

Nur noch **2 hochwertige Doppelhaushälften** zur Miete verfügbar



ERSTBEZUG
 AB AUGUST 2026



Modern wohnen im Grünen – mit Garten, hochwertiger Ausstattung und viel Platz für Familie, Homeoffice und entspanntes Leben.



OBJEKTDATEN

- › **Objekt**
Neubau von vier Doppelhaushälften mit eigenem Grundstück
- › **Lage**
01665 Hühndorf
- › **Fertigstellung**
Erstbezug ab August 2026
- › **Verfügbarkeit**
nur noch 2 Doppelhaushälften zur Miete verfügbar

WILLKOMMEN IM KUSCH'S HOF

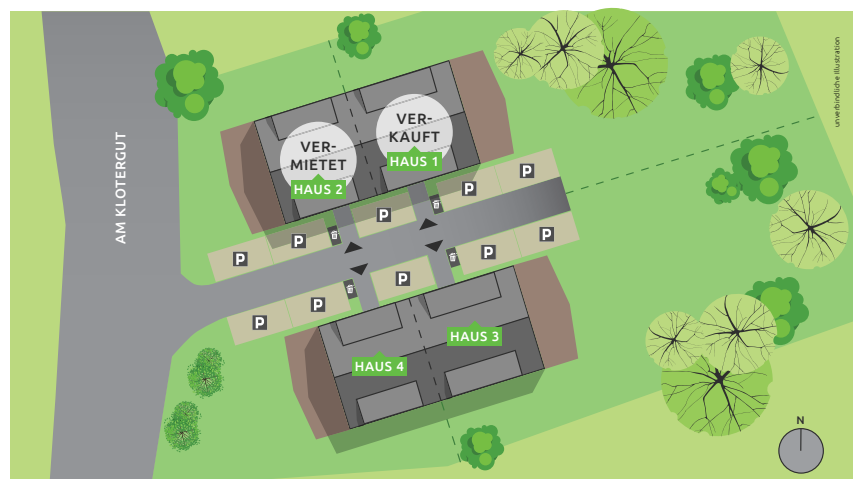
Im Kuschs Hof entsteht ein hochwertiges Wohnensemble mit insgesamt vier modernen Doppelhaushälften in ruhiger und naturnaher Lage bei Dresden. Die Häuser verbinden großzügiges Wohnen, moderne Architektur und hochwertige Ausstattung mit dem Komfort eines Neubaus.

Bereits zwei Einheiten sind vergeben – eine Doppelhaushälfte wurde verkauft, eine weitere ist bereits vermietet. Aktuell stehen nur noch zwei Häuser zur Verfügung.

Die überschaubare Anzahl an Wohneinheiten schafft eine angenehme, private Atmosphäre und ein nachbarschaftliches Wohnumfeld mit viel Lebensqualität.

HIGHLIGHTS

- › Neubau-Ensemble mit nur 4 Häusern
- › Nur noch zwei Einheiten verfügbar
- › Erstbezug ab August 2026
- › Moderne Architektur
- › Hochwertige Bauweise
- › Ruhige Lage im Grünen



DIESE HÄUSER STEHEN AKTUELL ZUR VERFÜGUNG



HAUS 3

Die größte verfügbare Einheit überzeugt mit viel Wohnfläche, großzügigem Grundstück und besonders viel Freiraum.

HIGHLIGHTS

ca. 148 m² Wohnfläche

ca. 626 m² Grundstück

4 Zimmer zzgl. Dachstudio

2 Stellplätze direkt vor der Haustür

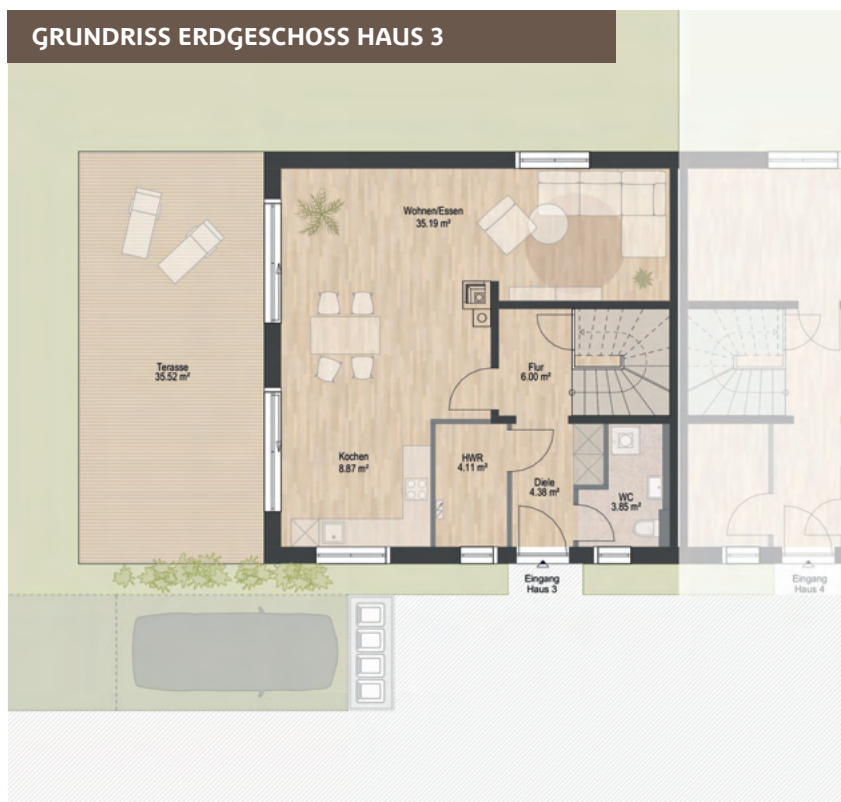
Kaminofen: ja

Einbauküche: ja

Terrasse und eigener Garten

Ideal für Familien mit größerem Platzbedarf.

