

# **Technische Berechnung des Reihenmittelhauses 55276 Oppenheim, Fischergasse**

## **1. Berechnung des umbauten Raumes**

|    |                               |   |                       |
|----|-------------------------------|---|-----------------------|
| KG | 6,22 x 9,38 x 2,52            | = | 147,03 m <sup>3</sup> |
| EG | 6,22 x 9,50 x 2,885           | = | 168,70 m <sup>3</sup> |
| OG | 6,22 x 9,50 x 2,76            | = | 163,09 m <sup>3</sup> |
| DG | 6,22 x 9,50 x (0,47 + 3,99/2) | = | 145,56 m <sup>3</sup> |
|    |                               |   | 624,38 m <sup>3</sup> |

## **2. Nutzflächen**

|             |              |          |                      |
|-------------|--------------|----------|----------------------|
| Keller      | 2,96 x 4,325 | =        | 12,80 m <sup>2</sup> |
| Hobby       | 5,86 x 4,335 | =        | 25,40 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum | 2,80 x 1,945 | =        | 5,45 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse    | 4,00 x 4,00  | Anteil = | 8,00 m <sup>2</sup>  |

## **3. Wohnflächen**

|               |                |                      |
|---------------|----------------|----------------------|
| Untergeschoss | Flur           | 3,92 m <sup>2</sup>  |
| Erdgeschoss   | Kochen         | 8,80 m <sup>2</sup>  |
|               | Flur           | 4,54 m <sup>2</sup>  |
|               | WC             | 2,06 m <sup>2</sup>  |
|               | Wohnen / Essen | 32,13 m <sup>2</sup> |
|               | Terrasse       | 8,00 m <sup>2</sup>  |
| Obergeschoss  | Eltern         | 12,89 m <sup>2</sup> |
|               | Kind 1         | 11,86 m <sup>2</sup> |
|               | Flur           | 3,45 m <sup>2</sup>  |
|               | Bad            | 6,46 m <sup>2</sup>  |
|               | Kind 2         | 12,32 m <sup>2</sup> |
| Dachgeschoss  | Studio         | 31,32 m <sup>2</sup> |

**Total** **189,30 m<sup>2</sup>**

Bemerkung: Flächen sind mit Putzabzug berechnet