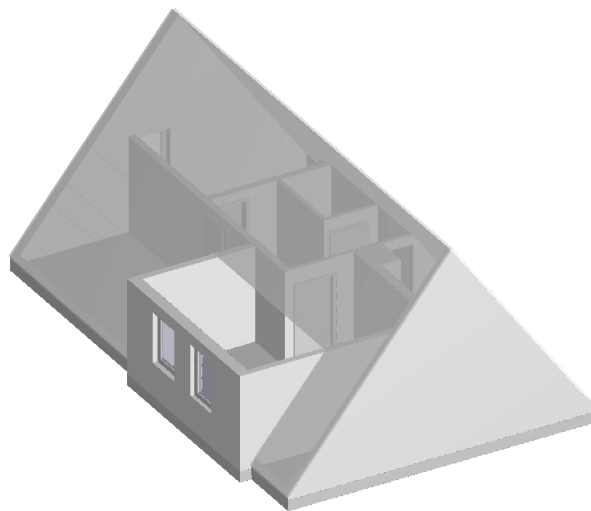
Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

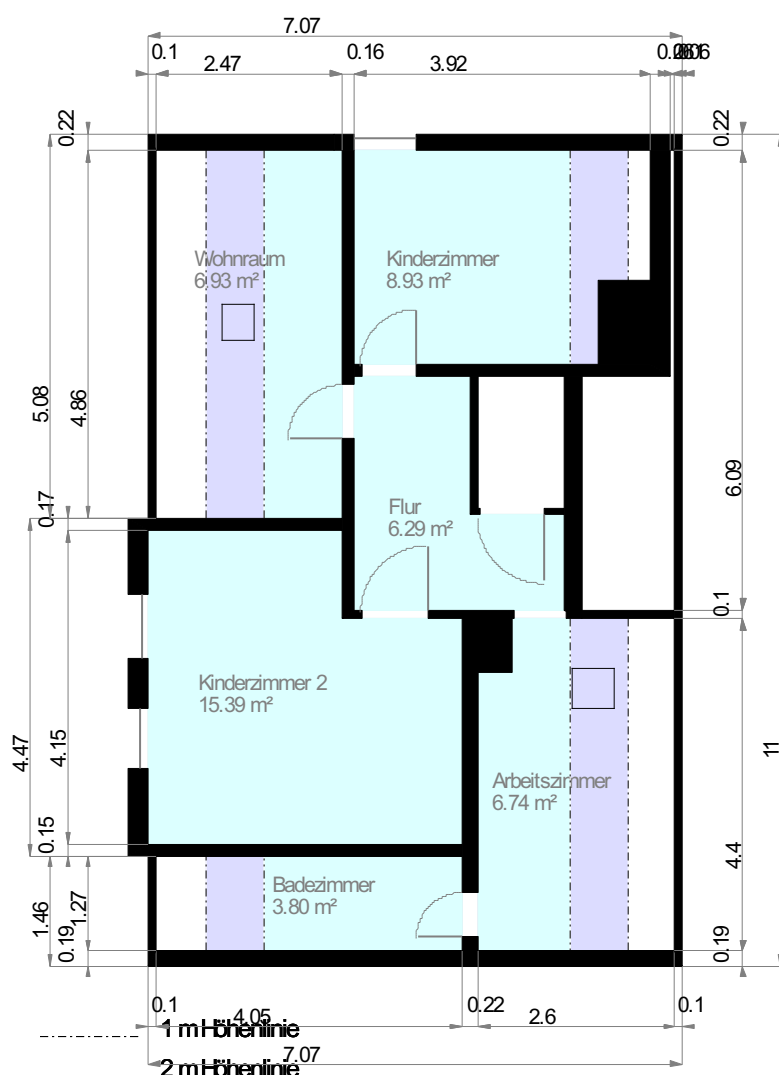
Wohnfläche 25%

Objekt: Hauptstr. 37 - 67591 Wachenheim

DG: 3D Darstellung



DG: Grundriss



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%