GRUNDRISS ERDGESCHOSS HAUS 3



HAUS 4

Die zweite verfügbare Einheit bietet modernes Wohnen mit durchdachtem Grundriss und eigenem Garten.

HIGHLIGHTS

ca. 132 m² Wohnfläche

ca. 426 m² Grundstück

4 Zimmer zzgl. Dachstudio

2 Stellplätze direkt vor der Haustür

Kaminofen: nein

Einbauküche: ja

Terrasse und eigener Garten

Ideal für Paare, Familien und alle, die großzügig wohnen möchten.

GRUNDRISS ERDGESCHOSS HAUS 4



Entwurf: Abweichungen in der Ausführung vorbehalten. Der Grundriss ist nicht maßstäblich dargestellt.

Detaillierte Informationen zu Grundrissen und Ausstattung senden wir Ihnen gerne auf Anfrage.

AUSSTATTUNG & ENERGIE

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG FÜR MODERNES WOHNEN

Beide Häuser überzeugen mit einer stilvollen Ausstattung, moderner Technik und vielen Details, die den Alltag komfortabler machen. Hochwertige Materialien, glattweiße Wandflächen, strapazierfähiger Vinylboden in Holzoptik sowie eine hochwertige Massivholztreppe schaffen ein modernes Zuhause mit angenehmer Wohnatmosphäre.

Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für helle Räume, während elektrische Rollläden zusätzlichen Komfort bieten. Die offene Raumgestaltung verbindet Wohnen, Essen und Leben auf zeitgemäße Weise und schafft viel Freiraum. Stilvoll ausgestattete Bäder mit bodengleicher Dusche, Badewanne und hochwertigen Details runden das Gesamtbild ab.

HIGHLIGHTS

- › moderne Einbauküche
- › teilweise Kaminofen im Wohnbereich
- › Fußbodenheizung
- › hochwertige Badezimmer
- › elektrische Rollläden
- › Terrasse mit Gartenzugang
- › zwei Stellplätze je Haus
- › Highspeed-Internet: Glasfaseranschluss liegt an



EFFIZIENT WOHNEN. NACHHALTIG LEBEN.

Die Häuser werden im energieeffizienten KfW 55 EE Standard errichtet und bieten modernes, zukunftsorientiertes Wohnen.

Eine monolithische Massivbauweise, 3-fach verglaste Fenster sowie eine moderne Luft-Wasser-Split-Wärmepumpe sorgen für niedrige Betriebskosten, angenehmes Raumklima und nachhaltige Energieeffizienz.



RUHIG WOHNEN IM GRÜNEN SCHNELL IN DRESDEN

Kuschs Hof befindet sich in Hühndorf, einem Ortsteil der Gemeinde Klipphausen westlich von Dresden. Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen in die Stadt und bietet damit die ideale Kombination aus Ruhe, Freiraum und Alltagstauglichkeit.

MEHR LEBENSQUALITÄT IM ALLTAG

Hier wohnen Sie in einer ruhigen, gewachsenen Umgebung mit viel Grün und angenehmer Nachbarschaft. Spaziergänge, Fahrradtouren und entspannte Stunden im eigenen Garten werden schnell Teil des täglichen Lebens. Besonders Familien, Berufstätige und Menschen mit Wunsch nach mehr Ruhe profitieren von diesem Umfeld.



**ALLES WICHTIGE
SCHNELL ERREICHBAR**

Von Kuschs Hof aus erreichen Sie viele Ziele des täglichen Lebens in kurzer Zeit. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten sowie medizinische Versorgung befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Dadurch lassen sich Alltagswege komfortabel und zeitsparend gestalten.

Auch die gute Verkehrsanbindung überzeugt: Die Autobahn ist schnell erreichbar, sodass Sie flexibel nach Dresden oder ins Umland gelangen.

Supermarkt Netto oder Aldi		6 Min.
Haltestelle Bus Linie 423		7 Min.
Prinzbach		1 Min.
Reiterhof		4 Min.
Weingut Wellhöfer		7 Min.
Sportplatz Weistropper SV		6 Min.
Bäckerei Wilsdruff		6 Min.
Autobahn A4		7 Min.
Flughafen Dresden		21 Min.
Haltestelle Straßenbahn Linie 7		26 Min.



SO ERREICHEN SIE UNS KONTAKT

Vertrieb & Verkauf:

Peter Kadur
Löbtauer Straße 64
01159 Dresden

Telefon: 0351 / 42 65 43 33
info@kuschs-hof.de



Modern wohnen im Grünen – mit Garten,
hochwertiger Ausstattung und viel Platz für Familie,
Homeoffice und entspanntes Leben.