

Ansicht Süd-Ost 1:100

Schnitt AA 1:100

Grundriss Untergeschoss 1:100

Wohnflächenberechnung nach WoFIV:2003 für Wohnung 2 (ehemals Zahnarztpraxis in Teilen des UG)

Nutzung (neu)	Nutzung (alt)	Anrechnung	Fläche
Wohnzimmer	Untersuchung 1	100%	26,19 m ²
Schlafzimmer	Untersuchung 3	100%	13,72 m ²
Kinderzimmer 1	Untersuchung 2	100%	18,23 m ²
Badezimmer	Gerätearchiv	100%	7,10 m ²
WC	WC	100%	1,98 m ²
Hauswirtschaftsr.	Empfang	100%	6,46 m ²
Flur	Flur	100%	14,22 m ²
Küche	Personalraum	100%	10,24 m ²

Gesamtwohnfläche Wohnung 2
zzgl. Terrasse 25% 107,61 m²
7,33 m²

AL
gene
Am

BAU
Haral
Am G
42859

ENTW
Timon
Humb
51379

GEZEIC

AGW
Projekt

PLANBE
Grundriss

MABSTA
1:100